

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**

**ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ**

**БРОЈ: ROP-SAB-40770-CPI-2/2025**

**ДАТУМ: 11.03.2025. године**

**Ш А Б А Ц**

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Дамњановић Дарка [REDACTED] поднетом преко пуномоћника, маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 204 КО Петловача, доноси

### **РЕШЕЊЕ**

**Одбацује се** захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 204 КО Петловача, поднет овом органу дана 28.02.2025. године, од стране инвеститора Дамњановић Дарка [REDACTED] а преко пуномоћника, маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

### **Образложење**

Дамњановић Дарко [REDACTED] поднео је овом органу дана 28.02.2025. године а преко пуномоћника, Иване Ђуричић [REDACTED] захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 204 КО Петловача.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио Пројектни биро TERRAPРОЈЕКТ Шабац, главни пројектант маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић, лиценца бр. 341 И052 21, Елаборат енергетске ефикасности и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске

дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Приликом подношња захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште (који се прибавља од Дирекције за пољопривреду града Шапца).

Потребно је правилно нанети грађевинску линију у односу на регулациону линију. Грађевинска линија се наноси на најистуренију тачку габарита објекта, паралелно са регулационом линијом. Удаљеност те две линије се котира управно на обе наведене линије, као најкраћа удаљеност.

Дакле, у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, Крађорђева бр. 32, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

**О б р а ђ и в а ч и**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић