

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-19645-CRAN-17/2025

ДАТУМ: 25.02.2025. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023 и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора „ЗИД-АРТ 015“ д.о.о. Шабац ул. Проте Смиљанића бр. 58, поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Миодрага Даничића ██████████ за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-19645-CPI-3/2019 од 30.10.2019. године, која је продужена решењем ROP-SAB-19645-GR-12/2024 од 23.08.2024. године и исправци решења о продужетку важења ROP-SAB-19645-TECCORO-13/2024 од 23.09.2024. године, за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац, у ул. Краља Милана, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-19645-CPI-3/2019 од 30.10.2019. године, која је продужена решењем ROP-SAB-19645-GR-12/2024 од 23.08.2024. године и исправци решења о продужетку важења ROP-SAB-19645-TECCORO-13/2024 од 23.09.2024. године, за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац, поднет Одељењу за урбанизам Градске управе града Шапца, дана 19.02.2025. године од стране инвеститора „ЗИД-АРТ 015“ д.о.о. Шабац ул. Проте Смиљанића бр. 58 а преко пуномоћника, дипл. инж. арх. Миодрага Даничића ██████████

Образложење

Инвеститор „ЗИД-АРТ 015“ д.о.о. Шабац, ул. Проте Смиљанића бр. 58 поднео је овом органу, дана 19.02.2025. године а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Миодрага Даничића ██████████ захтев за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-19645-CPI-3/2019 од 30.10.2019. године, која је продужена решењем ROP-SAB-19645-GR-12/2024 од 23.08.2024. године и исправци решења о продужетку важења ROP-SAB-19645-TECCORO-13/2024 од 23.09.2024.

године, за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац у ул. Краља Милана.

Захтев је поднет након што је, решењем овог орган ROP-SAB-19645-CRA-16/2025 од 20.01.2025. године, одбачен захтев истог инвеститора, за измену предметне грађевинске дозволе.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је ПГД – Пројекат за измену грађевинске дозволе, који је урадио Архитектонски биро АРХИТЕКТ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, са лиценцом бр. ИКС 300 1731 03, катастарско-топографски план, решење надлежног органа о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, за изградњу предметног објекта, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- ускладити датум израде поднете пројектне документације, са датумом последње измене исте;

- у изјави вршиоца техничке контроле потребно је потврдити, између осталог, да је сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим Локацијским условима, грађевинском дозволом и решењем о продужетку рока важења решења о грађевинској дозволи (навести бројеве и датуме издавања истих) и исто тако водећи рачуна о датуму вршења техничке контроле поднете техничке документације, у односу на последњу измену – исправку по примедбама; извештај о извршеној техничкој контроли сепарата пројекта за грађевинску дозволу, уписати датум извршене контроле поднете исправљене документације.
- с обзиром на планиране измене у пројектној документацији, које се између осталог односе на уградњу кровног прозора, ради одимљавања степенишног простора и планирање отвора за вентилацију лифтовског окна, потребно је приложити нов елаборат заштите од пожара.

Из наведених разлога, по овом захтеву, не може се даље поступати, док се наведене примедбе не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на

подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Немањина 22-26, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић