



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-26694-CPI-4/2025
Дана: 11.2.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Зидарић Милице [REDACTED], чији је пуномоћник Наталија Јовановић предузетник Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 8 станова на кат. парцели бр. 7376 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-26694-CPI-4/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 8 станова на кат. парцели бр. 7376 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 15.1.2025. године од стране инвеститора Зидарић Милице [REDACTED] преко пуномоћника Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац.

Образложење

Зидарић Милица [REDACTED], поднела је овом органу 15.1.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 8 станова на кат. парцели бр. 7376 КО Шабац, [REDACTED]

Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "Arhiline", Шабац, која поседује лиценце бр. 400 Д303 09, 200 1628 18 и 300 Х088 09 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска, 1 - пројекат архитектуре, 2 - пројекат конструкције) који је урађен од стране Наталије Јовановић предузетник Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "Arhiline", Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Јовановић Наталија, бр. лиценце 300 Х088 09 ИКС; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бира „М line“, Слободан Мартиновић предузетник Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободан, бр. лиценце 381 0326 12 ИКС; извештај о контроли техничке документације која је извршена од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро "Террапројект", Шабац; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 003017569 2024 07416 004 032 380 001 од 23.10.2024. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране Немање Маринковића, предузетника "Geo Engineering&Consulting", Ниш и докази о извршеним уплатама од и то: републичке административне таксе за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 4.690 динара (из претходног поступка) и накнада за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.130 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Потребно је исправити класификациони број објекта у Општим подацима о објекту и локацији у складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

-Потребно је приказати четврти изглед објекта у графичкој документацији пројекта архитектуре пројекта за грађевинску дозволу у складу са чл. 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023).

-Уз није приложена републичка административна такса на захтев у износу од 400 динара. Из претходног поступка се користи републичка административна такса за издавање решења у износу од 4.690 динара у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023), али је било потребно приложити и доказ о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Милан Томашевић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.