



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-6953-LOC-1/2025

Дана: 20.3.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 8. ст. 2. и чл. 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања локацијских услова за реконструкцију и доградњу пословног објекта-салон аутомобила на кат. парц. бр. 3460/1 КО Мајур, покренутом по захтеву „Аутоцентар Петровић“ д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Обилазни бут бр. 34, МБ 06139663, поднетом преко пуномоћника Глигорић Јасне дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М298 13 ИКС, доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SAB-6953-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу пословног објекта-салон аутомобила на кат. парц. бр. 3460/1 КО Мајур, поднет од стране „Аутоцентар Петровић” д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Обилазни бут бр. 34, дана 14.3.2025. године.

Образложење

„Аутоцентар Петровић” д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Обилазни бут бр. 34, преко пуномоћника Глигорић Јасне дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М298 13 ИКС, поднело је овом органу дана 14.3.2025.године, захтев за издавање локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје којим је инвеститор овластио Глигорић Јасну;

-идејно решење урађено „Пи студио“, главни пројектант је Глигорић Јасна дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М298 13 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ГР „Геопро 015“.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-Захтеву нису приложени докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400,00 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара и локалне административне таксе у износу од 17.000,00 динара (чл. 7 ст. 1 тач. 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Службени гласник РС“ бр. 96/23);

-Предметна парцела се налази у обухвату ПГР Мајур и то у зони комерцијалних делатности. Део предметне парцеле налази се у зони заштите далековода. Потребно је на ситуационом плану приказати зону заштите далековода у складу са наведеним планским документом. Део

предметне парцеле намењен је за изузимање ради формирања улице Нове 84. Потребно је приказати будућу регулациону линију;

-Постоји неусаглашеност података у поднетом захтеву и достављеном ИДР-у у погледу планираних радова. Захтев се односи на изградњу новог објекта, а у идејном решењу наведена је реконструкција и доградња постојећег објекта. Поред тога, у захтеву је наведено да на парцели постоје 2 објекта, а на КТП-у достављеном уз захтев приказана су три постојећа објекта;

-Главна свеска ИДР-а није усаглашена са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023). Главна свеска достављеног ИДР-а не садржи следеће:

- Недостају графички прилози; - недостаје спецификација посебних делова објекта, у складу са прилогом 1Б Правилника;

-Садржај главне свеске није усаглашен са прилогом 1 Правилника јер у њему није набројана одлука о именовању главног пројектанта и изјава главног пројектанта;

-Одлука о именовању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора. Оверена је печатом предузећа "Илот" д.о.о. Шабац, које није нити инвеститор нити пуномоћник;

-Табела општи подаци о објекту и локацији није усаглашена са одговарајућом табелом датом у правилнику. Потребно је као тип објекта навести да је објекат слободностојећи, потребно је дати рубрику „врста радова” и навести планиране радове. Потребно је навести све парцеле преко којих се остварује приступ на јавну саобраћајну површину. Навести капацитете прикључака на инфраструктуру. У делу наведене табеле који се односи на димензије објекта потребно је дати све прописане димензије објекта за постојећи објекат и за објекат који ће настати након реконструкције и доградње. Потребно је да димензије објекта у постојећем стању буду усаглашене са димензијама датим у подацима катастра непокретности и КТП-а јер је објекат у катастру непокретности уписан по закону о озакоњењу. У табели недостаје рубрика „начин грејања” Потребно је изјаснити се о начину грејања објекта. Дати податак о незастртим зеленим површинама на парцели имајући у виду КТП;

-ИДР пројекат архитектуре решење о одређивању одговорног пројектанта оверава предузеће "Илот" д.о.о. Шабац које није инвеститор нити пројектант;

-Садржај пројекта архитектуре није у складу са прилогом 9 Правилника јер недостаје изјава одговорног пројектанта;

-Није јасна намена простора на спрату. Наведено је да се он користи као засебна целина, али без јасно одређене намене (класификациона ознака објекта указује да је цео објекат има исту намену);

-У пројекту недостаје нумеричка документација чији је садржај прописан чланом 39. Правилника;

-Потребно је приказати преклопно стање (Руши се -Зида се). У графичкој документацији мора бити јасно приказано шта је постојеће, а шта будуће, а у техничком опису образложено који су делови објекта обухваћени радовима.

Указује се подносиоцу захтева да је Одељење за урбанизам градске управе града Шапца потврдило пројекат парцелације и да о томе постоји забележба у knweb-у.

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл. прав. Биљана Вудраг

РУКОВИДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић