



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-5677-IUP-1/2025
Дана: 11.3.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Дамјановић Стојана [REDACTED], [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. грађ. инж. Радовић Небојша [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 1045/9 КО Табановић, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-5677-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 1045/9 КО Табановић, [REDACTED], који је поднет овом органу 4.3.2025. године од стране Дамјановић Стојана [REDACTED], преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Радовић Небојше [REDACTED]

Образложење

Дамјановић Стојан [REDACTED], поднео је овом органу 4.3.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изградњени стамбени објекат на кат. парцели бр. 1045/9 КО Табановић, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Радовић Небојше [REDACTED] који поседује лиценце бр. 414 А260 06 и 314 Д429 06 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Секретаријата за стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-697/79-08 од 23.4.1979. године којим је Филиповић Миленку одобрена изградња стамбене зграде на кат. парцели бр. 843/4 КО Табановић; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 951-2-001-11499/2023 од 31.8.2023. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. грађ. инж. Радовић Небојше, бр. лиценце 314 Д429 06 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); уверење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 951-2-001-11499/2023 од 31.8.2023. године о утврђеном кућном броју за предметни објекат; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Немање Маринковића, предузетника “Geo Engineering&Consulting”, Ниш и докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.000 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 5.3.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 7.3.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-3937/2025 од 7.3.2025. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова израђен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората геодетских радова не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев је приложено решење којим је Филиповић Миленку одобрена изградња стамбене зграде на предметној кат. парцели, а захтев за издавање употребне дозволе је поднет од стране Дамјановић Стојана. С обзиром да захтев за издавање употребне дозволе по правилу подноси инвеститор, а у конкретном случају захтев је поднело друго лице потребно је приложити одговарајући правни основ (уговор, решење суда или слично) односно други доказ о правном следу о стицању права својине на предметном објекту од стране подносиоца захтева.

-У потврди о степену завршености објекта се наводи да су инсталације канализације подобне да буду прикључене на градску канализациону мрежу, али се не наводи на који начин се евакуишу отпадне воде из објекта тренутно односно док се не стекну услови за прикључење на градску канализациону мрежу.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.