

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-3526-LOCH-2/2025

Датум: 04.03.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења начелника Градске управе града Шапца, датог дипл. простор. план. Јасмине Стевановић, под бр. 000272792 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Милутиновић Жељка [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу аутоелектричарске радионице, на кат. парцели бр. 7474 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу аутоелектричарске радионице, на кат. парцели бр. 7474 КО Шабац, поднет овом органу од стране инвеститора Милутиновић Жељка [REDACTED] дана 27.02.2025. године а преко пуномоћника Ђурић Владана из Београда [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Милутиновић Жељко [REDACTED] поднео је овом органу, дана 27.02.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу аутоелектричарске радионице, на кат. парцели бр. 7474 КО Шабац а преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED]

Захтев је поднет након што је, закључком овог органа ROP-SAB-3526-LOC-1/2025 од 21.02.2025. године, одбачен захтев именованог инвеститора, за издавање локацијских услова за изградњу предметног објекта.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Пројектни биро „ЂУРИЋ ПРО-ГРАДЊА“ Шабац, главни пројектант маст. инж. арх. Владан Ђурић, лиценца бр. 300 Р367 18.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Уз усаглашени захтев, није достављено изјашњење по примедбама, што је прописано чланом 25. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС бр.96/2023).

Графичка документација која је део главне свеске, није усаглашена са графичком документацијом ИДР Пројекат архитектуре. У пројекту архитектуре у графичком прилогу основа приземља и изгледи, пројектована су врата на делу објекта удаљеном мање од 2,5м од међе, што није у складу са планом, а ни са главном свеском. На графичком прилогу Пресек 1-1 постоје и врата ка стамбеном објекту, којих у основи нема а која би представљала функционалну везу са тим објектом, чега такође нема у главној свесци.

Поред недостатака у техничкој документацији, подносиоцу захтева је, у закључку о одбацивању претходног захтева, изричито предочена НЕМОГУЋНОСТ ИЗГРАДЊЕ ТРЕЋЕГ ОБЈЕКТА на предметној парцели, обзиром на одредбе важећег планског документа:

„КП 7474 КО Шабац налази се у обухвату Плана генералне регулације „Шабац“-Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 13/21 и 25/21) и то у блоку 332, Зона С2 - вишепородично становање средњих густина. Према планском документу у зони С2, планира се само један објекат на парцели изузев када парцела излази на две регулације, што је код предметне парцеле случај. У том случају, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено-пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. У складу са захтевом и достављеним КТП – ом, на предметној парцели већ постоје два објекта, за која се наводи да се задржавају. То значи да није могуће одобрити изградњу, у складу са поднетим захтевом јер представља изградњу трећег објекта на парцели.“

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Како је утврђено да, у конкретном случају, није испуњен плански основ да се одобри изградња трећег објекта на предметној парцели, овај орган је, уз навођење недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић