



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-5046-LOC-1/2025

Дана: 04.03.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020,52/2021,62/23) и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решавајући по захтеву Јелене ВАИТ-Петрашевић чији је пуномоћник Биро за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“, Верољуба Петровића пр Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.5603 КО Прњавор, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-5046-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.5603 КО Прњавор, који је поднет овом органу 26.02.2025. године од стране Јелене ВАИТ-Петрашевић, преко пуномоћника Биро за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“, Верољуба Петровића пр Шабац.

Образложење

Јелена ВАИТ-Петрашевић поднела је овом органу 26.02.2025. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, преко пуномоћника Биро за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“, Верољуба Петровића пр Шабац. Уз захтев је приложена следећа документација: оверено пуномоћје, у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране Бироа за пројектовање куће „ПЕТРОВИЋ“, Верољуба Петровића пр Шабац, главни пројектант је дипл.инж.арх.Верољуб Петровић, бр.лиценце 310 А715 04 ИКС у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; геодетски снимак који је урађен од стране „TERRAPРОЈЕКТ“Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату, Сагласност Павловић Милке, власника кат.парцеле бр.3402 КО Прњавор, доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 400 динара, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1040 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

- Предметна парцела КП 5603 КО Прњавор се налази у оквиру Просторног Плана града Шапца, насеље Прњавор, у зони Тц2 која представља зону становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

-Увидом у идејно решење уочено је да су са северне стране до суседа пројектовани отвори са парапетима 90cm.

- На међи ка суседу на удаљености од 1м нису дозвољени мањи парапети од 160cm.
-Потребно је планирати отворе високих парапета.

-За удаљеност од међа и суседа стамбених објеката важи: “Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1м

-слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3 м.”

-Није плаћена локална административна такса у износу од 3900 динара.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи:

дипл. инж. пејз.арх.Драгана Пантелић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Мирјана Милинковић

дипл.пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.