



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-7043-LOC-1/2025  
Дана: 20.3.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Града Шапца са седиштем у Шапцу, Ул. господар Јевремова бр. 6, чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Глигорић Јасна [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта средњег образовања - Техничке школе, реконструкцију објекта средњег образовања – школске радионице и за изградњу спортске хале, све на кат. парцели бр. 3928 КО Шабац, доноси

## З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-7043-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта средњег образовања - Техничке школе, реконструкцију објекта средњег образовања – школске радионице и за изградњу спортске хале, све на кат. парцели бр. 3928 КО Шабац, који је поднет овом органу 17.3.2025. године од стране Града Шапца, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне [REDACTED].

## Образложење

**Град Шабац са седиштем у Шапцу, Ул. господар Јевремова бр. 6,** поднео је овом органу 17.3.2025. године захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију објекта средњег образовања - Техничке школе, реконструкцију објекта средњег образовања – школске

радионице и за изградњу спортске хале, све на кат. парцели бр. 3928 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Глигорић Јасне [REDACTED] која поседује лиценце бр. 300 М298 13, 381 1528 16 и 400 Г954 12 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато од стране градоначелника града Шапца; идејно решење (главна свеска, пројекти архитектуре за реконструкцију школе, реконструкцију радионице и изградњу спортске хале) које је урађено од стране Јасне Глигорић пр Биро за пројектовање и дизајн ентеријера Пи студио Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Глигорић Јасна, бр. лиценце 300 М298 13 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро "Террапројект", Шабац.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацавање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Према приложеној документацији и Урбанистичком пројекту за доградњу спортске сале за физичко на објекат школе који су повезани функционално и просторно као једна целина (један објекат) тако их и приказати у идејном решењу. Објекат радионице је засебна целина. Тако да се захтев и остала документацији подноси за два објекта.

-Оба објекта су - класификациони број 126331, категорије В, сваки 100 % учешћа.

-Према чл. 25 и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) у главној свесци недостају прописани ситуациони планови и графички прилози идејног решења. У пројекту идејног решења такође урадити ситуациони план према чл. 40. наведеног правилника са свим прописаним садржајем.

-У главној свесци унети све потребне податке за оба објекта посебно.

-Ускладити међусобно основе, пресеке и фасаде са свим елементима на њима, водећи посебно рачуна о отворима.

-Према прилогу 1Б наведеног правилника спецификација посебних делова се односи само за стан, пословни простор, гаражу односно гаражно место, тако да предметни објекти не поседују посебне делове.

-Навести начин грејања објекта. Уколико је грејање на гас приложити уз захтев и идејно решење пројекта машинских инсталација и прилог 11. наведеног правилника.

-Уз захтев није приложен доказ о извршеној уплати накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара према подацима који су креирани у систему е-дозволе. Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања републичке административне таксе и локалне административне таксе.

-Указује се подносиоцу захтева да су према јавно доступним подацима катастра непокретности објекти бр. 1 (објекат школе) и 2 (објекат радионице) у државној својини Републике Србије, с тим што постоје уписане забележбе спора, тако да захтев за издавање решења за реконструкцију тих објеката подноси Република Србија јер је власник тих објеката, а решење се издаје на ризик инвеститора у складу са чл. 145 у вези са чл. 135. ст. 19. Закона о планирању и изградњи.

-Указује се подносиоцу захтева да је према јавно доступним подацима катастра непокретности Град Шабац носилац права јавне својине на кат. парцели бр. 3928 КО Шабац, с тим што постоје уписане забележбе спора, тако да захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу спортске хале подноси Град Шабац, а грађевинска дозвола се издаје на ризик инвеститора у складу са чл. 135. ст. 19. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### **Обрађивачи**

дипл. инж. арх. Надежда Блануша  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,  
-архиви.