



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-4091-IUP-1/2025
Дана: 26.2.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Живановић Владимира [REDACTED], чији је пуномоћник “Тес”, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу стана бр. 12 претварањем терасе у стамбени простор на 4. спрату зграде колективног становања на кат. парцели бр. 2765 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-4091-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за изведене радове на проширењу стана бр. 12 претварањем терасе у стамбени простор на 4. спрату зграде колективног становања, спратности П+10+Пк, на кат. парцели бр. 2765 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 19.2.2025. године од стране инвеститора Живановић Владимира [REDACTED], преко законског заступника пуномоћника “Тес”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба.

Образложење

Живановић Владимир [REDACTED] поднео је овом органу 19.2.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за радове из диспозитивива овог решења. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника “Тес”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, који поседује лиценце бр. 100 0071 04, 200 0528 03, 300 1161 03 и 400 0462 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-оверено пуномоћје;

-решење Општинског секретаријата за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-1503/88-08 од 28.12.1988. године којим је СИЗ-у здравствене заштите Шабац одобрено проширење стана претварањем постојеће терасе у стамбени простор на стамбеној згради на кат. парцели бр. 498/2 КО Шабац;

-решење Комуналног завода за социјално осигурање бр. 915/1 од 21.10.1969. године којим је Живановић Даници радници завода додељен на коришћење по основу радног односа са заводом предметни стан;

-уговор о коришћењу стана закључен 24.12.1969. године између организације за газдовање стамбеним зградама у друштвеној својини “Инжењеринг” из Шапца и Живановић Данице;

-уговор о стицању својине на стану закључен између Живановић Владимира из Шапца и Општине Шабац, овера Општинског суда у Шапцу бр. 6683/91 од 15.10.1991. године;

-извештај Општинског Секретаријата за финансије СО Шабац од 21.5.1991. године;

-записник састављен у канцеларији Одељења за финансије СО Шабац од 29.10.1993. године;

-анекс уговора о стицању својине на стану закључен између Општине Шабац и Живановић Владимира, овера Општинског суда у Шапцу бр. 2788 од 26.11.1993. године;

-уверење Одељења за финансије градске управе града Шапца бр. 463-108/1991-03 од 27.1.2022. године да је закључен уговор и анекс уговора и да је цена стана исплаћена у потпуности;

-уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 952-001-15079/2022 од 28.2.2022. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер;

-главна свеска пројекта изведеног објекта која је урађена од стране дипл. инж. арх. Живановић Владимира, бр. лиценце 300 6270 03 ИКС, израђена на основу чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава инвеститора односно подносиоца захтева Живановић Владимира, стручног надзора за архитектуру и конструкцију дипл. грађ. инж. Мартиновић Слбодана, бр. лиценце 311 2136 03 ИКС, стручног надзора за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Бијеловић Зорана, бр. лиценце 350 Л959 13 ИКС, извођача радова Зидарско-тесарске радње Б.Г. градња Бојић Горана предузетника Мишар, одговорног извођача радова за архитектуру и

конструкцију дипл. инж. арх. Живановић Владимира, бр. лиценце 400 5572 04 ИКС и одговорног извођача радова за електроенергетске инсталације дипл. инж. ел. Поповић Владисава, бр. лиценце 450 2548 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023);

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа који је закључен између подносиоца захтева Живановић Владимира, са једне стране и ПД "Тес", ДОО Шабац;

-извештај комисије за технички преглед "Тес", ДОО Шабац, заједно са уговором о вршењу техничког прегледа, одлуком о именовану комисије за технички преглед и то: председника и члана комисије за архитектуру и конструкцију дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС и члана комисије дипл. инж. ел. Пајић Томице, бр. лиценце 351 И020 21 ИКС, записником и предлогом да се изда употребна дозвола;

-уверење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар бр. 951-5-001-1584/2022 од 3.3.2022. године о утврђеном кућном броју;

-катастарско-топографски план и елаборат геодетских радова који су урађени од стране Страхине Баћановића, предузетника Геодетска радња "Геопро 015", Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе за радове на објекту В категорије у износу од 23.470 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-Главна свеска пројекта изведеног објекта мора да садржи графичку документацију са свим потребним графичким прилозима на којима ће јасно бити приказан положај предметног стана у објекту, основа стана са прецизно приказаним деловима постојећег и будућег стања (дати површине стана првобитног и проширеног) и остале неопходне графичке прилоге којима би се објаснили изведени радови.

-У складу са чл. 88. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) главна свеска пројекта изведеног објекта не мора бити оверена од стране свих одговорних пројектаната, већ се у њој обавезно наводе само подаци о одговорним пројектантима прописани у прилогу 1. Подаци у главној свесци (нпр. о пројектантима и одговорним пројектантима) морају одговарати подацима из главног пројекта бр. XII/88 на основу кога су изведени радови проширења предметног стана. Такође, уместо податка главни пројекат треба дати податке о деловима тог главног пројекта (нпр. 1-архитектура, 2-конструкција итд.).

-Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 19.2.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 24.2.2025. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-2816/2025 од 21.2.2025. године у којем је утврђено да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима и у којем је наведено следеће: У катастарском елаборату део посебног дела који је већ укњижен приказати црвеном бојом, а дограђени део посебног дела који није укњижен приказати црвеном бојом. Тересе висеће које се учртавају приказати испрекиданом линијом црвене боје. У записнику о извршеном увиђају констатовати чињенично стање о укњиженом посебном делу (П) односно о дограђеном посебном делу (П) које је предмет укњижбе.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивачи

дипл. прав. Јелена Ђокић
дипл. грађ. инж. Лидија Лукић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.