



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-37905-CPI-2/2025
Дана: 12.2.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора “SOLARIS TERRA”, ДОО Београд, матични бр. 21865354, чији је пуномоћник “Електровизија”, д.о.о. Крагујевац, са седиштем у Крагујевцу, Обилићева улица бр. 8Б, матични бр. 20814098, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ “Шабац 11”, инсталисане снаге 9999 kW на кат. парцели бр. 9899/13 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-37905-CPI-2/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ “Шабац 2”, инсталисане снаге 9999 kW на кат. парцели бр. 9899/13 КО Шабац, који је поднет овом органу 5.2.2025. године од стране инвеститора “SOLARIS TERRA”, ДОО Београд, преко законског заступника пуномоћника “Електровизија”, д.о.о. Крагујевац – Вasoјевић Александра [REDACTED]

Образложење

“SOLARIS TERRA”, ДОО Београд, поднео је овом органу 5.2.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ “Шабац 11”, инсталисане снаге 9999 kW на кат. парцели бр. 9899/13 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника “Електровизија”, д.о.о. Крагујевац – Васојевић Александра [REDACTED], који поседује лиценце бр. 350 5543 03, 450 7913 04 и 353 X189 09 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском која је урађена од стране главног пројектанта дипл. инж. ел. Васојевић Александра, бр. лиценце 350 5543 03 ИКС; пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције, 4.1-пројекат електроенергетских инсталација, 4.2-пројекат електроенергетских инсталација трафо-станица, 5.1-пројекат телекомуникационих инсталација) који је урађен од стране “Електровизија”, д.о.о. Крагујевац; елаборат заштите од пожара који је урађен од стране “Technosector”, д.о.о. Крагујевац; решење РГЗ СКН Шабац бр. 952-02-3-001-4461/2024 од 17.9.2024. године; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 003644518 2024 07416 004 030 380 001 од 10.1.2025. године којим је утврђено да за предметни пројекат није потребна процена утицаја на животну средину; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 003644446 2024 07416 004 030 380 001 од 27.12.2024. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; услови за пројектовање и прикључење ЕД Шабац од 30.1.2023. године; услови АД Електромрежа Србије Београд за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова; услови у погледу мера заштите од пожара издати од стране МУП-а РС Сектора за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Шапцу од 9.12.2024. године и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање грађевинске дозволе у износу од 7.030 динара и накнада за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 5.210 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У захтеву је наведена адреса седишта инвеститора које не одговара адреси из јавно доступног регистра Агенције за привредне регистре.

-Уз захтев није достављен ажуран катастарско-топографски план оверен и електронски потписан у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023). Катастарско-топографски план се доставља у pdf формату потписан квалификованим електронским потписом одговорног лица геодетске организације која је израдила геодетски снимак и овлашћеног лица које је израдило геодетски снимак и у dwg или dwf формату без обавезе електронског потписивања односно само у dwg или dwf формату уколико је потписан квалификованим електронским потписом.

-Уз захтев није достављена изјава инвеститора и одговорних пројектаната којом се потврђује да је приложена документација усглашена са мерама и условима заштите животне средине у складу са Прилогом 14. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023).

-Уз захтев није достављено решење надлежног органа (Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца) којим се одређује накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско и доказ да је та накнада плаћена односно решење о ослобођењу од те обавезе, а прописано је чл. 16. ст. 2. тач. 12) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

-Уз захтев није достављена главна свеска пројекта за грађевинску дозволу. Главна свеска је достављена само као саставни део извода из пројекта за грађевинску дозволу.

-Уз захтев није достављен извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, иако је прописано чл. 16. ст. 2. тач. 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

-Уз захтев није достављена енергетска дозвола, иако је то прописано чл. 16. ст. 2. тач. 10) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

-Уз захтев није достављен уговор са надлежним имаоцем јавног овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – приступне саобраћајнице, иако је то прописано чл. 16. ст. 2. тач. 8) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023).

-Изјава вршиоца техничке контроле која је саставни део извода није усаглашена са прилогом 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Недостаје део изјаве о усаглашености пројекта са локацијским условима (број и датум).

-Изјава главног пројектанта није усаглашена са прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023). Недостаје део изјаве о усаглашености пројекта са локацијским условима (број и датум).

- Површина предметне катастарске парцеле није коректно наведена у делу главне свеске који се односи на основне податке о објекту и локацији.

-Уз захтев нису приложене оверене сагласности осталих сувласника кат. парцеле бр. 9899/13 КО Шабац за предметну изградњу, иако је то прописано чл. 135. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.