



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-2793-LOC-1/2025
Дана: 5.3.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023), чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Мијаиловић Дејана [REDACTED], чији је пуномоћник Драган Живановић ПР Пројектни биро Цер пројект Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта – викенд куће на кат. парцели бр. 28/1 КО Орашац, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-2793-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта - викенд куће на кат. парцели бр. 28/1 КО Орашац, који је поднет овом органу 5.2.2025. године од стране Мијаиловић Дејана [REDACTED], преко пуномоћника Драгана Живановића ПР Пројектни биро Цер пројект Шабац.

Образложење

Мијаиловић Дејан [REDACTED] поднео је овом органу 5.2.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта –

викенд куће на кат. парцели бр. 28/1 КО Орашац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. ел. Живановић Драгана, који поседује лиценце бр. 450 2088 03 и 350 3423 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) које је урађено од стране Драгана Живановића ПР Пројектни биро Цер пројект Шабац. одговорни пројектант је дипл. инж. маш. Мијаиловић Зоран, бр. лиценце 330 С741 06 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Јована Живановића пр Геодетски студио “Геоплан ГПС”, Шабац и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара и локална административна такса за издавање локацијских услова у износу од 3.900 динара.

Чланом 34. ст. 1. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС”, бр. 87/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, дужан је да о томе без одлагања обавести надлежни орган, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, док је ставом 2 истог члана прописано да по пријему обавештења из става 1. овог члана, а након пријема одговора свих ималаца јавних овлашћења, надлежни орган одбацује захтев у складу са чланом 6. став 3. ове уредбе, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење да би локацијски услови били издати.

Чланом 13. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чл. 8. ст. 2 овог правилника.

Поступајући по захтеву овај орган је најпре утврдио да су испуњени формални услови из чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), па се 7.2.2025. године, у складу са својим овлашћењима из чл. 9 истог правилника, обратио Републичком геодетском заводу ради прибављања копије плана и извода из катастра водова. Дана 7.2.2025. године овом органу је од РГЗ СКН Одељења за катастар водова Ваљево достављено уверење бр. 956-305-2559/2025 од 7.2.2025. године да на кат. парцели бр. 28/1 КО Орашац нема евидентираних подземних инсталација, а дана 10.2.2025. године овом органу је од РГЗ СКН Шабац достављена копија катастарског плана. Након тога, овај орган се у складу са чл. 11. наведеног правилника, обратио имаоцима јавних овлашћења ради прибављања услова за пројектовање и прикључење. Своје услове овом органу су доставили: Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Електродистрибуција Шабац (бр. 2561200-2888-46-УПП-25 од 25.2.2025. године), ЈКП “Водовод-Шабац”, Шабац (бр. 623/СР-19/25 од 12.2.2025. године) и “Телеком Србија” ИЈ Шабац (бр. Д209-60222/1 од 11.2.2025. године), док је ЈВП “Србијаводе”, Београд ВПЦ “Сава – Дунав” овом органу 5.3.2025. године доставило обавештење бр. 2500/1 од 4.3.2025. године у којем је наведено следеће:

-Идејно решење не садржи Прилог 10 у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 96/23);

-Идејно решење приказује прикључење будућег објекта на градску водоводну и канализациону мрежу. Пошто смо путем консултације са надлежним органима установили да на предметној локацији још увек нису изграђене ни канализациона ни водоводна мрежа

(иако надлежна комунална предузећа издају услове за прикључке на исте), потребно је приказати алтернативно решење за водоснабдевање и одвођење отпадних вода, до остваривања могућности прикључивања.

-На основу података преузетих из "Главног пројекта регулације Добраве (од ушћа до Орида)", Шумарски факултет, 1982. године, ката стогодишње велике воде (Q1%) за предметну локацију реке Саве је око 78,45 мнм.;

-На основу приложеног Идејног решења и КТП-а види да се ката пода предметног објекта налази испод коте стогодишње велике воде реке Саве (77 м.н.м.), као и то да се парцела на којој се планира градња налази испод нивоа наведене коте стогодишње велике воде, па би били потопљени приликом наиласка стогодишње велике воде реке Саве;

-Чланом 8. Закона о водама („Службени гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) водно земљиште је дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година (Q1%)) и приобално земљиште;

-Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 м.

-НАПОМЕНА: У складу са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл.гласник РС" бр. 3/17) на предметној локацији објекат мора бити заштићен од стогодишње велике воде (Q1%) и од коте уреза исте потребно је оставити простор за одржавање у складу са испред наведним.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи, а на основу чл. 34. ст. 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и чл. 13. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Јелена Ђокић

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.