

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-5434-LOC-1/2025

Датум: 10.03.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Гавриловић Радомира [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. арх. Јана Богдановић Пузигаћа из Шапца, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 14459 КО Шабац, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 14459 КО Шабац, поднет овом органу дана 03.03.2025. године, од стране Гавриловић Радомира [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. арх. Јане Богдановић Пузигаћа из Шапца.

О б р а з л о ж е њ е

Гавриловић Радомир [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. арх. Јана Богдановић Пузигаћа из Шапца, поднео је овом одељењу дана 03.03.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 14459 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Архитектонски биро ПЛАН ПРОЈЕКТ 2024, Јана Богдановић Пузигаћа пр, главни пројектант дипл. инж. грађ. Бранко Милутиновић, лиценца бр. 310 О941 16 ИКС, пуномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати прописаних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- Обзиром да је део територије јединице локалне самоуправе, на коме се налази предметна парцела, опремљен гасоводном инфраструктуром, дужност инвеститора је да планирани објекат прикључи на исту - члан 91., став 3. важећег Закона о планирању и изградњи, што је и испоштовано у поднетном захтеву. Потребно је уз захтев, приложити и пројекат унутрашњих гасних инсталација, ради прибављања услова од ЈКП Топлана Шабац. - Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом мин.1,60 м.

Обзиром на наведене недостатке, не могу се издати тражени локацијски услови, док се исти не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

