



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-3186-LOC-1/2025

Дана: 04.03.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020,52/2021,62/23) и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решавајући по захтеву ГД „КНЕЗ“ДОО Шабац ,за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс, прикључног гасовода, мрс, и гасне котларнице, на кат.парцели бр.7444/1 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-3186-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс, прикључног гасовода, мрс, и гасне котларнице, на кат.парцели бр.7444/1 КО Шабац, који је поднет овом органу 10.02.2025. године од стране ГД „КНЕЗ“ДОО Шабац.

Образложење

ГД „ КНЕЗ“ДОО Шабац , поднело је овом органу 10.02.2025. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка. Уз захтев је приложена следећа документација: идејно решење које је урађено од стране „ГД „ КНЕЗ“ДОО Шабац , главни пројектант је дипл.инж.грађ.Милош Кнежевић, бр.лиценце 311 М362 13 ИКС у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; геодетски снимак који је урађен од стране „ГПС ГЕОЛЕГАЛ“ Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату, и доказ о уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, и накнаде за ЦЕОП у износу од 2090динара, у pdf формату електронски потписано.

Пошто је утврђено да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, овај орган је од имаоца јавних овлашћења, затражио прописане сагласности и техничке услове за пројектовање и прикључење па је, МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Шапцу доставио Обавештење о недостацима у садржини Идејног решења, бр.07.33 број 217-1297/25-1 од 03.03.2025.године:

-Није могуће дозволити изградњу стамбеног објекта јер нису испуњени основни захтеви заштите од пожара и експлозија утврђени законима и техничким прописима, а који могу бити од значаја за израду техничке документације из следећих разлога:

1.Просторија котларнице у подруму је укупана више од 2/3 висине, а горња трећина није у слободном простору, чиме нису испуњене одредбе чл.5 став 4 Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење и одржавање гасних котларница(„Сл.лист СФРЈ „ бр.10/90 и 52/90).

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи:

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Мирјана Милинковић

дипл. пр. планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.