



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-12530-CPI-3/2025
Дана: 20.2.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Срећковић Живка [REDACTED], чији је пуномоћник “Сет”, ДОО Шабац, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта ради уградње лифта на кат. парцели бр. 12206/6 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-12530-CPI-3/2025 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта ради уградње лифта на кат. парцели бр. 12206/6 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 6.2.2025. године од стране инвеститора Срећковић Живка [REDACTED], преко овлашћеног лица пуномоћника “СЕТ”, ДОО Шабац – директора дипл. грађ. инж. Срећковић Миленце.

Образложење

Срећковић Живко [REDACTED], поднео је овом органу 6.2.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта ради уградње лифта на кат. парцели бр. 12206/6 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника “СЕТ”, ДОО Шабац – директора дипл. грађ. инж. Срећковић Миленце, која поседује лиценце бр. 203 0078 03, 314 1802 03 и 414 0822 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: овлашћење; 0-главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од стране главног пројектанта маст. инж. арх. Марије Срећковић Пуцар, бр. лиценце 300 Л444 12 ИКС; 1-пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране “Сет”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је маст. инж. арх. Марија Срећковић Пуцар, бр. лиценце 300 Л444 12 ИКС; 2.1-пројекат конструкције пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране “Сет”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Лукић Предраг, бр. лиценце 310 0868 16 ИКС; 4-пројекат електроенергетских инсталација пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране “Сет”, ДОО Шабац, одговорни пројектант дипл. инж. електр. и рачунар. Стевић Милош, бр. лиценце 351 И016 22 ИКС; 6-пројекат машинских инсталација пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране “Сет”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Живановић Немања, бр. лиценце 333 Л937 13 ИКС; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране “Сет”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Живановић Немања, бр. лиценце 333 Л937 13 ИКС; извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу од стране “Institut Walter Koch”, ДОО Београд; катастарско-топографски план који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање грађевинске дозволе у износу од 4.690 динара и накнада за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.130 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев, приложену документацију и прибављене податке катастра непокретности утврђено је следеће:

-Према прибављеним подацима катастра непокретности (бр. извода из базе података катастра непокретности 10699 КО Шабац од 19.2.2025. године, примљено 20.2.2025. године) на кат. парцели бр. 12206/6 КО Шабац постоје уписане забележбе и то забележба поступка реституције Мирољуба Куртовића и забележба да је покренут поступак за упис забележбе на основу правоснажног решења Окружног суда у Шапцу Рех. 2/06 од 07.12.2006. године о

ништавности одлука о конфискацији имовине као и ништавности свих правних последица тих одлука од 1946. године. С обзиром да је чланом 135. ст. 19. Закона о планирању и изградњи прописано да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора односно управног спора, потребно је да инвеститор уз усаглашени захтев приложи оверену изјаву да је упознат са постојањем наведених забележби и да поред тога тражи да се изда решење о грађевинској дозволи на сопствени ризик, уколико на то пристаје.

-Уз захтев није достављено решење о сагласности на план управљања отпадом што је прописано чл. 6. ст. 3. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр 93/2023 и 94/2023-испр.) и чл. 4. ст. 4. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024). Решење о сагласности на план управљања отпадом издаје Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.