



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-5975-CPI-1/2025
Дана: 13.3.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Драгојевић Ане [REDACTED], чији је пуномоћник “Инвест пројект”, ДОО Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3999 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-5975-CPI-1/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3999 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 6.3.2025. године од стране инвеститора Драгојевић Ане [REDACTED] преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина.

Образложење

Драгојевић Ана [REDACTED], поднела је овом органу 6.3.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3999 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко

овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина, који поседује лиценце бр. 223 А098 20, 300 О408 15 и 421 М310 22 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато од стране законског заступника инвеститора Петрић Саве предузећу “Инвест пројект”, ДОО Шабац; овлашћење којим је Славољуб Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Николић Вукашина за обављање послова у обједињеној процедури; 0-главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Николић Вукашина, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС; 1-пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС; 2-пројекат конструкције пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Ковић Душан, бр. лиценце 310 С259 05 ИКС; извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бироа „M line“, Слободана Мартиновића предузетника Шабац, овлашћено лице дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободан, бр. лиценце 381 0326 12 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране “Инвест пројект” ДОО Шабац и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, републичке административне таксе за издавање решења у износу од 580 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.130 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Предмет није правилно повезан са предметом локацијских услова у складу са којим је поднет захтев у систему е-дозволе. У захтеву нису наведени подаци о броју претходног предмета у систему е-дозволе (бр. предмета локацијских услова) због чега предмет грађевинске дозволе није повезан са предметом локацијских услова.

-Постоји неусаглашеност података о инвеститору у захтеву, достављеној техничкој документацији и јавно доступним подацима катастра непокретности. У захтеву и достављеној техничкој документацији се наводи да је инвеститор Драгојевић Ана, а у јавно доступним подацима катастра непокретности на кат. парцели 3999 КО Шабац је уписана Ђурђевић Ана.

-Изјава вршиоца техничке контроле није усаглашена са прилогом 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Потребно је да ова изјава садржи потврду о

усаглашености са локацијским условима (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења као и све остале делове прописане наведеним прилогом.

-Графичка документација извода из пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађевинску дозволу у pdf формату није потпуна и не садржи све податке који су видљиви у достављеном dwf формату.

-На делу објекта који је од међе удаљен мање од 2,5m могу се постављати само отвори парапета од мин. 1,60m.

-Изјава главног пројектанта није усаглашена са прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023). Непотпуна је и треба је допунити свим прописаним елементима који одговарају пројекту за грађевинску дозволу. Обавезно навести усклађеност са локацијским условима (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења.

-Пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу није усаглашен са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023). Пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу треба да садржи решење о именовању одговорног пројектанта у складу са Прилогом 8 наведеног правилника и изјаву одговорног пројектанта из прилога 4 истог правилника која обавезно мора да садржи све елементе прописане за пројекат за грађевинску дозволу са навођењем локацијских услова (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења.

-Пројекат конструкције пројекта за грађевинску дозволу није електронски потписан од стране одговорног пројектанта.

-У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу у делу Подаци о пројектантима нису дати подаци о елаборату енергетске ефикасности.

-Чланом 91. ст. 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да сви власници објекта на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта, док је ставом 4. истог члана прописано да власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема обавезу прописану ставом 3. овог члана.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.