



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-1978-ISAW-1/2025

Дана: 31.1.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући о захтеву Стамбене заједнице Јарачких жртава бр. 22, поднетом преко овлашћеног лица ЈКП „Топлана-Шабац“ дипл.маш.инж.Симић Драгана, у поступку издавања решења којим се одобрава извођење радова на санацији енергетске ефикасности стамбено-пословног објекта на кат.парц. бр. 1949 КО Шабац, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-1978-ISAW-1/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији енергетске ефикасности стамбено-пословног објекта

на кат.парц. бр. 1949 КО Шабац, поднет од стране Стамбене заједнице Јарачких жртава бр. 22, дана 29.1.2025.године.

Образложење

Стамбена заједница Јарачких жртава бр. 22, преко овлашћеног лица овлашћеног лица ЈКП „Топлана-Шабац“ дипл.маш.инж.Симић Драгана, поднела је дана 29.1.2024. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из ст. 1. диспозитива овог решења.

Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-овлашћење за запосленог у ЈКП „Топлана-Шабац“ Симић Драгана, бр. 01-1424/24 од 2.8.2024.године;

-записник Стамбене заједнице Јарачких жртава бр. 22 са одлуком од 28.11.2024.године;

-докази о извршеним уплатама накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара, републичке административне таксе на захтев у износу од 400,00 динара и за издавање решења у износу од 4.690,00 динара;

-идејни пројекат урађен од ЈКП „Топлана-Шабац“, главни пројектант је Ференц Золтан, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 0825 03 ИКС;

-решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове од 28.11.2024.године, којим је дата сагласност на план управљања отпадом.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 135. ст. 2. истог закона, прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да по пријему захтева надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву за издавање решења из чл. 145. Закона односно проверава, између осталог, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер.

Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је, између осталог, да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и прилоге утврђено је да је следеће:

-Приложени ИДП пројекат архитектуре није потписан у складу са прилогом 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.96/2023). Недостаје електронски потпис одговорног лица пројектанта предметног дела пројекта.

-Елаборат енергетске ефикасности није електронски потписан од стране одговорног лица израђивача елабората нити је дефинисано који је назив и седиште предузетника, односно правног лица које је израдило елаборат;

-У главној свесци достављеног ИДП-а није коректно наведена категорија објекта. Потребно је навести категорију В. У техничкој документацији предметни објекат треба у свим деловима третирати као стамбено пословни.

Имајући у виду наведено овај орган је на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 9. и 10. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић