



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-33456-CPA-11/2025

Дана: 21.2.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 18. ст. 1. и чл. 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву “Зид арт 015” д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул.проте Смиљанића бр. 58, МБ 21102997, поднетом преко пуномоћника Јовановић Наталије дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 X088 09 ИКС, у поступку измене решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-33456-CPH-6/2023 од 16.1.2024.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-33456-CPA-11/2025 за измену решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-33456-CPH-6/2023 од 16.1.2024.године, поднет од стране

“Зид арт 015” д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул.проте Смиљанића бр. 58, дана 13.2.2025. године.

## Образложење

“Зид арт 015” д.о.о. Шабац, са седиштем у Шапцу, Ул.проте Смиљанића бр. 58, преко пуномоћника Јовановић Наталије дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 X088 09 ИКС, поднело је овом Органу дана 13.2.2025. године, захтев за измену решења о грађевинској дозволи из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени следећи прилози у dwg формату и pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје од 4.8.2023.године;

-извод из пројекта и сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе, главни пројектант је Јовановић Наталија дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 X088 09 ИКС са извештајем о извршеној техничкој контроли АС „Концепт“ Дубљанин Катарина дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Д218 06 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од Радње за геодетске активности „Ју тим“;

-докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање грађевинске дозволе 4.690,00 и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова. Чланом 18. ст. 1. истог Правилника је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује

решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

У току поступка од РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац прибављени су изводи из базе података катастра непокретности бр. 2815 за кат.парц.14476 у којима је на кат.парц. И објектима са правом својине уписан подносилац захтева

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-Провером података у регистру Инжењерске коморе Србије дана 21.2.2025., утврђено је да су лиценце пуномоћника и главног пројектанта Јовановић Наталије и вршиоца техничке контроле Дубљанин Катарине, неактивне. Чланом 3. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) прописано је да се сва акта која доносе, односно размењују надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у pdf формату, у складу са ставом 1. овог члана. Ставом 4. истог члана прописано је да ако је документ из става 2. овог члана сачињен искључиво у папирној форми, у обједињеној процедури се доставља електронски документ у pdf формату настао дигитализацијом тог изворног документа који се, у циљу потврђивања истоветности са изворним документом, потписује у складу са ставом 1. овог члана, од стране: 1) овлашћеног лица органа који је по закону надлежан за оверу преписа или; 2) овлашћеног лица пружаоца услуге квалификованог електронског чувања документа, који услугу дигитализације документа у папирном облику пружа у складу са законом којим се уређује електронско пословање - члан 63. став 3. Закона о електронском документу, електронској идентификацији и услугама од поверења у електронском пословању („Службени гласник РС“ бр. 94/17) или 3) лица са лиценцом одговорног пројектанта, уписаног у одговарајући струковни регистар, под условом да то лице својим квалификованим електронским потписом потписује и поднесак у обједињеној процедури уз који тај акт, односно документ доставља, или 4) адвоката уписаног у именик адвоката, под условом да тај адвокат својим квалификованим електронским потписом потписује и поднесак у обједињеној процедури уз који се тај акт, односно документ доставља. Истоветност докумената насталих дигитализацијом докумената сачињених искључиво у папирној форми потребно је потврдити у складу са чл. 3. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Захтев је електронски потписала Јовановић Наталија, која је електронски потписала и документацију насталу дигитализацијом докумената сачињених искључиво у папирној форми. Потребно је да захтев поднесе и документацију насталу дигитализацијом докумената сачињених искључиво у папирној форми електронски потпише лице чија је лиценца активна, које је овлашћено од стране инвеститора. Такође је потребно да техничку контролу сепарата пројекта за грађевинску дозволу изврши лице чије је лиценца активна.

Имајући у виду наведено на основу овлашћења из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадили

дипл.инж.арх. Милан Томашевић

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић