



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-4131-LOC-1/2025

Дана: 24.2.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 8. ст. 2. и чл. 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 8971 КО Шабац, покренутом по захтеву Вујанић Милана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Лукић Александра маст.инж.арх. бр. лиценце 300 П114 16 ИКС, доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ROP-SAB-4131-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 8971 КО Шабац, поднет од стране Вујанић

Милана [REDACTED] дана 19.2.2025. године.

## Образложење

Вујанић Милан [REDACTED] преко пуномоћника Лукић Александра маст.инж.арх. бр. лиценце 300 П114 16 ИКС, поднео је овом органу дана 19.2.2025.године, захтев за издавање локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-И: 6907-2021 дана 2.9.2025.године;

-идејно решење урађено „Пракса 59“, главни пројектант је Лукић Александар маст.инж.арх. бр. лиценце 300 П114 16 ИКС;

-геодетски снимак план урађен од ГПС „Геолегал“ д.о.о. Шабац;

-сагласност „Addiko Bank“ бр. 20628/21 од 15.7.2021.године;

-сагласност Перишић Сретена за удаљеност објекта од 1,5m од међне линије са кат.парц. бр.8970 КО Шабац, постављање отвора ниског парапета у стамбеној просторији приземља, оверена под бројем УОП-И:8307-2021 дана 14.10.2021.године;

-докази о извршеним уплатама накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара, републичке административна такса на захтев у износу од 400,00 динара и локалне административне таксе у износу од 3.900,00 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-С обзиром да је део територије јединице локалне самоуправе, на коме се налазе предметна парцела, опремљен гасоводном инфраструктуром, дужност инвеститора је да планирани

објекат прикључи на исту - члан 91. став 3. важећег Закона о планирању и изградњи, што је и испоштовано у поднетном захтеву. Потребно је уз захтев приложити и пројекат унутрашњих гасних инсталација, ради прибављања услова од ЈКП "Топлана-Шабац";

-У графичким пролозима недостају висине парапета, висина атике прочеља објекта и приказ исте у изгледу попречног пресека објекта;

-У главној свесци у изјави главног пројектанта навести усклађеност исте са документацијом која је приложена уз захтев;

-У приложеном ситуационом плану (према правилнику је требало приложити КТП) на делу предметне парцеле где је планирана изградња предметног објекта, се налази не укњижен објекат који је потребно уклонити, да би се могао градити планирани објекат, што је потребно навести у захтеву и пројектној документацији (у графичком делу и техничком опису);

-Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта од задње међе за ову зону износи минимално половину висине објекта. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парпетом мин.1,60m.

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

РУКОВИДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл. прав. Биљана Вудраг