



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-2268-ISAWHA-4/2025
Дана: 28.2.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора “CONFRATELLI” ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Масарикова улица бр. 17, матични бр. 21016624, чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и спајању три стамбена објекта дворишног низа (у евиденцији катастра непокретности уписани под бр. 1, 2 и 3 на кат. парцели 5425/1 КО Шабац) у један објекат са променом намене у пословни објекат, у оквиру постојећих габарита и волумена, на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац, у Шапцу, Масарикова улица бр. 34, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-SAB-2268-ISAWHA-4/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и спајању три стамбена објекта дворишног низа (у евиденцији катастра непокретности уписани под бр. 1, 2 и 3 на кат. парцели 5425/1 КО Шабац) у један објекат са променом намене у пословни објекат, у оквиру постојећих габарита и волумена, на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац, у Шапцу, Масарикова улица бр. 34, који је поднет овом органу 21.2.2025. године од стране “CONFRATELLI” ДОО Шабац, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED]

Образложење

“CONFRATELLI” ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Масарикова улица бр. 17, поднео је овом органу 21.2.2025. године усаглашени захтев за издавање решења за извођење радова описаних у диспозитиву овог решења. Усаглашени захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED], која поседује лиценце бр. 341 И052 21 и 441 М053 21 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења решења бр. ROP-SAB-2268-ISAW-3/2025 од 10.2.2025. године о одбацивању захтева истог подносиоца од 4.2.2025. године. Уз усаглашени захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; идејни пројекат (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре и 2-конструкције) који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, главни пројектант је маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана, бр. лиценце 341 И052 21 ИКС; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране “Ђермановић”, ДОО Ваљево, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Ђермановић Перко, бр. лиценце 381 0063 12 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Террапројект Шабац; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 000075025 2025 07416 004 032 380 001 од 15.1.2025. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у усаглашени захтев и приложену документацију утврђено је да нису отклоњене све примедбе из решења о одбацивању првог захтева бр. ROP-SAB-2268-ISAW-3/2025 од 10.2.2025. године односно да су приликом отклањања тих примедби начињени следећи пропусти:

-Потребно је у текстуалној и графичкој документацији постојеће стање предметних објеката 1, 2 и 3. усагласити са катастарским стањем – стамбени објекти и навести да су планирани радови реконструкција три стамбена објекта у дворишном низу који се спајају у један објекат и мења се намена у један пословни објекат. У постојећем стању учртати графички сваки објекат засебно тачно према катастру (као засебне целине у конструктивном и функционалном смислу), назначено у основама, пресецима и изгледима.

-Насловну страну пројектне документације, одлуке о уменовању пројектаната, изјаве пројектаната и сву осталу приложу документацију усагласити међусобно, наводећи све планиране врсте радова на постојећим предметним објектима - реконструкција и спајање три стамбена објекта дворишног низа (у катастру уписани под бр. 1, 2, 3 на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац) у један објекат са променом намене у пословно објекат, у оквиру постојећих габарита у волумена сва три објекта заједно.

-Преклопно стање у идејном пројекту треба да садржи изворно постојеће стање сва три предметна стамбена објекта и планирано будуће стање пословног објекта, са планом рушења, зидања и шта се задржава од делова постојећих објекта, у оквиру постојећих габарита и волумена предметних објекта.

-Према чл. 3. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) потребно је урадити елаборат о енергетској ефикасности постојећег и будућег стања предметних објекта, са унапређењем постојећег разреда и приложити уз захтев.

-У техничком опису се од радова на предметним објектима наводи само реконструкција крова и таванице, без радова на постојећим инсталацијама, док се у графичким прилозима приказује рушење свих постојећих зидова на стамбеним објектима бр. 2 и 3 и рушење скоро свих зидова објекта бр. 1, што представља и уклањање постојећих инсталација. Рушење наведених конструктивних делова предметних објекта не спада у радове на реконструкцији, већ уклањање истих.

-С обзиром да је део територије јединице локалне самоуправе, на којој се налази предметна парцела опремљен гасоводном инфраструктуром, дужност инвеститора је да планирани објекат прикључи на исту чл. 91. ст. 3. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева нема право на поновно подношење усаглашеног захтева.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић