



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-6842-ISAW-1/2025
Дана: 19.3.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Мијатовић Весне [REDACTED], чији је пуномоћник Пројектни биро „М line“, Слободан Мартиновић предузетник Шабац, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. парцели бр. 10338/5 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-6842-ISAW-1/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. парцели бр. 10338/5 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 13.3.2025. године од стране инвеститора Мијатовић Весне [REDACTED], преко овлашћеног лица пуномоћника Пројектног бироа „М line“ дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободана.

Образложење

Мијатовић Весна [REDACTED], поднела је овом органу 13.3.2025. године захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на кат. парцели бр. 10338/5 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника Пројектног бироа „М line“ дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободана, који поседује лиценце бр. 381 0326 12, 412 Б381 07, 311 2136 03 и 410 0938 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; 0-главна свеска идејног пројекта која је урађена од стране Пројектног бироа „М line“, Слободана Мартиновића предузетника Шабац, главни пројектант је дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободан, бр. лиценце 311 2136 03 ИКС; 1-пројекат архитектуре идејног пројекта који је урађен од стране Пројектног бироа „М line“, Слободана Мартиновића предузетника Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободан, бр. лиценце 311 2136 03 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Јована Живановића пр Геодетски студио “Геоплан ГПС”, Шабац и докази о прописаним уплатама и то: републичка такса на захтев у износу од 400 динара, републичка такса за издавање решења у износу од 580 динара и накнада за услуге које прижа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију и прибављене податке катастра непокретности (извод из базе података катастра непокретности бр. 16868 КО Шабац од 18.3.2025. године, примљено 19.3.2025. године) утврђено је следеће:

-На кат. парцели бр. 10338/5 КО Шабац на којој се планира предметна доградња постоје уписане забележбе везане за поступак реституције. С обзиром да је чланом 135. ст. 19. Закона о планирању и изградњи прописано да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора односно управног спора, а

који се примењује сходно и у поступку за издавање решења о одобрењу извођења радова, потребно је да инвеститор уз усаглашени захтев приложи оверену изјаву да је упознат са постојањем наведених забележби и да поред тога тражи да се изда решење о одобрењу извођења радова на сопствени ризик, уколико на то пристаје.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. пејз. арх. Драгана Пантелић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић