

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева

ГОДИНА XLVII

БРОЈ 18.

12. септембар 2024.

## ГРАД ШАБАЦ

1.

На основу члана 76. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015 - други закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 118/2021 - други закон, 138/2022 и 92/2023) и чланова 39. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца”, бр. 05/19), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 12.06.2024. године донела је следећу:

### ОДЛУКУ

1. УСВАЈА СЕ Извештај о извршењу буџета града Шапца за период 01.01.-30.06.2024. године број 2187342 2024 од 15.07.2024. године

2. Саставни део ове одлуке је Извештај о извршењу буџета града Шапца за период 01.01.-30.06.2024. године. број 2187342 2024 од 15.07.2024. године.

3. Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”.

## Образложење

Законом о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015 - други закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 118/2021 - други закон, 138/2022 и 92/2023), чланом 76. је прописано да је локални орган управе надлежан за финансије обавезан је да редовно прати извршење буџета и најмање два пута годишње припрема извештаје о извршењу буџета у складу са буџетском класификацијом, које доставља надлежном извршном органу локалне власти ради информисања, а обавезно у року од 15 дана по истеку шестомесечног, односно деветомесечног периода. Такође, Извештај се објављује на интернет страни надлежног органа локалне власти, најкасније 15 дана од дана подношења извештаја.

Због свега наведеног, донета је одлука у диспозитиву.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ: 2620433 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

Члан 1.

У циљу организовања и делимичног поверавања комуналне делатности управљања јавним паркиралиштима на територији града Шапца реализује се Пројекат концесије кроз изградњу, финансирање, одржавање и коришћење јавних паркинг гаража на ширем подручју Трга шабачких жртава и центра града.

Члан 2.

2.

На основу члана 19, у вези члана 13. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама ("Сл. Гласник РС" бр. 88/11, 15/16, 104/16), чл. 2, 3 и 4. Закона о комуналним делатностима ("Сл. Гласник РС" бр. 88/11, 104/16 и 95/18), 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" бр. 5/2019), Скупштина града Шапца, на седници одржаној дана 12.09.2024. године, донела је

Скупштина града Шапца је размотрила и прихватила самоиницијативни предлог X PLUS 2024 доо Ђабас за реализацију пројекта ЈПП изградње, финансирања, одржавања и коришћења јавних паркинг гаража на ширем подручју Трга шабачких жртава и центра града, са или без елемената концесије, као предлог који је у јавном интересу.

Члан 3.

У поступку реализације пројекта град Шабац представља и заступа градоначелник града Шапца.

Активности неопходне за реализацију пројекта спроводи стручни тим који ће бити именован од стране Градског већа града Шапца.

Задаци Стручног тима су:

1. пружање стручне помоћи јавном телу при припреми потребних анализа,

**ОДЛУКУ  
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА  
ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА  
ИЗГРАДЊЕ, ФИНАНСИРАЊА,  
ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА  
ЈАВНИХ ПАРКИНГ ГАРАЖА  
НА ШИРЕМ ПОДРУЧЈУ ТРГА  
ШАБАЧКИХ ЖРТАВА И ЦЕНТРА  
ГРАДА РАДИ ДЕЛИМИЧНОГ  
ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ  
ДЕЛАТНОСТИ УПРАВЉАЊА ЈАВНИМ  
ПАРКИРАЛИШТИМА**



односно студија оправданости давања концесије, при припреми и изради услова и конкурсне документације, правила и услова за оцену понуђача и примљених понуда, као и критеријума за избор понуде;

2. прегледање и оцена пристиглих понуда;

3. утврђивање предлога одлуке о избору најповољније понуде за давање концесије или предлога одлуке о поништају поступка давања концесије и образложење тих предлога;

4. обављање осталих послова потребних за реализацију поступка давања концесије.

#### Члан 4.

У поступку реализације пројекта стручни тим израђује Предлог концесионог акта који се ради добијања мишљења и оцене доставља Комисији за јавно-приватно партнерство и концесије.

#### Члан 5.

По прибављању позитивног мишљења Комисије, Предлог концесионог акта доставља се Скупштини града Шапца на усвајање. По усвајању Предлога концесионог акта од стране Скупштине града Шапца предложени концесиони акт постаје Концесиони акт.

#### Члан 6.

Пре доношења одлуке о избору

приватног партнера (једног или више њих) и закључења уговора Скупштина града Шапца даје сагласност на коначни нацрт уговора укључујући прилоге који чине његов саставни део.

#### Члан 7.

Јавни уговор у писаном облику потписују, испред Града Шапца као јавног партнера, градоначелник града Шапца и овлашћено лице одабраног најповољнијег понуђача (једног или више њих).

#### Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Шапца”.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 2620385 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Немања Пајић

3.

На основу члана 22. став 1. тачка 9. и члана 58. став 1. Закона о јавним предузећима, („Сл. гласник РС“ број 15/16, 88/19 и 62/23) и члана 39. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“ број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.09.2024. године донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА**  
**ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ**  
**ЈКП „ТОПЛАНА - ШАБАЦ“ ЗА 2023.**  
**ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о расподели добити ЈКП „Топлана - Шабац“ за 2023. годину коју је донео Надзорни одбор јавног предузећа, на седници одржаној 28.06.2024.године, број 01-1106-2/24.

2. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

што се 90% остварене добити усмерава оснивачу, односно граду Шапцу, а 10% остаје ЈКП „Топлана-Шабац“.

Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16 и 88/19), у члану 22. став 1. тачка 9. прописано је да Надзорни одбор јавног предузећа доноси Одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитака. Сходно ставу 3. истог члана, на ову одлуку сагласност даје јединица локалне самоуправе, која је оснивач јавног предузећа.

У смислу члана 58. став 1. Закона о јавним предузећима, јавно предузеће је у обавези да део остварене добити уплати у буџет јединице локалне самоуправе, као оснивача јавног предузећа, а по урађеном завршном рачуну, за претходну годину.

Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној 12.09.2024. године разматрала је Извештај о пословању ЈКП „Топлана-Шабац“ заједно са финансијским извештајем за 2023. годину као и Одлуку о расподели добити за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, Градско веће предлаже Скупштини да одлучи као у диспозитиву.

**О б р а з л о ж е њ е**

Надзорни одбор ЈКП „Топлана-Шабац“ на седници одржаној 28.06.2024. године донео је одлуку о висини остварене добити, а по финансијском извештају за 2023. годину, у износу од 8.946.302,03 динара. Добит се распоређује на тај начин

**СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА**

БРОЈ: 2667052 2024

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Немања Пајић

4.

На основу члана 22. став 1. тачка 9. и члана 58. став 1. Закона о јавним предузећима, („Сл. гласник РС“ број 15/16, 88/19 и 62/23) и члана 39. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“ број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.09.2024. године донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА**  
**ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ**  
**ДОБИТИ ЈКП РЕГИОНАЛНА**  
**ДЕПОНИЈА**  
**„СРЕМ-МАЧВА“ ШАБАЦ ЗА 2023.**  
**ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о расподели добити ЈКП „Срем-Мачва“ Шабац за 2023. годину, коју је донео Надзорни одбор заједничког предузећа, на седници одржаној 28.06.2024.године, број 133-1/24.

2. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

**О б р а з л о ж е њ е**

Надзорни одбор заједничког предузећа ЈКП „Срем-Мачва“ на седници одржаној 28.06.2024. године донео је одлуку о висини остварене добити, а по финансијском извештају за 2023.

годину, у износу од 2.736.922,09 динара. Добит се распоређује на начин како је то дефинисано Одлукама о буџету за 2024. годину, града Шапца и града Сремска Митровица.

Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16, 88/19 и 62/23), у члану 22. став 1. тачка 9. прописано је да Надзорни одбор јавног предузећа доноси Одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитака. Сходно ставу 3. истог члана, на ову одлуку сагласност дају јединице локалне самоуправе, која су оснивачи јавног предузећа.

Скупштина града Шапца, на седници одржаној 12.09.2024. године разматрала је Извештај о пословању ЈКП „Срем-Мачва“ Шабац, заједно са финансијским извештајем за 2023. годину као и Одлуку о расподели добити за 2023. годину.

Ову одлуку донеће Скупштине, оба града оснивача, у истоветном тексту.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ: 2667118 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

5.

На основу члана 22. став 1. тачка 9. и члана 58. став 1. Закона о јавним предузећима, („Сл. гласник РС“ број 15/16,88/19 и 62/23) и члана 39. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“ број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.09.2024. године донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА**  
**ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ**  
**ЈКП „ПАРКИНГ - ШАБАЦ“ ЗА 2023.**  
**ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о расподели добити ЈКП „Паркинг - Шабац“ за 2023. годину коју је донео Надзорни одбор јавног предузећа, на седници одржаној 28.06.2024.године, број Д-368.

2.Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

**О б р а з л о ж е њ е**

Надзорни одбор ЈКП „Паркинг-Шабац“ на седници одржаној 28.06.2024. год. донео је одлуку о висини остварене добити, а по финансијском извештају за 2023. годину, у износу од 32.081.080,81 динара. Добит се распоређује на тај начин што се 90% остварене добити усмерава оснивачу, односно граду Шапцу,

а 10% остаје ЈКП „Паркинг-Шабац“, нераспоређено.

Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16, 88/19 и 62/23), у члану 22. став 1. тачка 9. прописано је да Надзорни одбор јавног предузећа доноси Одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитака. Сходно ставу 3. истог члана, на ову одлуку сагласност даје јединица локалне самоуправе, која је оснивач јавног предузећа.

У смислу члана 58. став 1. Закона о јавним предузећима, јавно предузеће је у обавези да део остварене добити уплати у буџет јединице локалне самоуправе, као оснивача јавног предузећа, а по урађеном завршном рачуну, за претходну годину.

Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној 12.09.2024.године разматрала је Извештај о пословању ЈКП „Паркинг-Шабац“ заједно са финансијским извештајем за 2023. годину као и Одлуку о расподели добити за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, Градско веће предлаже Скупштини да одлучи као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ: 2667164 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

6.

На основу члана 22. став 1. тачка 9. и члана 58. став 1. Закона о јавним предузећима, („Сл. гласник РС“ број 15/16, 88/19 и 62/23) и члана 39. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“ број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.09.2024. године донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА**  
**ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ЈП**  
**ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ ЗА 2023.**  
**ГОДИНУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о расподели добити ЈП Инфраструктура Шабац за 2023. године коју је донео Надзорни одбор јавног предузећа, на седници одржаној 29.03.2024.године, број 681-01/2.

2. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

**О б р а з л о ж е њ е**

Надзорни одбор ЈП Инфраструктура Шабац на својој седници одржаној 29.03.2024. године донео је одлуку о висини остварене добити, а по финансијском извештају за 2023. годину, у износу од 179.065,30 динара. Добит се распоређује на тај начин што се 90%

остварене добити усмерава оснивачу, односно граду Шапцу, а 10% остаје ЈП Инфраструктура Шабац.

Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16, 88/19 и 62/23), у члану 22. став 1. тачка 9. прописано је да Надзорни одбор јавног предузећа доноси Одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитака. Сходно ставу 3. истог члана, на ову одлуку сагласност даје јединица локалне самоуправе, која је оснивач јавног предузећа.

У смислу члана 58. став 1. Закона о јавним предузећима, јавно предузеће је у обавези да део остварене добити уплати у буџет јединице локалне самоуправе, као оснивача јавног предузећа, а по урађеном завршном рачуну, за претходну годину.

Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној 12.09.2024. године разматрала је Извештај о пословању ЈП Инфраструктура Шабац заједно са финансијским извештајем за 2023. годину као и Одлуку о расподели добити за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, Градско веће предлаже Скупштини да одлучи као у диспозитиву.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ: 2667214 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

7.

На основу члана 63.и 64. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС”, бр. 15/2016 88/2019 и 62/23), и чланова 39. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца”, бр. 05/19), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 12.09.2024.године донела је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

1. УСВАЈА СЕ Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа чији је оснивач град Шабац за период од 01.01.2024.године до 30.06.2024.године.

2. Саставни део овог Закључка је Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа чији је оснивач град Шабац за период од 01.01.2024.године до 30.06.2024.године.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Градска управа града Шапца-Одељење за финансије да овај Закључак достави Министарству привреде Републике Србије.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:2667542 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић



8.

На основу члана 35. став 7, члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 39. Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 05/19), Скупштина града Шапца, на седници 12.09. 2024. године, донела је:

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ**  
**САОБРАЋАЈНИЦЕ, НАСТАВАК УЛИЦЕ ЂУРЕ ПУЦАРА, У КО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНИВИЋ**

**Члан 1.**

Доношењем ове одлуке приступа се изradi Плана детаљне регулације за уређење простора и изградњу саобраћајнице, наставак Улице Ђуре Пуцара, у КО Поцерски Причиновић (у даљем тексту, ПДР).

**Члан 2.**

ПДР обухвата катастарске парцеле: 3135 и 3136 и део кат.п. бр. 3846 КО Поцерски Причиновић (део регулације Улице Ђуре Пуцара). Оријентациона површина обухвата ПДР износи око 0,75 ха.

**Члан 3.**

Према Плану генералне регулације "Поцерски Причиновић" ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/13 и 11/19) предметно подручје се налази у зони ТНЦ ЗаР – рурално становање – етно зоне.

За изградњу нових саобраћајнице неопходна је израда планова детаљне регулације.

План детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних водова.

**Члан 4**

ПДР ће се заснивати на следећим принципима просторног развоја: уређење дела грађевинског подручја насеља опремањем саобраћајном и техничком инфраструктуром, као предуслова за изградњу објеката становања.

Поред наведеног принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ПДР ће се заснивати на поштовању интереса и захтева надлежних ималаца јавних овлашћења.

**Члан 5**

ПДР ће се заснивати на следећим начелима: одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане обнове и реконструкције, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

**Члан 6**

Визија уређења простора и основни циљ израде плана састоје се у подизању опште развијености територије.

**Члан 7.**

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању услова:

- за изградњу нове саобраћајнице на делу кат.п.бр. 3135 и 3136 и повезивање са Улицом Ђуре Пуцара (део кат.п. бр. 3846), све у КО Поцерски Причиновић,
- за изградњу техничке инфраструктуре у регулацији нове саобраћајнице уз повезивање са инфраструктурним мрежама у Улици Ђуре Пуцара,
- за парцелацију осталог земљишта,
- за изградњу објеката становања.

Након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, а у складу са конкретним потребама на локацији и условима ималаца јавних овлашћења, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.



Дефинисањем намене површина, граница и услова изградње површина јавне намене, правила уређења, правила грађења, грађевинских линија, у односу на планирану хоризонталну и вертикалну регулацију, створиће се предуслови за фазну изградњу унутар обухваћене површине и дефинисати морфологија свих објеката у обухвату плана.

**Члан 8.**

Рок за израду ПДР из члана 1. ове Одлуке износи шест месеци од дана доношења одлуке о приступању.

**Члан 9.**

Наручилац и финансијер израде плана је Јелена Борисављевић из Барича. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца, Служби за просторно и урбанистичко планирање.

**Члан 10.**

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у просторијама ГУ Града Шапца, Одељењу за урбанизам.

**Члан 11.**

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове Градске управе града Шапца бр. 002001120 2024 од 26.06.2024. год.

**Члан 12.**

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

**Члан 13.**

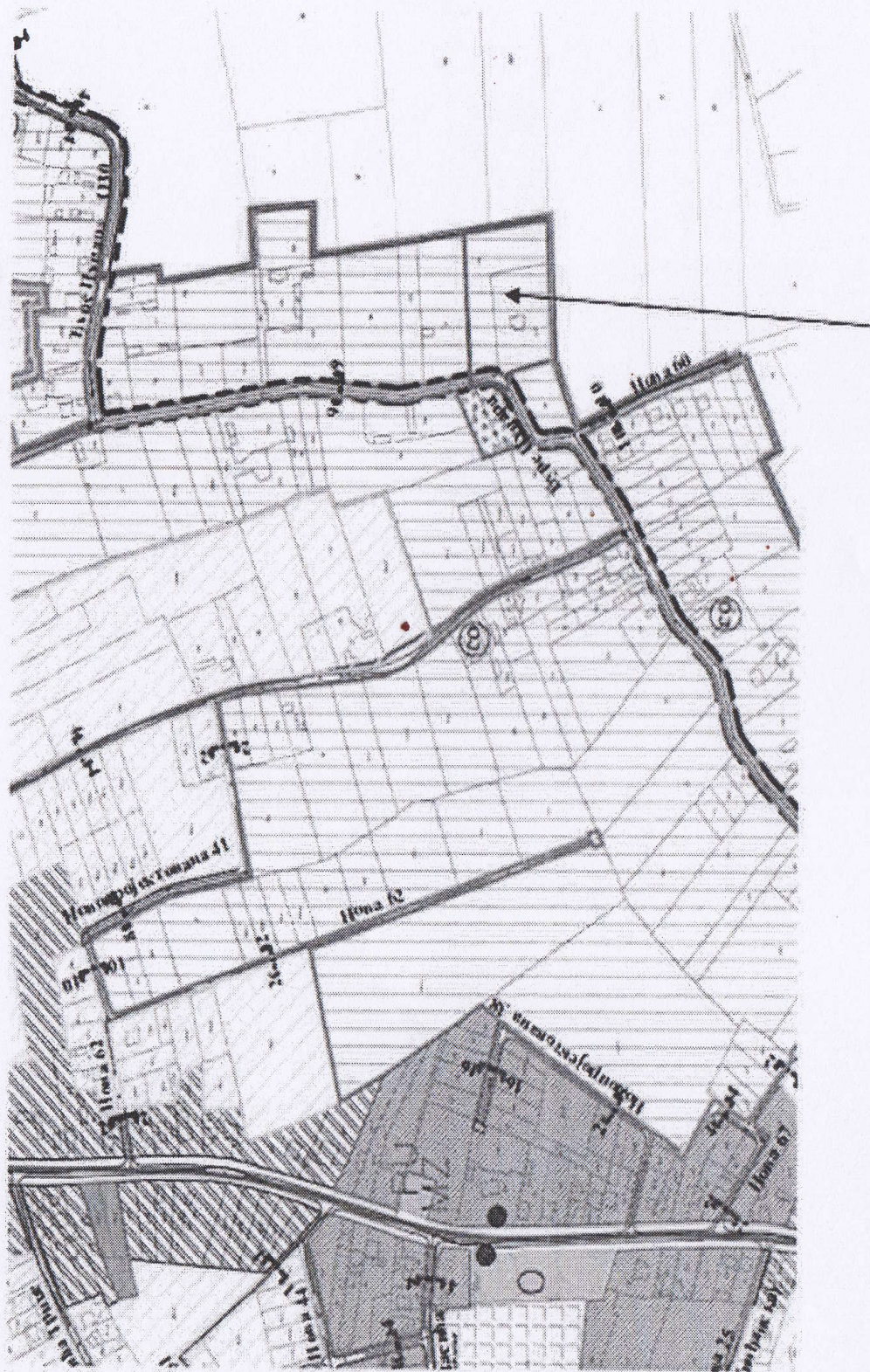
Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“).

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 2620292 2024







Слика: Извод из ПГР „Поцерски Причиновић са границом плана детаљне регулације



9.

На основу члана 9. став 3 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.09.2024.године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦЕ, НАСТАВАК УЛИЦЕ ЂУРЕ ПУЦАРА, У КО ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНИВИЋ**

**Члан 1.**

Доношењем ове одлуке, не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за уређење простора и изградњу саобраћајнице, наставак Улице Ђуре Пуцара, у КО Поцерски Причиновић (у даљем тексту, ПДР).

**Члан 2.**

ПДР обухвата катастарске парцеле: 3135 и 3136 и део кат.п. бр. 3846 КО Поцерски Причиновић (део регулације Улице Ђуре Пуцара). Оријентациона површина обухвата ПДР износи око 0,75 ха.

**Члан 3.**

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси на основу мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац бр. 002001120 2024 од 26.06.2024. год. које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст.1 и 2, Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Према Плану генералне регулације "Поцерски Причиновић" ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/13 и 11/19) предметно подручје се налази у зони ТНЦ ЗаР – рурално становање – етно зоне.

За изградњу нових саобраћајнице неопходна је израда планова детаљне регулације.

На основу одредби Стратешке процене Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленчу и Мишар (решење бр. 501-4-25/08-08 од 27.03.2008.) а која се примењује и за План генералне регулације "Поцерски Причиновић" ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/13 и 11/19), поглавље 6.1. Стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима, дефинисано је да обавезу израде Стратешке процене утицаја на животну средину процењује надлежно одељење локалне самоуправе, у складу са законом и планираном наменом.

С обзиром да израда плана не подразумева увођење нових еколошки неповољнијих намена, сматра се да није потребно поновити израду стратешке процене на плану који је нижег хијерархијског нивоа.

Уколико се током израде плана промени намена објеката, поступиће се у складу са законом утврђеном процедуром.

**Члан 4.**

Наручилац и финансијер израде плана је Јелена Борисављевић из Барича. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца, Служби за просторно и урбанистичко планирање.

**Члан 5.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за уређење простора и изградњу саобраћајнице, наставак Улице Ђуре Пуцара, у КО Поцерски Причиновић.

**Члан 6.**

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

**Члан 7.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА  
Број: 2620292 2024





10.

На основу члана члана 35. став 7 и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 39. Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.09.2024.године донела је:

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 1 И**  
**ЦЕНТАР 2" У ШАПЦУ**

**Члан 1.**

Доношењем ове одлуке приступа се изради „Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Центар 1 и Центар 2" у Шапцу (у даљем тексту, ИДПДР) којим ће се дефинисати граница површина јавне намене и дефинисати правила уређења и грађења у обухвату плана. У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), план ће се израђивати по скраћеној процедури.

**Члан 2.**

ИДПДР обухвата следеће катастарске парцеле у целости: 2677 (Трг Ђачког батаљона), 2678 (објект Тржнице), 2746, 2711, 2709, 2712 К.О. Шабац и делове кат.п.бр.2679/6, 2693, 2688, 2679/5, 2679/1 К.О. Шабац. Оријентациона површина обухвата ПДР износи око 1,31 ха.

**Члан 3.**

Према Плану генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), предметно подручје захвата урбанистички блок 2б и део урбанистичког блока 2а, Трг Ђачког батаљона и део парцела ка Господар Јевремовој улици.

Измена и допуна плана детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода.

**Члан 4**

На основу специфичности предметне локације и циља израде ИДПДР, принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз подизање развијености и повећање стандарда површине јавне намене Трга Ђачког батаљона, и појединих околних парцела.

**Члан 5**

ИДПДР ће се заснивати на следећим начелима: рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане обнове и реконструкције, одрживе урбане мобилности, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

**Члан 6**

Основни циљеви су: организација, уређење и заштита простора на принципима урбане обнове, урбане рециклаже и реконструкције, одрживог развоја; дефинисање новог просторног идентитета имплементирањем савремених садржаја у складу са новим трендовима живљења; подизање опште развијености територије и повећање стандарда становништва и квалитета живота.

Визија уређења простора и основни циљ израде плана састоје се у уређењу површина јавне намене, при чему је неопходно редефинисати саобраћајне токове, изменити планско решење основног плана и затварања дела улице за колски саобраћај према планском задатку дефинисаном од стране градске управе. Решење уређења простора ће узети у обзир све дефинисане смернице из усвојеног Плана одрживе урбане мобилности и модерних решења у дизајнирању градских интегрисаних улица са приоритетом одрживог кретања али и омогућавањем доброг функционисања стамбених и пословних објеката на овом потезу. Планирано је преиспитивање регулације и учртаних регулационих линија и граница површине јавне намене на кат.парц.бр. 2709 и 2711 КО Шабац, као и разматрање услова за изградњу објекта на кат.парц.бр. 2746 у складу са захтевом власника парцеле.

Концепција уређења ПДР се заснива на препознавању конкретних проблема на локацији. Након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, а у



складу са конкретним потребама на локацији, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

#### Члан 7.

Рок за израду ИДПДР из члана 1. ове Одлуке износи осам месеци од дана доношења одлуке о приступању. До усвајања Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Центар 1 и Центар 2“ у Шапцу, примењује се План детаљне регулације „Центар 1 и Центар 2“ у Шапцу (Сл. Лист града Шапца бр 12/18 и 13/21)

#### Члан 8.

Средства за израду ИДПДР-е обезбеђује инвеститор: Град Шабац. Носилац израде ИДПДР-а је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ИДПДР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“.

#### Члан 9.

Јавни увид ће се одржати у складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/3023), у просторијама Одељења за урбанизам, Карађорђева бр. 27.

#### Члан 10.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (501-04-80/2022-08 од 26.06.2023.г.).

#### Члан 11.

На основу члана. 46, став 11. Закона о планирању и изградњи прибављено је мишљење „Завода за заштиту споменика културе Ваљево“ бр. 412/1 од 12.09.2023.г, на основу кога се надлежни завод изјаснио да је потребно израдити Студију заштите непокретних културних добара, зграде Тржнице, Просторно културно-историјске целине Господар Јевремове улице и за Вредне објекте архитектонског наслеђа кућа у Лазе Лазаревића бр.12.

#### Члан 12.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

#### Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА  
Број: 2620269 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић





11.

На основу члана 9. став 3 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19), Скупштина града Шапца донела је: 12.09.2024.године

**О Д Л У К У**  
**ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**  
**ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 1 И ЦЕНТАР 2"**  
**У ШАПЦУ**

**Члан 1.**

Доношењем ове одлуке, не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 1 И ЦЕНТАР 2" У ШАПЦУ).

**Члан 2.**

ИДПДР обухвата следеће катастарске парцеле у целости: 2677 (Трг Ђачког батаљона), 2678 (објект Тржнице), 2746, 2711, 2709, 2712 К.О. Шабац и делове кат.п.бр.2679/6, 2693, 2688, 2679/5, 2679/1 К.О. Шабац. Оријентациона површина обухвата ИДПДР износи око 1,31 ха.

**Члан 3.**

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси на основу мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (501-04-80/2022-08 од 26.06.2023.г.) које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст.1 и 2, Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Основни циљеви су: организација, уређење и заштита простора на принципима урбане обнове, урбане рециклаже и реконструкције, одрживог развоја; дефинисање новог просторног идентитета имплементирањем савремених садржаја у складу са новим трендовима живљења; подизање опште развијености територије и повећање стандарда становништва и квалитета живота.

Визија уређења простора и основни циљ израде плана састоје се у уређењу површина јавне намене, при чему је неопходно редефинисати саобраћајне токове, изменити планско решење основног плана и затварања дела улице за колски саобраћај према планском задатку дефинисаном од стране градске управе. Решење уређења простора ће узети у обзир све дефинисане смернице из усвојеног Плана одрживе урбане мобилности и модерних решења у дизајнирању градских интегрисаних улица са приоритетом одрживог кретања али и омогућавањем доброг функционисања стамбених и пословних објеката на овом потезу. Планирано је преиспитивање регулације и уцртаних регулационих линија и граница површине јавне намене на кат.парц.бр. 2709 и 2711 КО Шабац, као и разматрање услова за изградњу објекта на кат.парц.бр. 2746 у складу са захтевом власника парцеле.

Концепција уређења ИДПДР се заснива на препознавању конкретних проблема на локацији. Након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, а у складу са конкретним потребама на локацији, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.



На основу одредби Стратешке процене Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленчу и Мишар (решење бр. 501-4-25/08-08 од 27.03.2008.) а која се примењује и за План генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15 и 23/15), поглавље 6.1. Стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима, дефинисано је да обавезу израде Стратешке процене утицаја на животну средину процењује надлежно одељење локалне самоуправе, у складу са законом и планираном наменом.

**Члан 4.**

Средства за израду ИДПДР-а обезбеђује инвеститор: Град Шабац. Носилац израде ИДПДР-а је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ИДПДР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“.

**Члан 5.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Друге измене и допуне плана детаљне регулације "Центар 1 и Центар 2" у Шапцу.

**Члан 6.**

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

**Члан 7.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 2620269 2024



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Немања Пајић

12.

На основу члана 27 и 35 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 39 Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" бр. 5/19), Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној дана 12.09.2024. године, донела је:

**ОДЛУКУ**  
**О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗЛАТНИ ПЛОД" У СИНОШЕВИЋУ,**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА**

**Члан 1.**

Усваја се План детаљне регулације "Златни плод" у Синошевићу, на територији града Шапца (у даљем тексту План детаљне регулације).

**Члан 2.**

План детаљне регулације обухвата катастарске парцеле у целости: 2324, 2326, 269/30, 277/4, 279/1, 2325, 262/11, 2347, 277/1, 279/2, 279/24, 279/9, 279/23, 279/10, 279/11, 279/12, 284, 283, 282/5, 282/3, 282/1, 281, 279/13, 279/14, 279/15, 279/16, 279/17, 279/18, 279/19, 279/20, 279/21, 279/22, 279/7, 279/6, 279/5, 279/4, 279/3, 279/25, 277/3, 277/2, 242, 241, 240, 239, 238/1, 237, 238/2, 261/1, 236/2, 265, 267/1, 266/1, 263/3, 266/2, 264, 263/2, 263/3, 263/1, 262/1, 262/2, 260/1, 260/2, 262/3, 268/17, 268/16, 268/2, 268/15, 268/1, 269/29, 269/28, 280, 294/1 (све ван грађевинског подручја насеља) и катастарску парцелу бр. 279/27 у КО Синошевић која припада обухвату Плана детаљне регулације, а део је грађевинског подручја и ималац права на земљишту је Град Шабац. Површина обухвата План детаљне регулације износи 66,85.37 хектара.

**Члан 3.**

Циљ израде Плана детаљне регулације је утврђивање услова за изградњу саобраћајне, комуналне и друге инфраструктуре као и формирање грађевинског подручја за изградњу објеката. У оквиру грађевинског подручја планирани су објекти у оквиру Целине 1, док Целина 2 подразумева пољопривредно земљиште (воћњак). Овакав комплекс је од велике важности како за град тако и целу државу како због отварања нових радних места и нових могућности за развој целог подручја Поцерине. Са овим технолошким процесима добија се финални производ са знатно вишом ценом у односу на залеђено или свеже воће. На овај начин је такође олакшан и транспорт и складиштење готовог производа за домаће и инострано тржиште.

**Члан 4.**

План детаљне регулације састоји се из текстуалног, графичког дела и документације. Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

**А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**  
**І ОПШТИ ДЕО**

І 1. Увод

І 2. Правни и плански основ

І 2. Плански основ и извод из плана ширег подручја

І 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела



- I 4. Опис постојећег стања
- I 5. Власнички статус земљишта
- I 5.3. Постојећа намена земљишта

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### II 1. Правила уређења

- II 1.1 Концепција уређења каракт. грађевинских зона одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе
- II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
- II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и др. инфраструктуре
  - II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура
  - II 1.3.2. Водовод и канализација
  - II 1.3.3. Електроенергетика
  - II 1.3.4. Телекомуникације
  - II 1.3.5. Зелене површине
  - II 1.3.6. Евакуација отпада
- II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
- II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте
- II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
  - II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа
  - II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине
  - II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара
  - II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода
  - II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара
  - II 1.6.5. Урбанистичке мере за заштиту здравља људи
- II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности
- II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски услови
- II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње
- II 1.11. Остали елементи значајни за спровођење плана

### II 2. Правила грађења

- II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију, и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле
- II 2.2. Посебна правила грађења
- II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката
- II 1.5. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
- II 1.6. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

**Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР**

Графички прилози постојећег стања:

0. Оверена геодетска подлога

1.1. Извод из Шематског приказа насеља Синошевић, план намене површина, са границом обухвата ПДР-а.

1.2. Извод из Шематског приказа насеља Синошевић, план инфраструктуре, са границом обухвата ПДР-а

1.3. План детаљне намене површина са границом плана-постојеће стање

Графички прилози планираног стања:

2. План детаљне намене површина

3. План нивелације и регулације

4. План попречних профила саобраћаница

5. План мреже и објеката инфраструктуре-вода и канализација

6. План електроенергетске, телекомуникационе мреже

7. План парцелације површина јавне намене

**III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****В) ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА****Члан 5.**

Стручна обрада Плана детаљне регулације, поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура" Шабац, а одговорни урбаниста је Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 1467 14).

**Члан 6.**

План детаљне регулације са документацијом чува се трајно у Градској управи града Шапца.

**Члан 7.**

План детаљне регулације мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и на интернет страни града Шапца.

**Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева.

**СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА**

БРОЈ: 2620483 2024

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Немања Пајић





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ЗЛАТНИ ПЛОД” У СИНОШЕВИЋУ

### А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### I ОПШТИ ДЕО

##### I 1. УВОД

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Златни плод“ у Синошевићу, на територији Града Шапца, бр. 351-00-128/2022-14 ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21), носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и конкретним ефектима планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбеђује „Златни Плод“ сп. Нови Сад. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе, а израда је поверена ЈП“Инфраструктура Шабац“.

За потребе израде планског документа, ЈП“Инфраструктура Шабац“. (у даљем тексту: Обрађивач) је израдило елаборат који се састоји из текстуалног и графичког дела. За израду графичког дела елабората коришћен је катастарско-топографски план израђен од стране СЗР „ГЕОМЕТАР“ ВАЉЕВО.

У поступку доношења предметне Одлуке прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац, да не треба вршити израду стратешке процена утицаја плана на животну средину. бр. 501-04-63/2022-08 од 29.03.2023.г.

**Циљ израде плана је утврђивање услова за изградњу саобраћајне, комуналне и друге инфраструктуре као и формирање грађевинског подручја за изградњу објеката. У оквиру грађевинског подручја планирани су објекти у оквиру Целине 1, док Целина 2 подразумева пољопривредно земљиште (воћњак). Овакав комплекс је од велике важности како за град тако и целу државу како због отварања нових радних места и нових могућности за развој целог подручја Поцерине. Са овим технолошким процесима добија се финални производ са знатно вишом ценом у односу на залеђено или свеже воће. На овај начин је такође олакшан и транспорт и складиштење готовог производа за домаће и инострано тржиште.**

Израдом Плана детаљне регулације предметно подручје добија усмерење приликом даљег уређења и изградње, поштујући ограничења и потенцијале који постоје. Планом ће се дефинисати између осталог правила уређења и грађења комплекса, саобраћајне инфраструктуре, комуналних инсталација и објеката и др. у складу са законом, правилницима и условима надлежних предузећа. План ће дефинисати оптималан начин коришћења и унапређења простора.

#### I 2. ПРАВНИ ОСНОВ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС , 50/13-одл.УС , 98/13- одл.УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019);

- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15),

- Статут града Шапца ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.05/19),

- Просторни план Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/ 12, 23/18),

- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Златни плод“ у Синошевићу, на територији Града Шапца ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 12/22)
- Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну Плана детаљне „Златни плод“ у Синошевићу, на територији Града Шапца ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 12/22)

За подручје у обухвату плана детаљне регулације у претходном периоду нису рађени плански ни урбанистичко технички документи, а налази се у обухвату Просторног плана Града Шапца. Шематски приказ насеља Синошевић ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18).



## I 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Синошевић ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), предметно подручје се налази у следећим зонама: зони ТЦ 16: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства, ТЦ 17: шумско земљиште, ТЦ 18: приобаље и водене површине, ТЦ 4: радне зоне у насељима (привредни објекти) и ТЦ 19: инфраструктурни објекти и коридори. Парцеле се налазе изван грађевинског подручја насеља Синошевић, осим кат.п.бр. 279/27 у КО Синошевић.

ТЦ 16	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Земљиште у овој зони је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште у грађевинском подручју које није приведено планираној намени и користи се као пољопривредно земљиште.</p> <p>У складу са законом, пољопривредним земљиштем (ван грађевинског подручја насеља) се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, ри�њаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.</p> <p>Пољопривредно земљиште које је се налази у грађевинском подручју, до привођења планираној намени се користи за пољопривредну производњу.</p> <p>Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800 m;</li> <li>- у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;</li> </ul>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<p>У оквиру пољопривредног земљишта (које се планом задржава као пољопривредно земљиште или се користи као пољопривредно до привођења намени), дозвољено је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- извођење свих радова на: мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта,</li> <li>- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,</li> <li>- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације),</li> <li>- шумљевање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основном или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се шуми,</li> <li>- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,</li> <li>- подизање пољозаштитних појасева,</li> <li>- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура.</li> <li>- Електроенергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се граде ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом. За изградњу електроенергетских објеката је неопходна израда урбанистичких пројеката, осим за</li> </ul>	



електроенергетске објекте који користе био масу, снаге до 1 MW.	
<p>"Економски објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње у смислу Закона о пољопривредном земљишту су објекти за смештај механизације (трактора, комбајна, прикључних машина, алата и друге механизације), објекти за чување готових пољопривредних производа (воћарских, ратарских, повртарских) где се подразумевају хладњаче и компостилишта за компостирање биљног отпада, а у објекте примарне пољопривредне производње се могу сврстати и сушаре за сушење воћа.</p> <p>Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30% Стакленици, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.</p> <p>У случају када се ради о захтеву који је неусаглашен са овим условима, локацијски услови се могу издати уколико се прибави позитивно мишљење Министарства пољопривреде и/или<sup>1</sup> надлежног органа за заштиту животне средине.</p>	
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Није дозвољена изградња: производних објеката који емитују штетне утицаје на околину.</p> <p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште (свих категорија) користити за: ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.</p>

У оквиру предметног подручја које већинским делом припада зони ТЦ16, постоје парцеле које припадају другим зонама, односно шумском земљишту, КП.бр. 280, зона ТЦ17:

ТЦ 17	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Шумско подручје обухвата шуме у државној и у приватној својини. Шумама у приватној својини газдује се на основу опште основе и програма газдовања приватним шумама. Општи циљеви газдовања шумама су да се обезбеди: трајно повећање приноса и производње, максимална производња дрвне масе, очување и повећање вредности шума, економичност и рентабилност, јачање и развијање општекорисних функција шума и повећање производње и коришћења дивљачи. Ради остваривања ових циљева утврђују се мере (биолошко- узгојне и уређајне природе), које треба да усмере развој шума у жељеном правцу, које ће обезбедити најбоље коришћење производних потенцијала станишта и стварање квалитетних састојина високог и изданачког узгојног облика оних врста дрвећа које имају највећу економску вредност и могу постићи максимални прираст дрвне масе и дивљачи, а тиме ће се створити и потребни услови за успешну производњу крупне дивљачи.</p> <p>Шуме и шумско земљиште је идентификовано на подлози, према катастарском стању, само за државне шуме (корисник: ЈП „Србијашуме“). Шуме у приватној својини на графичким прилозима су приказане оријентационо.</p> <p>Постојеће шуме треба очувати и унапредити. Крчење шума је дозвољено само у следећим случајевима: ради промене врсте дрвећа или узгојних облика; ради изградње објеката чија је изградња дозвољена; у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона. Санитарне сече шуме подразумевају се као нега шуме.</p> <p><b>Шуме се могу налазити и у грађевинском реону насеља а што није приказано на графичким прилозима Шематски прикази насеља. Уколико се по катастарском стању земљиште води као шумско и на терену постоји шума (што често није случај због неажурног катастарског стања), ЗЕМЉИШТЕ СЕ ЗАДРЖАВА КАО ШУМСКО.</b></p>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
У оквиру ових површина дозвољена је изградња путева, стаза, канала, мостова, инфраструктурних	

<sup>1</sup> Захтев за тумачење се подноси Министарству пољопривреде када је у питању дискутабилна намена објеката која се ради на пољопривредном земљишту а надлежном одељењу за заштиту животне средине када су у питању утицаји планираних капацитета на животну средину и прописана удаљења.



инсталација и објеката и других сличних објеката, као и објеката који обезбеђују унапређење коришћења шума. Пре утврђивања трасе водова (електро и ТТ), жичара и сличних објеката, који пролазе кроз шуму, обавезно је прибављање мишљења корисника, односно власника шуме.

**објекти чија је изградња забрањена** Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења". Изградња стамбених, стамбено пословних, пословних, економских и др. објеката је забрањена.

Део КП. бр. 2347, која припада приобаљу и воденим површинама, зона ТЦ18:

ТЦ 18	ПРИОБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за изградњу објеката и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског реона.</p> <p>Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала.</p> <p>Обале и водотокове уредити тзв. «натуралним» начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације.</p> <p>Водно земљиште (јавно добро воде), може се користити без водопривредне сагласности само као пашњак, ливада и ораница. Приликом коришћења земљишта је недопустиво смањивати и затварати протичајни профил водотока.</p>	
<b>ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотока,</li> <li>- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотоке,</li> <li>- потребно је регулисати постојеће водотоке, који имају бујични карактер,</li> <li>- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,</li> <li>- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 м од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,</li> <li>- код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5,0м, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде; у овим зонама/ појасевима се не сме ништа градити,</li> <li>- код нерегулисаних водотока, чије трасе пролазе кроз грађевински реон насеља, због непознавања и неизучености водног режима, не постоји могућност одређивања појасева и коридора регулисаних корита; из тих разлога не дозвољава се изградња никаквих објеката у зонама речних долина, без претходних хидролошких подлога, хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и друге за то неопходне техничке документације; за изградњу нових објеката обавеза је инвеститора да се обрати ЈВП „Србијаводе“, за дефинисање посебних услова;</li> <li>- Код укрштања појединих инфраструктурних објеката са мелиорационом каналском мрежом, морају се испоштовати следећи критеријуми:</li> <li>- код подземних укрштања свих инфраструктурних објеката са регулисаним водоточима и каналском мрежом, горња ивица заштитне цеви ових објеката мора бити на минимум 1,0м испод нивелете дна регулисаних корита канала и водотока;</li> <li>- код евентуалних укрштања инфраструктурних објеката са постојећим водоточима или мелиорационим каналима преко носећих конструкција доња ивица конструкције објеката мора имати сигурносну висину – зазор од мин 0,80- 1,0м, у односу на велику меродавну воду водотока или канала, за шта ће се издавати посебни водопривредни услови;</li> <li>- Нивелете планираних мостова и прелаза преко водотока и канала морају бити тако одређене да доње ивице конструкција објеката (ДИК) имају посебан зазор изнад нивоа меродавних рачунских вода за прописану заштитну висину, у складу са за то важећим прописима, за шта ће се издавати водопривредни услови за сваки објекат посебно</li> </ul>	



ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
<p>Дозвољене су и следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Слатководни риболов;</li> <li>• Експлоатација шљунка, песка глине и каолина уз услове и сагласност надлежног министарства</li> <li>• производња, пренос и дистрибуција електричне енергије уз обавезу прибављања и посебних услова</li> <li>• Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, и то: сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде и уклањање отпадних вода</li> </ul>	
објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина".</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошким, водопривредним условима и сл.</p>

Како је у пројекту разрађена површина за хладњачу ради сопствених потреба воћњака, на деловима катастарских парцела 277/1, 279/2, 279/27, 279/26, 279/24, 279/9 и 294/1 за обележени обухват у графичким прилозима се даје извод из ППО за зону ТЦ 4, радна зона у насељима (привредни објекти):

ТЦ 4 РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА (ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ)	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Постојеће радне зоне у насељима се задржавају. У случају захтева за променом намене објекта или даљом изградњом објекта на локацијама, услови ће се дефинисати Локацијском дозволом на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину, обзиром да се ове парцеле налазе у стамбеним зонама или у непосредној близини. За изградњу пословних објекта у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>За формирање нових пословних зона унутар сеоских насеља и изградњу објекта обавезна је израда Плана детаљне регулације (уколико се дефинишу јавне површине) или Урбанистичких пројеката за изградњу, ако нису обухваћени постојећим урбанистичким плановима. У овим зонама је могућа: занатска производња, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.</p> <p>Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Пољопривреда, шумарство и рибарство</li> <li>• Рударство: унутар грађевинских реона искључиво експлоатација камена, песка, глине и других сировина за грађевинске материјале; ван грађевинских реона све делатности из области рударства</li> <li>• Прерађивачка индустрија, сем: производње кокса и деривата нафте и производње основних метала;</li> <li>• Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом;</li> <li>• Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем третмана и одлагање отпада</li> <li>• Поновна употреба материјала</li> <li>• Грађевинарство</li> <li>• Трговина на велико и трговина на мало; Саобраћај и складиштење</li> <li>• Услуге смештаја и исхране; Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; Образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности; Делатност екстериторијалних организација и тела</li> </ul>



правила парцелације	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља.	
	минимална површина парцеле	10 а
	минимална ширина фронта	11 м
приступи парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
услови за изградњу објеката	подземне етаже	Објекти могу имати подземне етаже у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.
	индекс заузетости парцеле	50%
	индекс изграђености	1
	грађевинске линије	Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5м од планиране регулационе, под условом да нема других ограничења.  Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило: - од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, - у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија, - уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.
	удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)	Објекат треба да буде најмање 5 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м.
	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	спратност	Максимална спратност објеката је П+2+Пк.
паркирање	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица.</p> <p>За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања локацијске дозволе утврдити и додатне потребе за паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју посетиоца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл.</p> <p>На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.</p>	



уређење слободних површина	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.  За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.
изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).
помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 м <sup>2</sup> .
ограђивање парцела	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, наспрам објекта мора бити подигнута ограда у складу са условима који су дефинисани за Тнц 1 и Тнц 2.
посебни услови	Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама.
објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".  Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

Парцеле које су у служби друмског саобраћаја-путева: К.П.бр. 2324, 2326, 269/30, 2042/3 као и парцела на којој је имацац права Инфраструктура Града Шапца: К.П.бр. 279/27, зона ТЦ 19: инфраструктурни објекти и коридори:

ТЦ 19	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични, осим ако је другачије дефинисано другим прописима (нпр. одредбе Закона о путевима који дефинишу путно земљиште унутар и ван насељених места и сл.).	
Зоне инфраструктурних коридора намењене су израдни искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати израдња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.	
Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине) и постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције. Смернице за спровођење планираних решења Плана су за ову врсту објеката дефинисане поглављем "V 3.7. Објекти и мреже инфраструктуре" и дата је могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.	



**Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима**

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисана изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју Града, и то:

**Непосредни појас заштите**

од ивице замљишног појаса пута, и то: 5 m за општински и некатегорисани пут;

од осе далековода од 220 kV и далековода 110 kV је 10 m, а од нижег напона је 5m;

од осе оптичког кабла – 1 m.

у непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система;

постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине; и

код енергетских и телекомуникационих система забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 5m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла.

**Шири појас заштите**

појас контролисана изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 5 m за општински пут, у ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу; дозвољена је изградња водовода, канализације, топловода, телекомуникационих и елетровода, инсталација, постројења и сл;

**Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:**

сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;

у постојећим насељима регулације улица се задржавају осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;

на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;

прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;

изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;

дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;

ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;

одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;

приликом планирања нових или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;

путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;

саобраћајна површина аутобуског сталалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута;

уколико је главни приступ привредној зони преко општинских путева, минимална ширина коловоза



предметног пута је 7 m; коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.

Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже:

Најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве и улице је 10 m;

у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5 m а изузетно може једнострано тротоар исте ширине;

ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 m са тврдим застором; у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5-2m формира се дрворед и/или бицикличка стаза, у складу са локалним условима и потребама;

све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;

кота нивелете пута мора бити најмање 1 m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;

коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 50 cm;

паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља; и

земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

Постављање антенских стубова и базних станица

На подручју обухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35m. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашити 5m. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. За базне радио станице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30m и вредност од 30m за стубове висине преко 30m. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

Остали услови

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сагласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин. На подручју обухвата плана могућа је изградња спортског аеродрома, аеродрома за пољопривредну механизацију и хелидрома.

објекти чија је изградња забрањена

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина".

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошким, водопривредним условима и сл.



**13. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

ПДР обухвата катастарске парцеле у целости: 2324, 2326, 269/30, 277/4, 279/1, 2325, 262/11, 2347, 277/1, 279/2, 279/24, 279/9, 279/23, 279/10, 279/11, 279/12, 284, 283, 282/5, 282/3, 282/1, 281, 279/13, 279/14, 279/15, 279/16, 279/17, 279/18, 279/19, 279/20, 279/21, 279/22, 279/7, 279/6, 279/5, 279/4, 279/3, 279/25, 277/3, 277/2, 242, 241, 240, 239, 238/1, 237, 238/2, 261/1, 236/2, 265, 267/1, 266/1, 263/3, 266/2, 264, 263/2, 263/3, 263/1, 262/1, 262/2, 260/1, 260/2, 262/3, 268/17, 268/16, 268/2, 268/15, 268/1, 269/29, 269/28, 280, 294/1 (све ван грађевинског подручја насеља) и парцелу која припада обухвату плана детаљне регулације, а део је грађевинског подручја и ималац права на земљишту је Град Шабац бр. 279/27 у КО Синошевић. Површина обухвата ПДР износи 66,85.37 хектара.

**14. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Синошевић ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), предметно подручје се претежно налази у зони ТЦ 16: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства, на површини од 62,34.96 ха. Парцеле се налазе изван грађевинског подручја насеља Синошевић, осим парцеле која припада обухвату плана детаљне регулације, а део је грађевинског подручја и ималац права на земљишту је Град Шабац бр. 279/27 у КО Синошевић.

Подручје на коме се врше измене је претежно пољопривредно уз мањи број парцела које припадају другачијим зонама, шумском земљишту ( зона ТЦ 17 ), површине 0,35.65ха и водном земљишту- канал ( зона ТЦ 18 ), површине 0,04.55ха, као и парцелу која припада обухвату плана детаљне регулације, а део је грађевинског подручја и ималац права на земљишту је Град Шабац 279/27, површине 0,15ха, а изван насељеног дела катастарске општине Синошевић. Намена земљишта на ком је предвиђено развијање воћњака је у постојећем стању иста пољопривредно земљиште Парцелама се приступа некатегорисаним путевима, а будућем воћњаку наставком улице Нова 14.

**15. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС ЗЕМЉИШТА**

У оквиру границе планског подручја налази се и парцела на којој је ималац права град Шабац и која је у оквиру грађевинског подручја са бр кат.парц. 279/27 КО Синошевић, као и парцела јаза-канала, који припада Ј.В.П."СРБИЈАВОДЕ" СА П.О. са бр кат.парц. 2347 КО Синошевић. У оквиру обухвата планског подручја налазе се и некатегорисани путеви бр. кат парц. 277/4, 279/1, 2325, 262/11, 2324, 2326, 269/30 све КО Синошевић који су у државној својини Републике Србије, а ималац права на парцелама је Град Шабац. Парцела са бројем катастарске парцеле 280 КО Синошевић је шумско земљиште у власништву пољопривредно-прехранбениг комбината „Житоратар“, са друштвеним обликом својине.

Парцеле у власништву „Златни Плод“ СП Нови Сад су:

2347, 277/1, 279/2, 279/24, 279/9, 279/23, 279/10, 279/11, 279/12, 284, 283, 282/5, 282/3, 282/1, 281, 279/13, 279/14, 279/15, 279/16, 279/17, 279/18, 279/19, 279/20, 279/21, 279/22, 279/7, 279/6, 279/5, 279/4, 279/3, 279/25, 277/3, 277/2, 242, 241, 240, 239, 238/1, 237, 238/2, 261/1, 236/2, 265, 267/1, 266/1, 263/3, 266/2, 264, 263/2, 263/3, 263/1, 262/1, 262/2, 260/1, 260/2, 262/3, 268/17, 268/16, 268/2, 268/15, 268/1, 269/29, 269/28 све КО Синошевић (све ван грађевинског подручја насеља).

Подаци о катастарским парцелама (начин коришћења земљишта и облици својине на катастарским парцелама) у обухвату ПДР-е, преузети су са Интернет сервиса [WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb](http://WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb), Земљиште у обухвату је ван оквира грађевинског подручја. (КО Синошевић), осим кат.парц.бр. 279/27 КО Синошевић на којој је ималац права Град Шабац, а која је у оквиру грађевинског земљишта.

Инвеститор је доставио уговоре о коришћењу и куповини катастарских парцела које су у обухвату овог плана а још увек нису спроведени у РГЗ-у. Уговори су приложени у документационом делу.



**I 5.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА****ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Синошевић ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), предметно подручје се налази у зони ТЦ 16: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства. Парцеле се налазе изван грађевинског подручја насеља Синошевић, осим парцеле 279/27 на којој је ималац права Град Шабац, а која је у оквиру грађевинског земљишта.

Подручје на коме се врше измене је претежно пољопривредно уз мањи број шумских парцела и водног земљишта- канала, а изван насељеног дела катастарске општине Синошевић. Намена земљишта на ком је предвиђено развијање воћњака је у постојећем стању пољопривредно земљиште која би одговарала предвиђеном пројекту. Парцелама се приступа некатегорисаним путевима, а будућем воћњаку наставком улице Нова 14.



Сл. 1 приказ обухвата на графичком прилогу План намене површина ПП Града Шапца

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ

Концепција уређења ПДР-е се заснива на дефинисању планских решења који ће:

- Дефинисати нову саобраћајну мрежу у граници обухвата ПДР-е која подразумева укидање постојећих некатегорисаних путева у оквиру пољопривредног земљишта, уређење путева који се задржавају и трасирање новг дела пута ради повезивања два постојећа некатегорисана пута,
- Дефинисати услове за формирање јединственог комплекса воћњака на пољопривредном земљишту,
- Променити намену постојећег пољопривредног земљишта у грађевинско и дефинисати правила уређења и правила грађења за изградњу објекта хладњаче, складиштења производа, постројења за технички процес Лиофилизације воћа, просторија за раднике и санитарних чворова, портирнице и манипулативних површина као и паркинг места,
- Планом се дефинишу правила уређења и правила грађења за шумско земљиште у обухвату плана, водно земљиште као и инфраструктурне објекте и коридоре,
- Планом се дефинише нова траса за изградњу потисног вода и нова локација резервоара за воду чија је изградња условљена просторним планом.

Основни циљ израде планског документа је стварање предуслова за економски и инфраструктурни развој подручја, као и комплетно уређење локације.

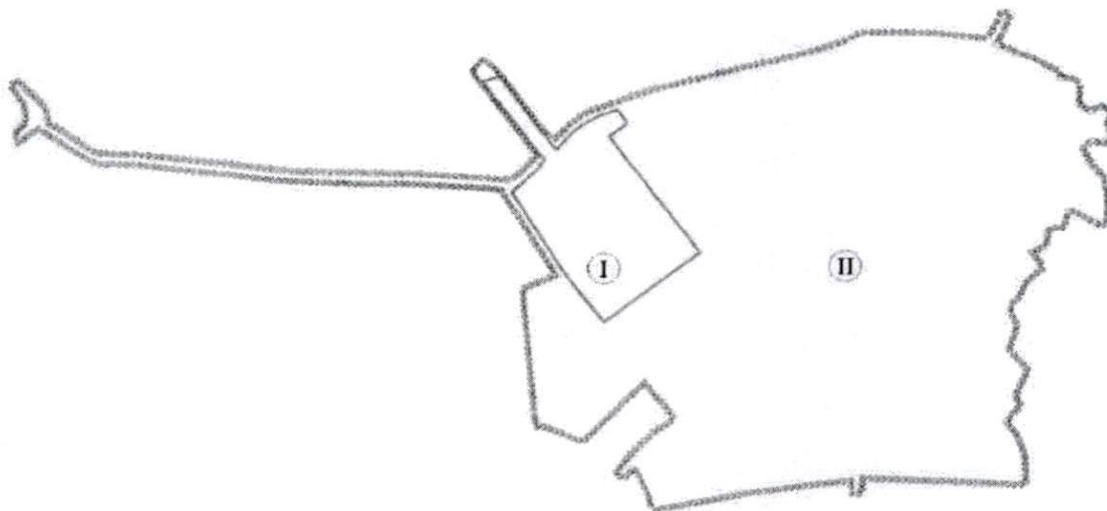
#### II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У оквиру границе обухвата ПДР, планирано је следеће:

- Укидање некатегорисаних путева који се налазе на кат.п.бр. 277/4, 279/1, 2325, 262/11.
- Реконструкција траса постојећих некатегорисаних путева који се задржавају, а пролазе кроз обухват, на катастарским парцелама број: 2324, 2326, 269/30.
- Проширење регулације постојећих некатегорисаних путева на катастарске парцеле број: 633/1,633/4, 633/2, 269/3, 269/5, 269/6, 269/7, 269/8, 269/12, 269/14, 269/16, 269/17, 269/18, 269/19, 269/21, 269/22, 269/23, 269/25, 269/33, 555, 557, 567/2, 632, 627/2, 627/1, 290, 289, 233, 234, 235, 243/1, 268,4, 262/12, 268/17, 268/16, 268/2, 268/15, 268/1, 277/2, 277/1, 279/26, 279/24, 279/9, 279/23, 279/10, 279/11, 279/12, 284, 283, 282/5, 282/3, 282/1, 281.
- Дефинисање трасе новог пута, назива Улица Нова 28, а који спаја два постојећа некатегорисана пута ради несметаног кретања саобраћаја и приступа парцелама ван обухвата, а који би пролазио кроз парцеле са бројевима 268/17, 268/16, 268/2, 268/15, 268/1.
- Прикључење Улице Нова 14 на Улицу Милоша Обреновића
- Проширење грађевинског обухвата на делове катастарских парцела број: 277/1 и 279/2, на којима се формира нова парцела грађевинског обухвата површине од једног хектара, а позиције по графичким прилозима.

Поделом на целине је шематски приказано које ће се измене вршити у оквиру обухвата ПДР-а, а у оквиру текстуалног дела за сваку целину су дата посебна правила грађења.





Сл 2. Шематски приказ поделе на целине I и II:

### Целина I

**Подручје Целине I** има површину од око 6.86ha.

Целина 1 представља обухват планираног је проширења грађевинског подручја.

У оквиру Целине I на осталом земљишту на којем је планирана изградња објеката намењене за складиштење, замрзавање и прераду воћа простор је подељен на 7 зона. Грађевинске зоне су дефинисане доминантном наменом и то:

L1 кластер објеката намењених пријему и складиштењу воћа, складиштењу производа, постројењу за технички процес Лиофилизације воћа, просторија за раднике и санитарних чворова. Спратност објеката је одређена као максимална По+2+Пк или максимална висина простора хала  $h_{max} = 12m$ . Максимална површина зоне намењене грађењу у овом подручју је око 6000м<sup>2</sup>.

L2 Зона је намењена објектима за грејање у техничком процесу Лиофилизације и за грејање објеката. Користи се комбинација грејања на биомасу и грејања на комприновани нафтни гас. Максимална висина објеката  $h_{max} = 12m$ , не рачунајући димњаке. Максимална површина парцеле намењена грађењу у овом подручју је око 2000м<sup>2</sup>.

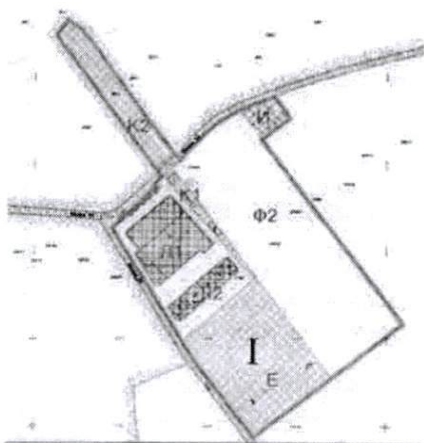
K1 зона је намењена доминантно изградњи објеката намењених администрацији, просторијама за запослене а такође и инфраструктурним објектима, трафо станици, резервоару за воду, агрегатима, и паркинзима. Површина парцеле намењена за изградњу је око 0,44ha.

K2 зона је планирана као резервни простор за проширење комерцијалних садржаја и изградњи објеката компатибилних са основном наменом комплекса. Површина парцеле намењена за изградњу је око 0,49ha.

E1 кластер објеката намењен складиштењу пољопривредних производа, изградњи додатне хладњаче, паркинга механизације и економије воћњака са просторијама за запослене. Објекти су постављени на платоу за манипулацију возила и имају одвојен улаз на главни пут. Спратност објеката је одређена као максимална По+2+Пк или максимална висина простора хала  $h_{max} = 12m$ . Максимална површина намењена грађењу у овом подручју је око 1.5ha.

F2 зона је намењена за неопходна проширења комплекса у будућности. Разрада ове зоне је планирана кроз израду урбанистичко техничке документације, када инвеститор буде имао дефинисане планове за развој комплекса.

I зона је намењена инфраструктурним објектима Града Шапца, изградњи резервоара за воду, изградњи трафо станице, простора за запослене додатних паркинга и сл. Површина овог подручја је 1500м<sup>2</sup>.



ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ПОДАЛА НА ЦЕЛИНЕ  
ЦЕЛИНА I:

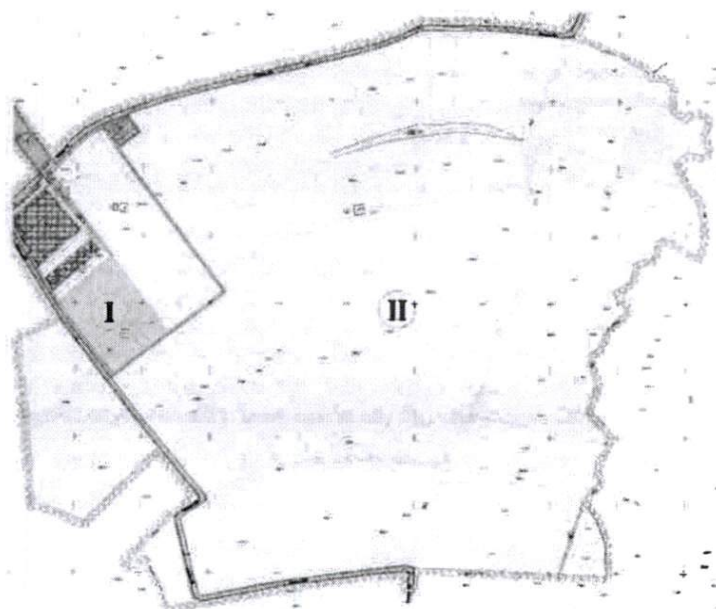
1.4.2.4.1	Л1, Л2	Површина за складиштење, замрзавање и прераду воћа ( планирано)
1.4.2.4.2	К1, К2	Комерцијалне делатности (Администрација и инфраструктурни објекти)
1.4.2.2	Е	Економија воћњака (потхлада, паркинг за механизацију, магацин и просторије за запослене)
1.4.2.2	Ф2	фаза 2 (обавезна израда Урбанистичког пројекта)
1.7	И	Инфраструктурни објекат града Шапца ( планирани)

Слика 3. Приказ целине 1

Увођењем кружне интерне саобраћајнице решено је кретање возила кроз комплекс а постављена су и паркинг места.

Целина II

У оквиру Целине II, планирано је формирање воћњака на површини од око 57ha. У оквиру воћњака планирана је изградња само објеката чија је изградња могућа у оквиру пољопривредног земљишта. У оквиру површина јавне намене планирана је регулација нових саобраћајница чија је улога да омогуће приступ Објектима у Целини I и воћњаку. Сврха нове путне мреже је да омогући приступ парцелама пољопривредног земљишта у окружењу и њиховим корисницима.



ЦЕЛИНА II	
II.1	Пољопривредно земљиште обухвата ( планирано)
II.2	Шуме ( постојеће)
II.3.3	Канао ( постојеће)

Слика 4. Шематски приказ целине II:



**II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ****II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура**

У оквиру обухвата Плана ,планирано је формирање и дефинисање саобраћајнице: Нова 14, Нова 22 и Нова 28 које представљају адекватну замену за укинуте делове насељских саобраћајница на подручју предметног комплекса (кат.парц.бр.:2325, 2326, 262711,277/4 и 279/1 к.о.Синошевић).

Делови насељских саобраћајница су служили као атарски путеви који омогућавају приступ парцелама у оквиру садашњег комплекса. Укрупњавањем ових парцела и формирањем јединствене парцеле- комплекса ови делови се укидају и формирају нове саобраћајнице по ободу комплекса са северне и западне стране које преузимају њихову улогу.

Новоформиране саобраћајнице: Нова 14, Нова 22 и Нова 28 имају у оквиру регулационе ширине планиран коловоз ширине 5.0 метара, обостране банке ширине 0.5 метара и трапезасте канале за одвођење атмосферске воде ширине 1.20 метара и дубине 0.40 метара.Корекције профила дешавају се једино у профилу 2-2 (паркинг са десне стране у ширини од 4,5 метра) и 3-3 (трапезасти канал за одвођење атмосферске воде налази само са десне стране),као што је приказано Планом нивелације и регулације. Ове планиране саобраћајнице омогућавају комуникацију ,како предметног комплекса са постојећим јавним путем (општински пут О-24 Бојић-Заблаће), тако и осталих неукрупњених парцела из непосредног окружења комплекса.

Планиране новоформиране саобраћајнице су дефинисане у простору регулационо и нивелационо списком координата осовинских и темених тачака и kotaма нивелете на местима осовинских тачака као и карактеристичним попречним профилем.

У оквиру зоне I комплекса планирана је интерна кружна саобраћајница око објекта хале са манипулативним просторима по дужим странама хале и са два приступа ( улаз и излаз) на насељску саобраћајницу Нову 14. Манипулативни простори служе за приступ утоварно истоварним местима хале ,али уједно и као простор за паркирање возила. Непосредно са источне стране интерне саобраћајнице планиран је простор за управно паркирање мањих теретних возила димензија 2.8x6.5 са четири места.

Подужни нагиб саобраћајница је максимално прилагођен постојећем стању терена а креће се од 0.5% до 8.5%.

Попречни нагиб коловоза у правцу је 2.5% а банке 4%. Нагиб шарпе за насип 1:1.5 а 1:1 за усек.

Коловозна конструкција је предложена следећег састава:

- |   |               |
|---|---------------|
| - Слој асфалт бетона АБ11с,                 | дебљине 5 цм  |
| - Слој битуменизаног материјала БНС 32Са,   | дебљине 8 цм  |
| - Слој дробљеног каменог агрегата 0-31.5мм, | дебљине 15 цм |
| - Слој дробљеног каменог агрегата 0-63мм,   | дебљине 45 цм |

- Слоја крупног камена  $\text{iber-laufa}$  по потреби за израду насипа ,односно замену материјала различите дебљине до постелнице.

Стационарни саобраћај

Планирана је изградња паркинга у оквиру површине јавне намене непосредно испред комплекса. Планирано је 18 паркинг места за путничка возила димензије сваког места су 2.5\*4.5м уз урачунату зону наткриљења над зеленом површином. Овакво решење је формирано тако што је инвеститор уступио површину земљишта граду да се на тај начин обезбеди паркирање делом за запослене и делом за службене посетиоце комплексу. Нема индикације да би се овај паркинг икада могао користити у било какве друге сврхе. Поред обог паркинга додатна неопходна паркинг места за запослене неопходно је обезбедити унутар комплекса, уз придржавање потребе за минимум 3 паркинг места по запосленом.

**II 1.3.2. Водовод и канализација****Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација**

У обухвату плана детаљне регулације дефинишу се урбанистички услови и стварање предуслова за економски и инфраструктурни развој подручја, као и комплетно уређење локације. У оквиру плана ће се дефинисати и услови инфраструктурног комуналног опремања парцеле и објекта (Целина I) и опремање јавних и интерних саобраћајних коридора. У ту сврху дефинисаће се и траса-коридор уличног цевовода примарне водоводне мреже који се делом измешта из зоне уличне парцеле која постаје пољопривредно земљиште. Израда интерне водоводне и канализационе мреже омогућиће комплетно санитарно, технолошко и противпожарно задовољење потреба за водом као и одговарајуће евакуисање санитарно фекалне и атмосферске отпадне воде. Водоводна мрежа која се планира на парцели искористиће се и за израду водоводног система противпожарне заштите као посебног техничког система.



### **Постојеће стање**

#### Водовод и канализација

Катастарске парцеле у обухвату ПДР „Златни плод“ у Синошевићу нису покривене мрежом организованог снабдевања водом из градског водовода, нити канализационом мрежом одвођења отпадних вода града Шапца.

Насеље Синошевић, на комплетном подручју села, нема изграђених групних водовода, пошто се сеоска домаћинства снабдевају водом из бушених цевастих или традиционално копаних бунара, углавном преко ручних пумпи, као и преко кућних хидрофора. На подручју насеља не постоји ни један систем за пречишћавање и одвођење отпадних вода. Проблем упуштања отпадних вода у насељу се решава путем индивидуалних водонепропусних септичких јама.

Парцеле се тренутно користе као јединствена индивидуална економија.

На парцелама, у оквиру обухвата плана, планирано је уређење комплекса у циљу изградње објеката (хладњача, складишни простор...) у сврху експлоатације воћњака. Воћњак покрива остатак обухвата ван комплекса намењених изградњи објеката. У обухвату плана нису евидентирани било какве инсталације водовода.

### **Планирано стање**

#### Водовод

Постојеће стање уличних-јавних водоводних инсталација не омогућава израду прикључка на комплексу, пошто је градска водоводна мрежа, крак ка Синошевићу, изграђена до центра насеља Горња Врањска (Генерални пројекат водоснабдевања Општине Шабац). Санитарне, противпожарне и техничке воде за наводњавање, обезбеђиваће се са интерног система (бунар и резервоари), са одговарајућим притиском и количином воде.

Санитарно-техничке воде обезбеђиваће се допремањем воде у резервоар у објекту намењеном водоснабдевању у којем ће се налазити и пумпна станица. У оквиру комплекса, санитарна водоводна мрежа ће се трасирати до објеката који ће по усвојеном идејном решењу имати санитарне чворове и потребу за санитарно-техничком водом. Пречник санитарног цевовода дефинисаће се у даљој пројектно техничкој разради у зависности од санитарних потреба објекта и архитектонског решења. Вода из резервоара и интерне мреже на парцели може се користити искључиво као техничка, а то подразумева санитацију простора, спремнике санитарних уређаја... Вода за пиће ће се користити искључиво у комерцијалним апаратима намењеним за ту сврху (бидонима). Из резервоара предвиђа се израда водоводне мреже до свих објеката који имају захтев за санитарном водом.

Планом је предложено да се снабдевање водом врши преко планираног и изграђеног бушеног бунара 1 и 2. Неопходно је у процедури прибављања водне дозволе израдити претходну документацију за изградњу бунара: *Елаборат о разврстаним резервама подземних вода, Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања и Пројекат истражне бушотине*. Инвеститор је код надлежног водопривредног предузећа покренуо процедуру о добијању "истражног права" над изграђеним бунаром.

За потребе противпожарне заштите комплекса који садржи објекте, планирана је изградња водоводне мреже Ø 160 mm чиме би се формирао прстен око планираних објеката.

Напајање новог хидрантског цевовода реализовало би се из наменски изграђеног резервоара за два сата непрекидног гашења пожара и пумпне станице у склопу резервоара. Противпожарна заштита објеката је обезбеђена је постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Службени гласник РС ", број 3/18).

Са спољне хидрантске мреже неопходно је предвидети одвојке за унутрашње хидранте.

Наводњавање површина Целине 2 са засадима воћа решава се независним системом са резервоаром, мрежом и препумпним системом за транспорт воде.

Просторним планом, а у оквиру обухвата предметног ПДР-а предвиђен и објекат јавне инфраструктуре, Резервоар "Синошевић" и примарни цевовод ДН 355 мм и цевовод ДН 280 мм. Планом се предвиђа измештање резервоара са парцеле 279/27, на нови положај (резервоара и пратећих објеката) на новоформираној парцели 100 м источно тј. на деловима парцеле 279/9 и 279/23, као што је приказано на достављеном графичком прилогу. Предложено измештање је у складу са сагласности надлежних установа. Надлежно предузеће је навело услове и обавезе које има



инвеститор а које произилазе из наведеног измештања резервоара на нову локацију и које је наведено у пристиглим условима. Планом је предвиђено и делимично измештање трасе цевовода која би се у новом плану налазила у јавној регулацији пута дуж западне и северне зоне комплекса. Кроз јавне парцеле око комплекса позиционирани су поменути потисни цевоводи ДН 355 мм и цевовод ДН 280 мм.

#### Канализација

Санитарно фекалне отпадне воде изводе се из објекта који имају тоалете и санитарне чворове (боравак запослених) посебним колектором и евакуишу у водонепропусну септичку јаму или био јаму (могућност биоразградње садржаја). Јама је планирана и позиционирана на јужном делу комплекса, поред платоа, са којег је омогућен приступ цистерне ради пражњења јаме. Изградња уличне канализационе мреже није предвиђена овим планом. Захтев Инвеститора је да се септичка јама позиционира у залеђу комплекса, ради рационалног коришћења простора. Септичка јама мора бити водонепропусна са адекватним системом пражњења које ће се одвијати периодично од стране овлашћеног предузећа за вршење те делатности. Није дозвољено изливање течне фазе из септичких јама у подземље. Био јама која се планира празниће се са истим поступком као и обична и није могуће изливање пречишћених вода у подземље.

Атмосферске воде сакупљаће се са кровних површина, саобраћајних површина и паркинга, системом линијских сливних канала и уличних сливника, уливаће се у цевну колекторску мрежу и гравитационо одводити ка будућем реципијенту. Колекторска мрежа воду евакуише до таложника и сепаратора нафте и нафтних деривата условно позиционираних у југозападном делу парцеле. Коначно евакуисање атмосферске воде са комплекса, након третмана воде решаваће се опционо и фазно. После комплетног третмана на таложнику и сепаратору евакуисање атмосферске воде

-могуће је упуштати у резервоарски простор из којег би се вода евакуисала тј. одвозила цистернама, -евакуацијом из резервоара израдом препумпне станице из које се вода која задовољава неопходне параметре шаље посебним цевоводом у централни резервоар (600м<sup>3</sup>) за наводњавање засађених површина.

- Као опционо решење је и изливање у формирану путни канал са следећим карактеристикама, ширине 1,2м, дубине 0,4м са нагибом страница 1:1. Битан услов је да вода која се евакуише на овај начин мора квалитативно испунити све услове прописане важећом законском регулативом и за овакво решење мора прибавити сагласност надлежног водопривредног предузећа.

Део кишне канализације са дела саобраћајних површина на којем није планирано паркирање и задржавање возила уводи се директно у зелене површине.

Трасе водоводне и канализационе мреже и објеката у функцији водоводне и канализационе мреже, приказани су на графичком прилогу „План водовода и канализације“ и то тако да су интерне инсталације приказане без дефинисаних геодетских координата док се јавни потисни цевовод позиционира са геодетским координатама.

Дефинисано решење у даљој пројектно-техничкој разради могуће је мењати и просторно и кроз концепт (корекције трасе и објеката на мрежи, јама и шахтова) али уз услов обавезног поштовања и заштите осталих планираних инсталација, објеката и коридора (електро, телекомуникационих...)

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова и сагласности* надлежних предузећа.

У условима **JKП "Водовод-Шабац" Шабац, број 413/CP-28/24 од 08.02.2024. године**, наведено је између осталог, следеће:

Просторним планом у обухвату је предвиђен Резервоар "Синошевић" и примарни цевовод ДН 355 мм. Планом је предвиђено измештање резервоара (са пратећим објектима) са катастарске парцеле 279/27 К.О. Синошевић на нови положај на новоформираној парцели 100 м источно, тј на деловима катастарских парцела бр. 279/90 и 279/23 К.О. Синошевић. Планом је предвиђено и делимично измештање трасе цевовода која би се у новом плану налазила у јавној регулацији пута дуж западне и северне зоне комплекса.

За резервоар "Синошевић" и примарни цевовод ДН 355 мм урађена је техничка документација и исходоване су грађевинске дозволе бр. 351-46/13-11 од 29.01.2013 (Град Шабац) и бр.351-173/12-IV/02 од 02.11.2012 (Општина Владимирци).

Имаоц права на к.п.бр. 279/27 К.О. Синошевић је Град Шабац.



Обавеза Инвеститора је да у складу са ПДР "Златни плод" определи нову локацију, одређене катастарске парцеле пренесе на Град Шабац, те да учествује у изменама урбанистичке и техничке документације.

У обухвату плана детаљне регулације нису изведене јавне инсталације водовода и канализације те нисмо у могућности да дефинишемо техничке услове за пројектовање прикључака на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода града Шапца.

Да би се објекат могао напредно прикључити на јавне инсталације водовода неопходно је за сваку независну пословну јединицу, која се налази и планира на парцели, предвидети посебне инсталације водовода које не смеју ни на једном месту бити везане на инсталације друге пословне јединице.

Отпадне воде које се јављају на парцели неопходно је раздвојити и за сваку врсту отпадних вода изградити независан водопропусан одводни систем, тј. Интерне колекторе санитарне и атмосферске канализације. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода

По изградњи јавних инсталација водовода и канализације обавезно је прикључење на исте уз гашење септичке јаме у присуству инспекцијских органа.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр.67/2011, 48/2012, 1/20016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.01.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

У условима *ЈВП "Србија воде" Београд број 1580 од 02.02.2024. године*, наведено је између осталог, следеће:

#### **Хидрографски подаци**

Доминантни водотокови на предметној локацији су река Колубара (десна притока реке Саве) и Кланичка река.

- Слив – река Сава
- Водна јединица: Колубара – Ваљево;
- Водно подручје – Сава.

#### **1.3 Хидролошки подаци**

Подручје обухваћено планом се не налази у Оперативно плану одбране од поплава за 2024. годину. Меродавни протичаји за предметну локацију, преузети из Идејног пројекта друге фазе "Превођење вода из компензационог басена Вишњева у акумулацију на реци Добрава и компензациони басен на реци Млаква", "Југопројекат" – Косовска 1/IV, Београд 1986. године, су:

- Стогодишња велика вода ( $Q_{1\%}$ ) = 94.1 m<sup>3</sup>/s;

Река Добрава је водоток I-ог реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10).

## **2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)**

- 2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
- 2.3. Такође урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери P=1:250, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама, при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут предметној локацији;



- 2.4. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;
- 2.5. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, за ангажовање земљишта у индивидуалном и водном власништву;
- 2.6. Водоснабдевање у оквиру обухвата Плана санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на јавни водовод насеља Синошевић, изградњом и проширењем водоводне мреже у складу са дугорочном концепцијом развоја ове области, као и квалитетом и квантитетом расположивих ресурса воде, према условима надлежног ЈКП-а. До успостављања ове могућност, количине воде за санитарне, противпожарне потребе, као и за грејање (топлотне пумпе), или неке друге намене могу се обезбедити путем одговарајућих бунара са свом потребном хидромашинском опремом, уз претходно обављене хидрогеолошке истражне радове, у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања прописаним законом којим се уређују геолошка истраживања, сходно члану 79. ЗОВ-а, као и на друге алтернативне начине.  
Уколико је потребно може се планирати и резервоарски простор;
- 2.7. Предвидети сепарациони систем каналисања за атмосферске, санитарно-фекалне и индустријске отпадне воде;
- 2.8. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
- 2.9. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16);
- 2.10. Оперативни платои на комплексима који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до реципијента;
- 2.11. Санитарно-фекалне отпадне воде са предметног подручја каналисати затвореним системом канализације и евакуисати до водонепропусне септичке јаме.  
Септичка јама мора да буде функционална и у условима максималних нивоа подземних вода. Ни у ком случају не сме да долази до изливања употребљених вода, прикупљених атмосферских вода са паркинга и саобраћајних површина, као ни угрожавања суседних и оближњих објеката.  
Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности септичке јаме. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесет четири часа осматрати нивое воде. Забележене нивое воде евидентирати у Записнику комисије за технички преглед објекта;
- 2.12. У оквиру границе Плана дефинисати, на основу пратеће пројектне документације, неопходан појас за регулисан профил и обавезни сервисни простор уз водотоке, што може служити и као сервисна саобраћајница. У том смислу оријентациона минимална ширина треба да буде минимум 5 метара;
- 2.13. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:  
- Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);  
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);  
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);  
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);  
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- 2.14. За све објекте водовода и канализације, биодиск, таложнике, сепараторе или постројења за пречишћавање отпадних вода, спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;
- 2.15. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;
- 2.16. Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих



- водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
- 2.17. Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно:
- Објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.
  - Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.
- 2.18. Планом детаљне регулације предвидети да планирани објекти буду изван границе водног земљишта;
- 2.19. Приликом вршења радова ископа за потребе изградње, на целом подручју обухваћеном Планом, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обале и у корито водотока;
- 2.20. Уколико се планира превођење инсталација, односно њихово укрштање са сталним или повременим (јаруге, вододерине) водним токовима, предвидети да оно буде што управније на осу водотока, при чему се мора испунити следеће:
- не сме се променити геометрија корита, односно не сме се проузоквати промена водног режима на овим водотоцима;
  - подземна укрштања извести тако да горња ивица цевовода буде минимум 1,5 m испод коте дна нерегулисаног, односно минимум 1,0 m испод регулисаног водотока;
  - за случај превођења инсталација дуж конструкције постојећих мостова, доња ивица заштитне цеви предметне инсталације мора бити минимално на коти ДИК-а (доње ивице конструкције) моста, да би се обезбедио зазор који неће условити успор. Такође урадити статичку проверу носивости моста;
- 2.21. Уколико се у оквиру Плана предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентата спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
- 2.22. У случају када се кабели воде надземно, неопходно је да се у зони укрштања са водотоковима, у најнеповољнијим условима експлоатације, обезбеди минимум 7 m до најниже коте ланчанице кабела;
- 2.23. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који **могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине**, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- 2.24. Обзиром да је подручје обухваћено Планом, на локацији која је под директним утицајем услова који владају на реци Добрави, будући корисници ће морати да поштују план одбране од поплава, односно при наиласку поплавног таласа и леда потребе за планираним садржајима се морају ускладити са одлукама и упутствима општинског штаба за ванредне ситуације и Руководиоца одбране од поплава за водно подручје Сава;
- 2.25. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;
- 2.26. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминира могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Такође и овде се трошкови евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају отклонити о трошку инвеститора.
- 2.27. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).



### II 1.3.3. Електроенергетика

#### Документација од значаја за израду:

Услови од значаја за израду плана „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.Д.09.24-36289/1-2024 од 01.02.2024.године). даље у поглављу – услови ЕД Шабац):

„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак Шабац, поступајући по захтеву број:Д.09.24-36289/1-2024. од 01.02.2024.године који је поднео ЈП Инфраструктура Шабац са адресом Шабац, ул. Карађорђева бр.27, за издавање података од значаја за израду Плана детаљне регулације „Златни плод“ у Синошевићу издаје

#### УСЛОВЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

#### 1. Електроенергетски услови

1.1 Очекивана инсталисана снага : **2000kW**

1.2 Очекивана вршина снага: **1600kW**

1.3 Намена потрошње : за потребе **пословног комплекса „Златни плод“**

#### 2. Технички услови

2.1. Потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

2.1.1. У постојећу ТС 20/0.42kV „Синошевић 8 – Златни плод“ 2x1000kVA (прва фаза 1x1000kVA) (грађевински део објекта 2x1000kVA), уградити други трансформатор 20/0.42kV, снаге 1000kVA. Постојеће ММ (мерно место) у ТС 20/0.42kV „Синошевић 8 – Златни плод“ 2x1000kVA је урађено као индиректно мерење. МО је од полиестера и смештено у будућој ТС. У њога је урађено бројило индиректног мерења са даљинским читавањем и даљинском комуникацијом. Саставни део мерног места је мерна ћелија на 20kV са напонским и струјним редукторима и ожичење.

2.1.2. Изградити довољан број подземних каблова типа Ек 0,4kV PP00-А 4x150mm<sup>2</sup> од блока НН ТС 20/0.4kV „Синошевић 8 – Златни плод“ за напајање будућих објеката који ће се градити на к.п.бр.277/1 КО Синошевић.

2.2. Напон прикључења: **20kV**

2.3. Место прикључења: **постојећи стуб АБ1 на ДВ 20kV Поцерина (ШО:13500)(део између ТС Синошевић3 и ТС Заблаће3)**

2.4. Врста прикључка: **трофазни**

2.5. Врста мреже:

- надземна/подземна, 20kV-на електроенергетска мрежа

- врста и пресек проводника: кабловски вод типа ХНЕ 49А 3x(1x150)mm<sup>2</sup>

2.6. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20/0.4kV 500MVA при напону 20kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11MVA;

#### 3. Остали услови

3.1. Објект изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.

3.2. Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ (заштитне мере) и ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПДРа. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацима и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.

3.3. Да подносилац захтева за прикључак предвиди уградњу електричног агрегата за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије; обезбедити аутоматиком агрегата, да мрежа и агрегат, директно или преко инсталације потрошача, не дођу у електричну везу.

3.4. Да подносилац захтева обезбеди компензацију реактивне енергије да би се поправио фактор снаге на 0.95.

#### 4. Рок важења услова

Ови услови важе две године од дана издавања.



**Заштитне мере „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак – Шабац, приложени у документационом делу елабората, даље у поглављу – Заштитне мере ЕД Шабац):**

„ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак Шабац, поступајући по захтеву број Д.09.24-36289/1 од 01.02.2024. године који је поднео ЈП Инфраструктура Шабац са адресом Шабац, ул. Карађорђева бр.27, за издавање података од значаја за израду плана и услова од значаја за израду Плана детаљне регулације „Златни плод“ у Синошевићу одређује:

**ЗАШТИТНЕ МЕРЕ:**

1. Трасе електродистрибутивних кабловских водова су орјентационо нанете на подлогу и инвеститор/извођач радова је дужан да се, пре почетка радова, обрати Геодетској управи СО Шабац, која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова, инвеститор/извођач радова је дужан да се обрати ЕД Шабац која ће дати податке о електроенергетским кабловима за које поседује снимке траса. Тачан положај каблова утврдити копањем пробних ровова.
3. Уколико је потребно измештање или прилагођавање траса електро водова, а за то постоје технички услови, у том случају неопходно је обраћање Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Трошкове у том смислу, као и трошкове надзора сноси инвеститор.
4. Напомиње се да су приказани електроенергетски водови су под напоном, свако евентуално оштећење иде на терет инвеститора/извођача радова. Поред кабловских водова који су приказани на ситуацијама постоји могућност да се на локацији (траси) будућих објеката налазе и водови за које ЕД нема податке, као и да се у међувремену од издавања предметне сагласности до почетка извођења радова поставе на терену нови подземни водови. Због свега наведеног неопходна је крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Обавеза инвеститора/извођача радова да пре почетка извођења радова ангажује овлашћену институцију која ће својим мерним уређајим утврдити да ли се на локацији (траси) налази и неки кабл који није у евиденцији ЕД Шабац. Обавеза инвеститора/извођача радова су трошкови у том смислу.
6. Све радове на копању рова у близини електроенергетских објеката изводити строго ручно, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења електро водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности стубова електро мреже.
7. Уколико дође до оштећења електро водова, сву штету сноси инвеститор/извођач радова као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова потребно је водити рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и изазове хаварију, што значи да се од ЕД Шабац претходно мора тражити искључење ЕЕ објекта који је у близини рова. Код копања рова за водовод и канализацију морају бити постигнута следећа растојања:
  - 1.5m од спољне ивице нисконапонских стубова
  - 1m од задњег прстена уземења код ТС и ВН стубова
  - 0.5m од енергетских каблова
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег кидања каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања свих набројаних заштитних мера сноси инвеститор као и (евентуалну) насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог акта, а да се изведу пре почетка радова, односно у току радова за мере које су технолошки везане за ток градње.

II ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на израду Плана детаљне регулације „Златни плод“ у Синошевићу на основу приложеног Нацрта ПДР-а.

Сагласност се издаје у смислу одредби закона о Енергетици, других техничких прописа и техничким могућностима ЕД Шабац, на основу којих су одређене напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих.

Поред ових накнадно су затражени додатни услови везани за напајање резервоара «Синошевић», бр Д.09.24-258129/2-2024 од 03.06.2024.г.

**1 Електроенергетски услови:**

- 1.1. Очекивана инсталисана снага: 160 kW



- 1.2. Очекивана вршна снага: 100 kW
- 1.3. Намена потрошње: за потребе напајања резервоара "Синошевић"

## 2. Технички услови:

- 2.1. Потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:
  - 2.1.1. Изградити прикључни ДВ 20kV са Ал-ч проводницима пресека 3x35mm<sup>2</sup> од будућег УБ12 стуба до будуће БСТС 20/0,4kV, 250(160)kVA "Синошевић 9- Резервоар" трасом предложеном у захтеву од стране ЈП "Инфраструктура Шабац"
  - 2.1.2. Изградити БСТС 20/0,4kV, 250(160)kVA «Синошевић 9-Резервоар» на кп 279/27 КО Синошевић
  - 2.1.3. Изградити довољан број подземних каблова тип ЕК 0,4 KV PP00-A 4x150mm<sup>2</sup> од НН ормана на БСТС 20/0,4kV, 250(160)kVA "Синошевић 9-Резервоар" за напајање будућих објеката који ће се градити на к.п.279/27 КО Синошевић.
- 2.2 Напон прикључења : 20kV
- 2.3 Место прикључења: будући стуб УБ12 на ДВ 20kV Поцерина (13500) (део између ТС Синошевић 3 и ТС Заблаће 3)
- 2.4. Врста прикључка: трофазни
- 2.5. Врста мреже:
  - Надземна 20 kV-на електроенергетска мрежа
  - Врста и пресек проводника: ДВ 20kV са Ал-ч проводницима пресека 3x35mm<sup>2</sup>
- 2.6. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо станици 20/0,4 kV 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

## 3. Остали услови

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетски х објеката испоручиоца.
- 3.2. Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ (заштитне мере) И ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПДРа. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацама и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.
- 3.3. Да подносилац захтева предвиди уградњу електричног агрегата за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије; обезбедити аутоматиком агрегата, да мрежа у агрегат директно или преко инсталације потрошача не дођу у електричну везу.
- 3.4 Да подносилац захтева обезбеди компензацију реактивне енергије, да би се поправио фактор снаге на 0,95

Рок важења услова је 2 године од дана издавања.

## Постојеће стање електроенергетске мреже

У обухвату плана детаљне регулације присутини су следећи електроенергетски објекти:

- деоница ваздушног високо(средње)напонског вода 20kV: „Поцерина“ (ШО:13500) - део између ТС Синошевић 3 и ТС Заблаће 3. Далековод је изграђен проводницима типа АI-Џ. 3x25mm<sup>2</sup> на армирано-бетонским стубовима;
- монтажано-бетонска трафо-станица 20/0.42kV „Синошевић 8 – Златни плод“ 2x1000kVA, на кат.парцели бр.277/1 К.О. Синошевић (комплекс). У трафо-станици је уграђен један енергетски трансформатор снаге 1000kVA, као и мерно место са бројилом индиректног мерења са даљинским читавањем и даљинском комуникацијом, одговарајућом мерном ћелијом 20kV са напонским и струјним редукторима и опремом;
- прикључни, подземни високо(средње)напонски вод 20kV, ХНЕ 49А 3x(1x150)mm<sup>2</sup>, са наменски изграђеног и опремљеног бетонског стуба у траси далековода 20kV на кат.парцели бр.294/1 К.О.Синошевић, преко поменуте парцеле и преко парцела бр.:2324 (улица Нова 14), 279/27 и 279/2 К.О.Синошевић (комплекс „Златни плод“) до изграђене трафо-станице 20/0.42kV „Синошевић 8 – Златни плод“;



- дистрибутивна ваздушна нисконапонска мрежа на бетонским стубовима, у простору регулације улице Милоша Обреновића;
- делимично изграђен интерни расплет подземних нисконапонских кабловских водова на комплексу „Златни плод“ са нисконапонских сабирница у трафостаници до: прикључних кутија, прикључних и командних електроормана, електромоторних погона и других електричних трошила на комплексу;
- делимично изграђено спољње осветљење интерних саобраћајница и платоа на комплексу „Златни плод“, светилкама на металним канделаберским стубовима које се електричном енергијом напајају подземним, нисконапонским кабловима;
- делимично изграђене електроинсталације у објектима.

Позиције свих високо(средње)напонских електроенергетских објеката су евидентирани на катастарско-топографском плану и на графичком прилогу.

Позиције подземних нисконапонских каблова интерног развода на комплексу „Златни плод“ нису евидентирани код РГЗ, Службе за катастар непокретности, и на графичком прилогу су нанете оријентационо, на основу података о изведеном стању које је доставио Инвеститор.

#### Планирано стање електроенергетске мреже

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана урађено је у складу са: цитираним Условима ЕД Шабац и у складу са планираном наменом простора. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом планираних потрошача на комплексу „Златни плод“ (са процењеном вредности максималне једновремене ел. снаге од 1600kW) и резервоара за јавно водоснабдевање ( $P_{\max \text{ jednov}}=100\text{kW}$ ), неопходно је реализовати следеће активности:

- Доградити други енергетски трансформатор 20/0.42kVA, 1000kVA у трафостаници 20/0.4kV „Синошевић 8 – Златни плод“, на комплексу.
- Изградити подземне нисконапонске кабловске водове интерног развода - са сабирница 0.4kV у трафостаници 20/0.4kV „Синошевић 8 – Златни плод“ до прикључних кутија на објектима, до прикључно командне електро собе у објекту 1, до електромоторних погона и других трошила електричне енергије на комплексу. Подземне нисконапонске каблове градити у заједничком кабловском рову са постојећим нисконапонским и високонапонским кабловима (евидентирани на графичком прилогу) и по новоопређеним коридорима који су, у форми предлога, дефинисани овим планом - координатама темених тачака рова у државном координатном систему. Ти коридори могу бити кориговани Пројектом за добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе коридори који су овим планом предвиђени за изградњу осталих интерних инсталација на комплексу. Број, тип и пресек нисконапонских водова биће дефинисани поменути пројектом у складу са: класификацијом објеката, прорачуном падова напона и дозвољеним термичким (струјним) оптеретљивостима каблова;
- Електроинсталације у свим објектима извести у складу са важећим прописима и у складу са условима ЕД Шабац;
- За потрошаче који, због технолошког процеса, не смеју остати без напајања електричном енергијом обезбедити резервно напајање са дизел електричних агрегата. Одговарајућом аутоматиком регулисати стартовање и спречити да струјна кола напајана агрегатима дођу у галванску везу са нисконапонским електро разводом из трафо-станице на комплексу. У том смислу, опредељен је простор за постављање два дизел електрична агрегата појединачне електричне снаге 1250kW а командни ормани су у наменској просторији (електро соба) у објекту 1;
- У процедури израде локацијских услова за прикључак резервоара за јавно водоснабдевање (систем водоснабдевање Горња Врањска – Заблаће – Синошевић, резервоар на засебној катастарској и грађевинској парцели која се формира од делова кат.парцела бр.279/9 и 279/23 К.О.Синошевић) од Електродистрибуције Шабац прибавити појединачне енергетско техничке услове за прикључак. У захтеву нагласити да је за резервоар на првобитној локацији (мења се планом) израђена урбанистичко-техничка документација;



Изградити стубну трафо-станицу 20/0.42kV на парцели са резервоаром, на позицији која је дефинисана на графичком прилогу, на ојачаном армирано-бетонском стубу висине 11.0m, адекватно фундираном у земљи минимално до 1/6 висине. Трафостаницу опремити енергетским трансформатором ел.снаге 100kVA, расклопном, мерном и заштитном опремом, радним и заштитним уземљем, а све у складу са условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре;

Изградити прикључни високо(средње)напонски вод 20kV до новопланиране стубне трафо-станице 20/0.4kV на парцели са резервоаром по једној од две варијанте које су предложене и разрађене овим планом или по новом решењу из појединачних енергетско-техничких услова електродистрибутивног предузећа из Обједињене процедуре:

1. као ваздушни вод, са постојећег далековода 20kV „Поцерина“ (ШО:13500 - део између ТС Синошевић 3 и ТС Заблаће 3). Прикључак реализовати са новог затезног стуба ус1 (уместо постојећег носећег), на кат.парцели бр.290 К.О.Синошевић и даље, проводницима типа Al-C. 3x50mm<sup>2</sup>, преко нових, затезних армирано бетонских стубова (висине 12.0m, укопаних и фундираних у земљи до 1/6 висине, прописно уземљених) на позицијама које су предложене на графичком прилогу (ус2 на кат.парцели бр.289 и ус3 на кат.парцели бр.2324 К.О.Синошевић до стубне ТС,
2. подземним високо(средње)напонским кабловским водом 20kV, ХНЕ 49А 3x(1x150)mm<sup>2</sup> са водне ћелије у трафостаници 20/0.42kV „Синошевић 8 – Златни плод“ 2x1000kVA, коју треба опремити у том смислу. Подземни кабл преко комплекса градити у заједничком кабловском рову са постојећим подземним високонапонским каблом 20kV, а даље до стубне ТС простором регулације улице Нова 14, по коридору који је на графичком прилогу дефинисан координатама темених тачака рова у државном координатном систему.

За сваку варијанту изведбе прикључног вода 20kV имовинско-правна питања која се односе на позиције стубова далековода и на трасу подземног кабла 20kV морају бити решена у складу са Законом. Радове морају изводити екипе електродистрибутивног предузећа.

На парцели са резервоаром, са нисконапонског командно разводног ормана на стубној ТС извести интерни развод подземних нисконапонских водова до електромоторних пумпи, до светиљки спољњег осветљења и до других трошила електричне енергије са бројем, типом и пресеком каблова и по коридорима који ће бити дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Коридори који су представљени на графичком прилогу су предлог и могу бити кориговани пројектом;

- Све радове у близини електроенергетских објеката (постојећих и планираних) изводити у складу са Заштитним мерама ЕД Шабац;
- Трасе свих подземних електроенергетских кабловских водова уснимити код РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац.

Ископи: ровова за подземне ел. каблове, јама за темеље канделаберских стубова спољњег осветљења, за темељ стубне трафостаница и за, евентуалне, темеље стубова прикључног високонапонског вода 20kV, морају бити извођени опрезно (ручно за каблове који се полажу у ров са постојећим кабловима на комплексу „Златни плод“). Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране екипе РГЗ Службе за катастар – Шабац или од стране геодетског предузећа са одговарајућим овлашћењем РГЗ. За деоницу која је у зони путног канала, минимална дубина полагања подземног високонапонског кабла 20kV је 1.2m (0.8m испод дна канала). Преко комплекса, ван зона интерних саобраћајница и паркинга, каблови се постављају у ров дубине 0.8-1.0m, на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова поставити пластичне штитнике и траке за упозорење.

У зонама укрштања подземних кабловских водова 20kV и 0.4kV са другим подземним инсталацијама остварити минимално вертикално растојање од 0.3m. У заједничком кабловском рову остварити „светло“ хоризонтално растојање нисконапонског кабловског вода од високонапонског кабла 20kV у вредности од 0.2m и 0.07m од другог нисконапонског кабла.

У зонама коловоза улица, интерних саобраћајница, платоа и паркинга на комплексу и у зонама колских прилаза на парцеле, подземни ел. каблови се провлаче кроз заштитне РЕ (PVC) цеви (Ø110 -125mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од



пројектоване коте асвалтног застора. Поставити и резервне цеви чије слободне крајеве заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама. Ров засути шљунком, кога набити слојевито до задате носивости.

У зонама опасности од пожара и експлозије око складишта компримованог нафтног гаса на отвореном (објекат 6) евентуалне електроинсталације извести у одговарајућој противексплозијској изведби, у складу са одговарајућим противпожарним условима.

Доградити спољње осветљење комплекса по решењу које је предложено на графичком прилогу или по решењу које ће бити дефинисано Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Метални канделаберски стубови морају бити прописно уземљени а могуће је постављање уземљивачке траке у ров са подземним нисконапонским каблом спољњег осветљења. Светилке се могу поставити на све објекте на комплексу хладњаче. Тип светлосног извора треба да буду LED извори светла или други извори са једнаким и већим вредностима фотометријске и енергетске ефикасности.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

Електроенергетским објектима у обухвату плана детаљне регулације (постојећим и планираним) опредељују се заштитни појасеви у складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл.гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021) у којима је, за сваку градњу, неопходно прибављање одговарајуће сагласности ЕД Шабац. За кат.парцелу бр.294/1 К.О.Синошевић, грађевинском линојом на 5.0m од трасе далековода 20kV, успостављен је непосредан заштитни појас у коме није дозвољена изградња објеката (осим инфраструктурних у складу са Законом и одговарајућим правилницима). На истој парцели, постојећем подземном високонапонском кабловском воду се опредељује заштитни појас ширине 2.0m (по 1.0m са обе стране трасе) у коме није дозвољена изградња објеката осим инфраструктурних, у складу са важећим прописима и у складу са Заштитним мерама ЕД Шабац.

Код изградње улице Нова 14 у зони укрштања са далеководом 20kV, није дозвољено коришћење грађевинских машина чији се покретни делови могу наћи у зони од 3.0m око фазних проводника далековода 20kV.

На пољопривредном земљишту, у обухвату плана детаљне регулације, није дозвољено коришћење пољопривредних машина чији се делови могу наћи у зони од 3.0m око фазних проводника далековода 20kV. Није дозвољено ни коришћење система за заливање који могу створити млаз воде у тој зони.

#### II 1.3.4. Телекомуникације

Графички прилог: цртеж бр.5 – План електроенергетске и телекомуникационе мреже

Документација од значаја за израду:

Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија” а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац” (бр. Д209-48784/1 од 06.02.2024., даље у поглављу – Услови Телекома)

*На основу захтева обрађивача плана (бр.209-04) којим се траже подаци од значаја и услови за израду Плана детаљне регулације „Златни плод” у Синошевићу, Телеком Србија И.Ј. Шабац прегледом планског документа утврдила је да нема посебних услова и ограничења.*

*Услови за прикључење на Тк мрежу биће одређени у обједињеној процедури за прибављање одобрења за изградњу.*

Постојеће стање телекомуникационе мреже

**У обухвату плана детаљне регулације нема изграђене месне телекомуникационе мреже.**

Планирано стање телекомуникационе мреже

**Обзиром на Услове Телекома, резервисан је коридор за изградњу подземног телекомуникационог кабловског вода до комплекса „Златни плод”. Коридор је у левом**



уличном појасу улице Нове 14 (гледано од улице Милоша Обреновића). Услови за изградњу телекомуникационог кабла идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских кабловских водова а који су утврђени у претходном поглављу, с тим, што се у простору регулације улице Нова 14, Тк кабл поставља на 0.8-1.0m испод дна путног канала.

#### II 1.3.5. Зелене површине

У оквиру границе обухвата ПДР, нема зелених површина јавне намене, нити су исте планиране. У оквиру целине 1 је неопходно обезбедити зелене површине са високим зеленилом у зонама према јавним саобраћајницама како би се визуелно формирала баријера између објеката и окружења. Минимум уређених зелених површина у зони 1 формирати на 20% укупне површине, уз обавезу вршења менаџмента атмосферских вода у оквиру своје парцеле (за потребе заливања воћњака)

У оквиру граница обухвата ПДР-е, а у склопу Целине II, налази се и катастарска парцела са бројем 280-шумско земљиште, којој је потребно обезбедити службеност приступа, а ималац права на земљишту је Пољопривредно-Прехрамбени Комбинат "Житоратар".

#### II 1.3.6. Евакуација отпада

Инвеститор је у обавези да реши проблем отпада биљног порекла из воћњака и хладњаче, или обезбеђењем компостилишта на сопственој парцели или одвожењем на место које је законом дефинисано као место где се тај отпад може одлагати.

#### I 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Парцелама које су дефинисани као грађевинско подручје потребно је обезбедити неопходан приступ на површину јавне намене, као и прикључак на инфраструктурне мреже и објекте (минимално електроенергетика).

#### II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

ПДР-е се дефинишу нове парцеле површина јавне намене.

- Улица Нова 14 ће регулацијом прећи у делове катастарских парцела са бројем: 633/1,633/4, 633/2, 269/3, 269/5, 269/6, 269/7, 269/8, 269/12, 269/14, 269/16, 269/17, 269/18, 269/19, 269/21, 269/22, 269/23, 269/25, 269/33, 233, 234, 235/3, 243/1, 279/26, 279/24, 279/9, 279/23, 279/10, 279/11, 279/12, 284, 283, 282/5, 282/3, 282/1, 281, 550, 555, 557, 567/2, 632, 627/2, 627/1, 290, 289.

- Улица Нова 22 ће регулацијом прећи у делове катастарских парцела са бројем: 268/1, 277/2, 277/1 и 2042/2.

- Улица Нова 28 ће регулацијом прећи у делове катастарских парцела са бројем: 268/1, 268/15, 268/2, 268/16, 268/17, 268/4, 262/12.

- Планирана површина јавне намене за резервоар „Синошевић“ : делови к.п. бр. 279/7 и 279/23 КО Синошевић.

Постојећа површина јавне намене, парцела канала к.п.бр. 2347 КО Синошевић



**II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ****II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа**

У складу са условима који су прибављени приликом израде Просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), на подручју обухвата ПДР нема природних и непокретних културних добара.

**II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине**

У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр.501-04-7/2022-08, дана 02.03.2022. и бр. 501-04-63/2022-08 од 29.03.2023.г.) дефинисано је да није потребна израда Стратешке процене и донета је Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" (седница Скупштине ГШ 02.09.2021). Мишљење је донето у складу са постојећим и планираним наменама које се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», бр. 84/05).

Реализацијом плана, подручје око планираних објеката се може изложити ризику појачаног нивоа буке и концентрације издувних гасова из возила. С обзиром да се достава врши периодично и у току дана, не очекује се прекорачење максимално дозвољених параметара на дневном нивоу.

Процена је да еквивалентни нивои неће бити посебно изражени, ако се има у виду и просторни распоред објеката у обухвату ПДР, може се доћи до закључака да овај вид буке неће имати изражене негативне ефекте.

**II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара**

Техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-12668/22-1 од 02.09.2022. и 217-764/24-1 од 06.02.2024. године дефинисано је следеће:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 3/18);
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Придржавати се Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96);

Као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

**II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода**

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката. Сви нови објекти морају бити пројектовни и изведени према условима из сеизмике и са постављеним громобранским инсталацијама.

**II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара**



Основна мера цивилне заштите која се мора планирати у плану јесте мера склањања запослених. С обзиром да се овим урбанистичким планом предвиђа изградња појединачних објеката са минималним бројем запослених, нема основа за утврђивање посебних мера склањања становништва. Препоручује се изградња заклона на локацијама који могу послужити сврси склањања запослених у условима ратне угрожености.

#### II 1.6.5. Урбанистичке мере за заштиту здравља људи

На основу прибављених услова РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА, Сектор за инспекцијске послове Одељење санитарне инспекције Одсек за санитарни надзор Шабац, Број: **001822067 2024 11900 008 007 042 002** од 04.06.2024. године.

Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 47/06), прописују се општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору (у даљем тексту: објекат).

Објекат мора да се налази на простору:

- 1) који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
- 2) на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења;
- 3) који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта;
- 4) који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.

Објекат се не може налазити:

- 1) на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
- 2) поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који спојим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дим а, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
- 3) на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

Објекат мора да буде :

1. Грађен од чврстог грађевинског материјала који обезбеђују звучну, термо и хидроизолацију;
2. Да се снабдева водом из система за јавно снабдевање становништва водом или из сопственог изворишта (посебан извор, сопствени бунар и сл.), на нач ин којим се за тај објекат може обезбедити континуирано снабдевање довољним количинама хигијенски исправ не воде.
- 3 Прикључен на постојећу канализациону мрежу или на непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета. Место септичке јаме одређује се тако да омогућава несметан приступ јами потребан за њено редовно пражњење и чишћење, као и да спречава штетан утицај на хигијенско стање у објекту и непосредно окружење ;
4. У објекту се обезбеђује вештачко, а према природним и техничким могућностима и природно светло. Ради обезбеђивања вештачког осветљавања и снабдевања објекта електричном енергијом , објекат се прикључује на јавну електричну мрежу или на други извор електричне енергије из којег је могуће обезбедити континуирану снабдевеност објекта електричном енергијом.
5. Прашина, дим, отпадни гасови, водена пара, мириси и сл. одводе се из објекта посебним вентилационим каналима, путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције.
6. Грејање се обезбеђује прикључивањем објекта на систем даљинског или етажног грејања или појединачним грејним телима, на начин којим се не угрожава обављање делатности и не нарушава хигијенско стање у објекту.
7. Непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине паркинг простор, простор за смештај контејнера и сл. Стазе, паркинг простор и простор за смештај контејнера у непосредном окружењу објекта израђују се од чврстог материјала, погодног за одржавање хигијене.



8. Објекат мора бити заштићен од продора инсеката, глодара и других штеточина . 9.Фасада објекта (спољни зидови) мора бити малтерисана и окречена,или израђена од другог материјала намењеног за израду фасада и не сме бити оштећена и прљава.

10. Према врсти делатности у објекту, обезбеђене одговарајуће просторије, постројења, уређаји, намештај, опрема, прибор и наменска превозна средства.

11. У просторијама објекта водоводне, канализационе, вентилационе, електро, телефонске и друге инсталације обележавају се на прописан начин и постављају се и проводе тако да не ометају безбедно обављање делатности и одржавање хигијене. Шахтовн за ревизију канализационе мреже, у објекту, не могу се постављати у унутрашњем простору и просторијама .

Законом о предметима опште употребе («Сл.гл.РС» бр. 25/2019, 14/2022) је прописано да материјали и предмети који долазе у контакт са храном укључујући и активне и интелигентне материја.не и предмете који долазе у контакт са храном , производе се у складу са добром произвођачком праксом тако да, у уобичајеним или очекиваним условима употребе, не преносе своје састојке у храну у количинама које би могле да:

- 1) угрозе здравље људи ,
- 2) проузрокују неприхватљи ву промену у саставу хране,
- 3) проузрокују погоршање сензорних својстава хране.

## **2. ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ХРАНЕ И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ (ПОУ).**

Ближи услови за ове објекте регулисани су Законом о безбедности хране ("Сл.гл.РС", 41/09 и 17/2019) и Правилником о санитарно-хи гијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и ПОУ ("Сл.гл.РС", бр. 6/97 и 52/97). Посебни услови су прописани Законом о туризму ("Сл. гласник РС", бр. 17/2019), Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 48/2012 и 58/2016), Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смешт,У ("Службени гласник РС", бр. 83/2016, 30/2017).

Посебни услови за објекте за промет хране и предмета опште употребе одређени су Правилником о санитарно-хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и предмета опште употребе (Службени гласник РС бр.6/1997 и 52/1997).

### **II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ**

У случају изградње објеката у јавној употреби, или потребе прилагођавања запосленим лицима са посебним потребама на објеката, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

### **II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ**

На подручју обухвата ПДР-е, нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.

### **II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње и на слободним површинама у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије.



**II 1.12. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

**Предуслов за формирање парцеле воћњака јесте изградња новог дела пута-Нова 28, који спаја постојеће путеве, ради функционисања простора који није обухваћен ПДР-е, а на који се утиче овом изменом. Након чега се могу затворити постојећи путни правци који се овим планом укидају.**

**Изградња свих објеката се спроводи директно на основу планског документа. У оквиру зоне Ф2 неопходна је израда Урбанистичко техничке документације, Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати изградња нових објеката у овој зони.**

За изградњу нових објеката у оквиру дефинисаних грађевинских линија у складу са планским документом, није неопходна израда урбанистичко техничке документације осим у зони Ф2. Локацијски услови се издају на основу ПДР-а. За изградњу неопходне инфраструктуре унутар комплекса такође се локацијски услови издају директно на основу ПДР-а.

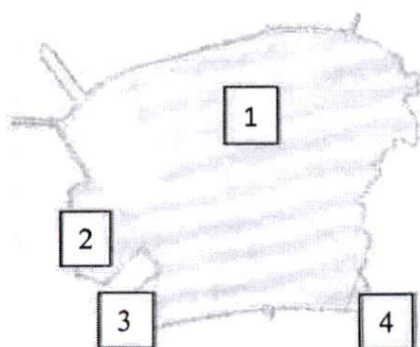
## II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана према зонама које су одређене планом. Правила грађења служе за регулисање изградње објеката и површина у оквиру границе ПДР-е, где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу овог плана.

### II 2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Планом парцелације ПДР-е се дефинишу следећи услови за препарцелацију:

- дефинише се парцела за објекат планиране објекта хладњаче, складиштења производа, постројења за технички процес Лиофилизације воћа, просторија за раднике и санитарних чворова, портирнице итд. (грађевинско подручје) целе и делови к.п.бр. 294/1, 277/1, 279/2, 277/4, 277/2, 277/3, 279/25, 279/3, 279/26, 279/24, 279/27, 279/9, 279/23
- дефинишу се парцеле саобраћајница ( **јавна намена** ) од дела катастарких парцела број: 2324, 2326, 269/30, 2042/3, 268/1, 268/2, 268/16, 268/17 и 2325 – грађевинске парцеле ван грађевинског подручја.
- дефинише се парцела канала, ( **јавна намена** ) део катастарске парцеле број: 2347
- дефинише се да парцела на којој је ималац права Град Шабац: К.П.бр. 279/27, буде размењена и формирана нова парцела површине јавне намене на деловима парцела 279/9 и 279/23 ( **јавна намена** )
- дефинише се парцела шумског земљишта са катастарским бројем 280.
- дефинишу се три нове парцеле планираног воћњака – прва парцела ће бити сачињена од парцела са катастарским бројевима: 269/28 и 269/29, друга парцела ће бити сачињена од парцела са катастарским бројевима: 279/26, 279/24, 279/9, 279/23, 279/10, 279/11, 279/12, 284, 283, 282/5, 282/3, 282/1, 281, 279/13, 279/14, 279/15, 279/16, 2325, 242, 241, 240, 239, 238, 238/2, 236/2, 236/1, 237, 265, 267/1, 266/1, 266/2, 267/2, 264, 263/2, 263/3, 263/1, 262/11, 262/1, 262/2, 262/3, 268/17, 268/16, 268/2, 268/15, 268/1, 2326, 277/2, 277/3, 279/25, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 279/8, 279/22, 279/21, 279/20, 279/19, 279/18, 279/1, 279/1, 277/4, трећа парцела ће бити сачињена од парцела са катастарским бројевима: 260/1 и 260/2. четврта сачињена од к.п.бр. 269/30, 2042/3 и дела 268/1 КО Синошевић.



Слика 5. Четири парцеле воћњака



## II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Дефинишу се правила грађења за доминантну и компатибилне намене.  
Намене су дефинисане према зонама у оквиру Целине 1 и Целине 2.

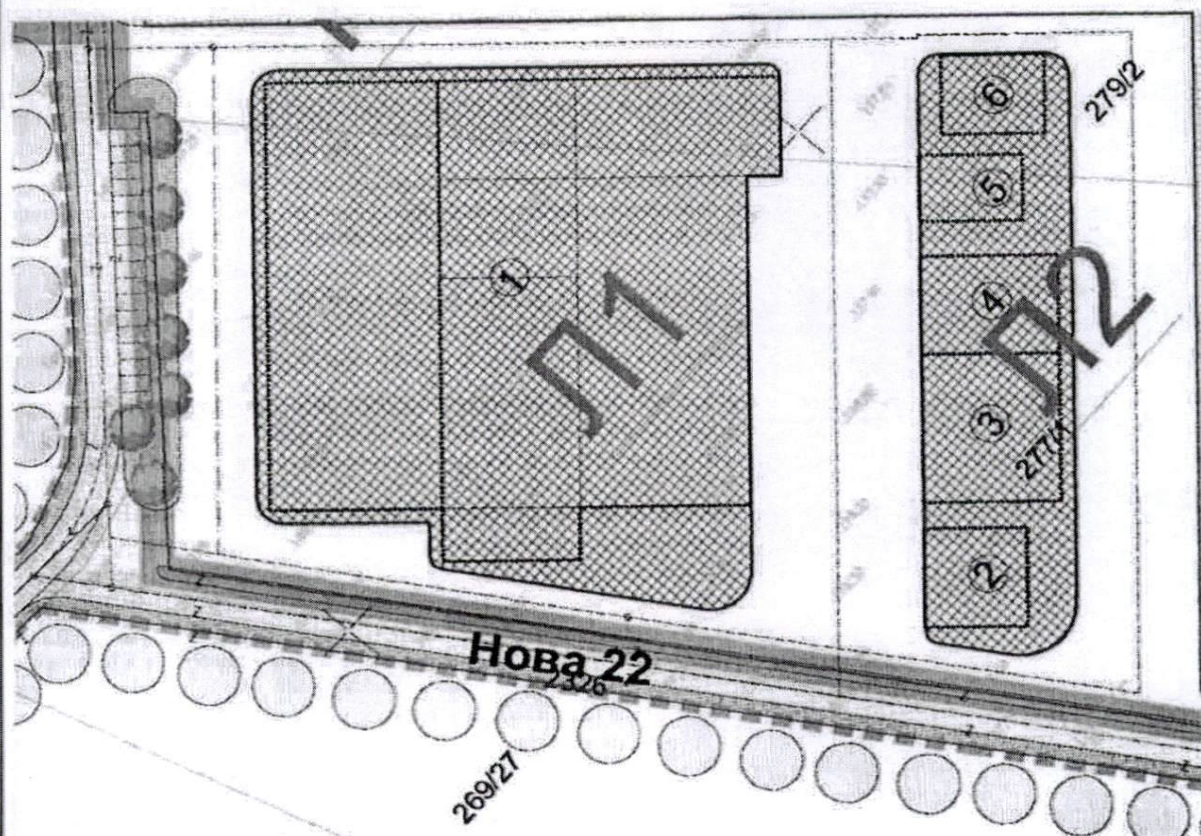
### Целина 1

I.4.2.4.1

Л1, Л2

#### Површине за складиштење замрзавање и прераду воћа

У оквиру зоне планирана су два кластера објеката Л1 и Л2.



Слика Шема објеката у оквиру кластера Л1 и Л2.

Кластер Л1 представљају сви објекти погона намењених пријему и складиштењу воћа, складиштењу производа, постројењу за технички процес Лиофилизације воћа, просторија за раднике и сл. Овај кластер објеката планиран је на укупној површини 6860m<sup>2</sup>, уз могућност проширења.

Кластер Л2 је намењен објектима за грејање у техничком процесу Лиофилизације и за грејање објеката. Користи се комбинација грејања на биомасу и грејања на компримовани нафтни гас. Планирани су објекти :

2. Радионица
3. Складиште за биомасу
4. Котларница за биомасу
5. Котларница за компримовани нафтни гас (CNG)
6. Отворено складиште компримованог гаса (CNG)



<p>У случају захтева за променом намене објеката или даљом изградњом објеката на локацијама, услови ће се дефинисати Локацијском дозволом на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара или ако се значајније одступа од распореда и шеме објеката, за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.</p> <p>- Горе наведени објекти се могу изводити фазно у складу са потребама инвеститора и тако да чине технолошку целину, а за изградњу морају бити издати локациски услови.</p> <p>- Графичким прилогом је дефинисан положај планираних објеката и њихова удаљеност од суседних међа.</p> <p>- Могућа је изградња додатних помоћних објеката у оквиру задатих урбанистичких параметара.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
намена објеката	<p>Дозвољена је изградња свих објеката везаних за примарну намену пријем, складиштење воћа, хладњача, објекти везани за процес Лиофилизације, просторије за запослене, складишта и све компатибилно са дефинисаним примарним наменама.</p> <p>Није дозвољена намена становања, и свих делатности са штетним утицајем по животну средину као и по примарну прехранбену делатност.</p>	
приступи парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
услови за изградњу објеката	подземне етажe	Објекти могу имати подземне етажe у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.
	индекс заузетости парцеле	50%
	индекс изграђености	1
	грађевинске линије	Главна грађевинска линија је удаљена минимално 5м од регулационе линије и приказана је графичким прилогом. Грађевинска линија није обавезујућа и објекти се могу повући дубље у односу на дефинисану линију.
	удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)	Графичким прилогом је дефинисан положај планираних објеката и њихова удаљеност од суседних међа. За изградњу других објеката до максималног дозвољеног индекса заузетости примењују се следећи услови: Објект треба да буде најмање 5 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 м од суседних међа). Уколико је објект удаљен мање од 1 м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м.
	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела, нити у јавне површине и канале.
спратност	Максимална висина слемена објеката износи 12м, а сви Дозвољена спратност објеката П+2+Пк.	
паркирање	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, инвеститор је дужан да паркинг места обезбеди на сопственој парцели. У овом случају инвеститор се одрекао дела сопствене парцеле за формирање површине јавне намене и паркинга у оквиру површине јавне намене. Како у окружењу од преко 800м не постоји потреба за паркирањем планским документом је предвиђено да се 18 паркинг места користи за потребе инвеститора.</p> <p>- једно паркинг или гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица.</p>	



	<p>За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања локацијске дозволе утврдити и додатне потребе за паркирањем.</p> <p>На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.</p> <p>Планским документом је планирано да се паркинг места за све зоне комплекса формира интегрисано, збирно према потреби инвеститора а првенствено у односу на потребе и број запослених.</p>
уређење слободних површина	<p>Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.</p> <p>За све комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.</p>
интервенције на постојећим објектима	<p>Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.</p>
изградња других објеката на парцели	<p>У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).</p>
помоћни објекти	<p>Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, мање површине од примарног објекта, а тако да задовољава урбанистичке параметре.</p>
ограђивање парцела	<p>Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.</p>
посебни услови	<p>Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама.</p>
објекти чија је изградња забрањена	<p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>



I.4.2.4.2		
<b>Комерцијалне делатности (Администрација и инфраструктурни објекти)</b>		
<p>У оквиру зоне планирана су два кластера објеката К1 и К2 .</p> <p><b>Кластер К1 представља планирани управни објекат и инфраструктурне објекте (трафо станица, агрегати и сл.)</b></p> <p><b>Кластер К2 је намењен објектима додатне потхладе, помоћног паркинга, складишта и сл.</b></p> <p>У случају захтева за променом намене објеката или даљом изградњом објеката на локацијама, услови ће се дефинисати Локацијском дозволом на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта. Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.</p> <p>- Горе наведени објекти се могу изводити фазно у складу са потребама инвеститора и тако да чине технолошку целину, а за изградњу морају бити издати локацијски услови.</p> <p>- Могућа је изградња додатних помоћних објеката у оквиру задатих урбанистичких параметара.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
намена објеката	<p>Зона је намењена доминантно изградњи објеката намењених администрацији, просторијама за запослене а такође и инфраструктурним објектима, трафо станица, резервоарау за воду, агрегатима, и паркинзима</p> <p>Није дозвољена намена становања, и свих делатности са штетним утицајем по животну средину као и по примарну прехранбену делатност.</p>	
приступи парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
услови за изградњу објеката	подземне етаже	Објекти могу имати подземне етаже у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.
	индекс заузетости парцеле	50%
	индекс изграђености	1
	грађевинске линије	Главна грађевинска линија је удаљена минимално 5м од регулационе линије и приказана је графичким прилогом. Грађевинска линија није обавезујућа и објекти се могу повући дубље у односу на дефинисану линију.
	удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)	Графичким прилогом је дефинисан положај планираних објеката и њихова удаљеност од суседних међа. За изградњу других објеката до максималног дозвољеног индекса заузетости примењују се следећи услови: Објекат треба да буде најмање 5 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м.	



	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела, нити у јавне површине и канале.
	спратност	Максимална висина слемена објеката износи 12м, а сви Дозвољена спратност објеката П+1+Пк.
паркирање	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, инвеститор је дужан да паркинг места обезбеди на сопственој парцели. У овом случају инвеститор се одрекао дела сопствене парцеле за формирање површине јавне намене и паркинга у оквиру површине јавне намене. Како у окружењу од преко 800м не постоји потреба за паркирањем планским документом је предвиђено да се 18 паркинг места користи за потребе инвеститора.</p> <p>- једно паркинг или гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица.</p> <p>За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања локацијске дозволе утврдити и додатне потребе за паркирањем.</p> <p>На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.</p> <p>Планским документом је планирано да се паркинг места за све зоне комплекса формира интегрисано, збирно према потреби инвеститора а првенствено у односу на потребе и број запослених.</p>	
уређење слободних површина	<p>Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.</p> <p>За све комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг. 20% зелених површина је могуће обезбедити кумулативно у оквиру Целине1.</p>	
интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.	
изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).	
помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, мање површине од примарног објекта, а тако да задовољава урбанистичке параметре.	
ограђивање парцела	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.	
посебни услови	Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницима.	
објекти чија је изградња забрањена	Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).	



## I.4.2.2

**Економија воћњака (потхлада, паркинг за механизацију, магацин и просторије за запослене)**

У оквиру зоне Економије воћњака планирани су објекти намењени складиштењу пољопривредних производа, изградњи додатне хладњаче, паркинга механизације и економије воћњака са просторијама за запослене. Објекти су постављени на платоу за манипулацију возила и имају одвојен улаз на главни пут.

У случају захтева за променом намене објеката или даљом изградњом објеката на локацијама, услови ће се дефинисати Локацијском дозволом на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.

Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.

- Горе наведени објекти се могу изводити фазно у складу са потребама инвеститора и тако да чине технолошку целину, а за изградњу морају бити издати локациски услови.

- Могућа је изградња додатних помоћних објеката у оквиру задатих урбанистичких параметара.

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

намена објеката	Дозвољена је изградња свих објеката везаних за економију воћњака. Хладњаче, складиштење пољопривредних производа, просторија за запослене, паркинг механизације и сл.  Није дозвољена намена становања, и свих делатности са штетним утицајем по животну средину као и по примарну прехранбену делатност.	
приступи парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
услови за изградњу објеката	подземне етаже	Објекти могу имати подземне етаже у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.
	индекс заузетости парцеле	50%
	индекс изграђености	1
	грађевинске линије	Главна грађевинска линија је удаљена минимално 5м од регулационе линије и приказана је графичким прилогом. Грађевинска линија није обавезујућа и објекти се могу повући дубље у односу на дефинисану линију.
	удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)	Објекат треба да буде најмање 5 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м.
	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела, нити у јавне површине и канале.
	спратност	Максимална висина слемена објеката износи 12м, а сви Дозвољена спратност објеката П+2+Пк.



паркирање	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, инвеститор је дужан да паркинг места обезбеди на сопственој парцели. У овом случају инвеститор се одрекао дела сопствене парцеле за формирање површине јавне намене и паркинга у оквиру површине јавне намене. Како у окружењу од преко 800м не постоји потреба за паркирањем планским документом је предвиђено да се 18 паркинг места користи за потребе инвеститора.</p> <p>- једно паркинг или гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица.</p> <p>За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања локацијске дозволе утврдити и додатне потребе за паркирањем.</p> <p>На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.</p> <p>Планским документом је планирано да се паркинг места за све зоне комплекса формира интегрисано, збирно према потреби инвеститора а првенствено у односу на потребе и број запослених.</p>
уређење слободних површина	<p>Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.</p> <p>За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.</p>
изградња других објеката на парцели	<p>У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).</p>
помоћни објекти	<p>Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, мање површине од примарног објекта, а тако да задовољава урбанистичке параметре.</p>
ограђивање парцела	<p>Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.</p>
посебни услови	<p>Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама.</p>
објекти чија је изградња забрањена	<p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>



I.7		И
<b>Инфраструктурни објекат Града Шапца</b>		
У оквиру зоне Инфраструктурни објекат Града Шапца планирана је изградња резервоара за воду, трафо станице, паркинга и сл.		
У случају захтева за променом намене објеката или даљом изградњом објеката на локацијама, услови ће се дефинисати Локацијском дозволом на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину. - Могућа је изградња додатних помоћних објеката у оквиру задатих урбанистичких параметара.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
намена објеката	Дозвољена је искључиво изградња инфраструктурних објеката, резервоара за воду, трафо станице и по потреби помоћног објекта.	
приступу парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
услови за изградњу објеката	подземне етаже	Објекти могу имати подземне етаже у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.
	индекс заузетости парцеле	80%
	индекс изграђености	1
	грађевинске линије	Главна грађевинска линија је удаљена минимално 5м од регулационе линије и приказана је графичким прилогом. Грађевинска линија није обавезујућа и објекти се могу повући дубље у односу на дефинисану линију.
	удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)	Објекат треба да буде најмање 5 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	одвођење атмосферских вода спратност	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела, нити у јавне површине и канале. Максимална висина објеката износи 12м,
паркирање	За паркирање возила за сопствене потребе, инвеститор је дужан да паркинг места обезбеди на сопственој парцели. - једно паркинг или гаражно место на 70м <sup>2</sup> корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица.	
уређење слободних површина	Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора.  За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле.	
изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).	
помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, мање површине од примарног објекта, а тако да задовољава урбанистичке параметре.	
ограђивање парцела	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.	
објекти чија је изградња забрањена	Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).	



**Целина 2****ДОМИНАНТНА НАМЕНА: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ,**

<b>1.1</b>	
<b>ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ</b>	
<b>ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Земљиште у овој зони је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја. Приликом планирања пољопривредног земљишта, а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800 m;</li> <li>- у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;</li> </ul>	
<b>ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<p>У оквиру пољопривредног земљишта (које се планом задржава као пољопривредно земљиште), дозвољено је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- извођење свих радова на: мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта,</li> <li>- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,</li> <li>- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације),</li> <li>- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,</li> <li>- подизање пољозаштитних појасева,</li> <li>- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура.</li> <li>- Електроенергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се градити ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом. За изградњу електроенергетских објеката је неопходна израда урбанистичких пројеката, осим за електроенергетске објекте који користе био масу, снаге до 1 MW.</li> </ul> <p>"Економски објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње у смислу Закона о пољопривредном земљишту су објекти за смештај механизације (трактора, комбајна, прикључних машина, алата и друге механизације), објекти за чување готових пољопривредних производа (воћарских, ратарских, повртарских) где се подразумевају хладњаче и компостилишта за компостирање биљног отпада, а у објекте примарне пољопривредне производње се могу сврстати и сушаре за сушење воћа.</p> <p>Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30% Стакленици, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.</p> <p>У случају када се ради о захтеву који је неусаглашен са овим условима, локацијски услови се могу издати уколико се прибави позитивно мишљење Министарства пољопривреде и/или надлежног органа за заштиту животне средине.</p>	
објекти чија је изградња забрањена	<p>Није дозвољена изградња: производних објеката који емитују штетне утицаје на околину.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.</p>



У оквиру предметног подручја које већинским делом припада пољопривредном земљишту, постоји парцела која припада шумском земљишту.

<b>ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>
<p>Шумско подручје обухвата шуме у државној и у приватној својини. Шумама у државној својини, које су обухваћене шумским подручјем, газдује се на основу опште основе газдовања шумама и посебних основа газдовања шумама. Шумама у приватној својини газдује се на основу опште основе и програма газдовања приватним шумама. Општи циљеви газдовања шумама су да се обезбеди: трајно повећање приноса и производње, максимална производња дрвне масе, очување и повећање вредности шума, економичност и рентабилност, јачање и развијање општекорисних функција шума и повећање производње и коришћења дивљачи. Ради остваривања ових циљева утврђују се мере (биолошко-узгојне и уређајне природе), које треба да усмере развој шума у жељеном правцу, које ће обезбедити најбоље коришћење производних потенцијала станишта и стварање квалитетних састојина високог и изданачког узгојног облика оних врста дрвећа које имају највећу економску вредност и могу постићи максимални прираст дрвне масе и дивљачи, а тиме ће се створити и потребни услови за успешну производњу крупне дивљачи.</p> <p>Шуме у приватној својини на графичким прилозима су приказане према катастарском стању.</p> <p>Постојеће шуме треба очувати и унапредити. Крчење шума је дозвољено само у следећим случајевима: ради промене врсте дрвећа или узгојних облика; ради изградње објеката чија је изградња дозвољена; у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона. Санитарне сече шуме подразумевају се као нега шуме.</p> <p>Уколико се по катастарском стању земљиште води као шумско и на терену постоји шума (што често није случај због неажурног катастарског стања), <b>ЗЕМЉИШТЕ СЕ ЗАДРЖАВА КАО ШУМСКО</b>. У овом случају на терену не постоји шума, уколико се измени статус земљишта, земљиште може да се претвори у искључиво пољопривредно земљиште.</p>
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>
<p><b>- Потребно је обезбедити службеност пролаза катастарској парцели са бројем 280-шумско земљиште тако да се избегне плодна засада новопроектваног воћњака са пута Нова 14 и то преко једне од парцела са катастарским бројем 281, 282/1, 282/3, 282/5, 283, 284, а чији је ималац права на шумском земљишту Пољопривредно-Прехрамбени Комбинат "Житоратар".</b></p> <p>У оквиру ових површина дозвољена је изградња путева, стаза, канала, мостова, инфраструктурних инсталација и објеката и других сличних објеката, као и објеката који обезбеђују унапређење коришћења шума. Пре утврђивања трасе водова (електро и ТТ) и сличних објеката, који пролазе кроз шуму, обавезно је прибављање мишљења корисника, односно власника шуме.</p>



Део КП. бр. 2347, која припада воденим површинама:

ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за изградњу објеката и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског реона.</p> <p>Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотокови: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала.</p> <p>Обале и водотокове уредити тзв. «натуралним» начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације.</p> <p>Водно земљиште (јавно добро воде), може се користити без водопривредне сагласности само као пашњак, ливада и ораница. Приликом коришћења земљишта је недопустиво смањивати и затварати протицајни профил водотока.</p> <p>Водотоци у оквиру овог планског документа се налазе у обухвату и то к.п. бр. 2347 а граница обухвата додирује целом својом источном страном корито реке Добраве.</p>	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- У оквиру целине се не налази део водног земљишта, канала, чије засипање није дозвољено, као ни коришћење пестицида и осталих хемикалија које непогодно утичу на ову зону и то у раздаљини од најмање 10 метара од означене границе корита.</li> <li>- Потребно је редовно одржавање и чишћење постојећих водотокова,</li> <li>- забрањено је одлагање комуналног, анималног и другог отпада у водотокове,</li> <li>- потребно је регулисати постојеће водотокове, који имају бујични карактер,</li> <li>- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,</li> <li>- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 м од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,</li> <li>- код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5,0м, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде; у овим зонама/ појасевима се не сме ништа градити,</li> <li>- Код укрштања појединих инфраструктурних објеката са мелиорационом каналском мрежом, морају се испоштовати следећи критеријуми:</li> <li>- код подземних укрштања свих инфраструктурних објеката са регулисаним водотоцима и каналском мрежом, горња ивица заштитне цеви ових објеката мора бити на минимум 1,0м испод нивелете дна регулисаних корита канала и водотока;</li> <li>- код евентуалних укрштања инфраструктурних објеката са постојећим водотоцима или мелиорационим каналима преко носећих конструкција доња ивица конструкције објеката мора имати сигурносну висину – зазор од мин 0,80- 1,0м, у односу на велику меродавну воду водотока или канала, за шта ће се издавати посебни водопривредни услови;</li> </ul>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
објекти чија је изградња забрањена	Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошким, водопривредним условима и сл.



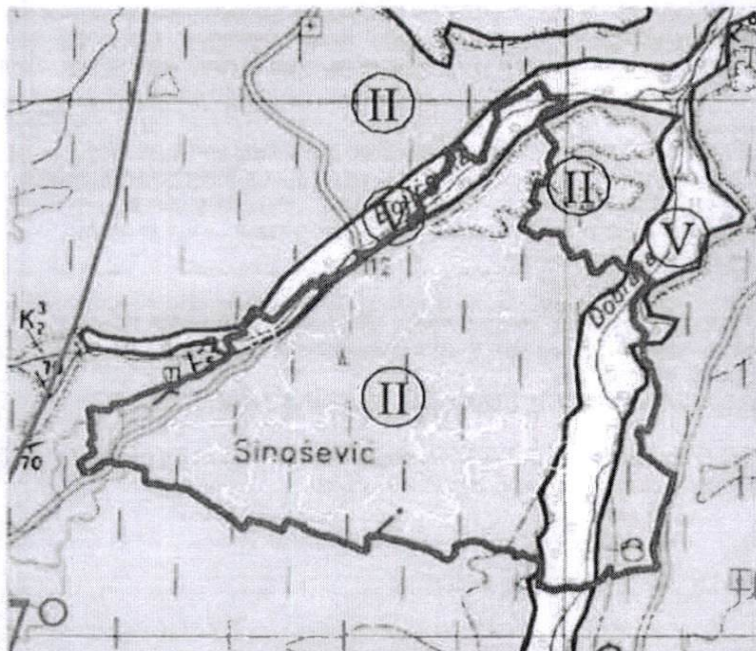
ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ	
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>- Потребно је извести саобраћајнице по графичком прилогу Нивелације и Регулације.</p> <p>- Укидање постојећих путева се надокнађује изградом новог дела пута Нова 28, по обуду обухвата, а на земљишту које је у власништву „Златног Плода“ и прикључак на постојећи пут како би се омогућило несметано кретање и приступ осталим парцелама, а до израде нове деонице пута, односно обезбеђивања приступа парцелама ван обухвата, а на које се утиче овим изменама, није дозвољена изградња комплекса.</p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<p>-Новоформиране саобраћајнице: Нова 14, Нова 22 и Нова 28 имају у оквиру регулационе ширине планиран коловоз ширине 5.0 метара, обостране банке ширине 0.5 метара и трапезасте канале за одвођење атмосферске воде ширине 1.20 метара и дубине 0.40 метара.</p> <p>- Подужни нагиб саобраћајница је максимално прилагођен постојећем стању терена а креће се од 0,8% до 5%.</p> <p>- Попречни нагиб коловоза у парвцу је 2.5% а банкина 4%. Нагиб шарпе насипа 1:1.5 и 1:1 за усек.</p> <p>Коловозна конструкција је предложена следећег састава:</p> <p>Слој асфалт бетона АБ11с, дебљине 5 цм  Слој битуменизираног материјала БНС 32Са, дебљине 8 цм  Слој дробљеног каменог агрегата 0-31.5мм, дебљине 15 цм  Слој дробљеног каменог агрегата 0-63мм, дебљине 45 цм  Слоја крупног камена <i>ibeg-laufa</i> по потерби за израду насипа односно замену материјала различите дебљине до остеплице.</p> <p>Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.</p>	
објекти чија је изградња забрањена	Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошким, водoprивредним условима и сл.

До привођења намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.



### II 2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На подручју обухвата нису рађена детаљна инжењерско-геолошка истраживања. У складу са условима који су дефинисани Просторним планом града Шапца, целокупно подручје насеља Снопчевић се налази у **инжењерско геолошком рејону II**.



Слика 5: Приказ инжењерско-геолошког рејона насеља Синошевић

#### Рејон II

Инжењерскогеолошки рејон II обухвата југоисточни део Града, са изузетком алувијалних равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 150-250 м, брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са slabим процесима физичко-хемијског распадања квартарног тла, оличеног углавном у појачаној хумизацији.

Физичко-механичке одлике седимената Понта структурно и физички су неповољне за изградњу објеката и инфраструктуре. Процеси клизања који се одвијају у присуству песковитих слојева или сочива која су најчешће водозасићена, практично се не могу санирати, и такви терени се само периодично уређују и остављају за намене зелених и рекреативних зона.

Квартарни покров који је на овом простору заступљен копненим лесовима, односно, лесоидима, представља геолошку средину у којој се претежно изводе грађевински радови. То су углавном седименти карбонатног прашинасто-песковитог састава, дебљине 3-5 м; у горњем нивоима безводни су, средње водопрпусни, и повољни за све видове грађевинске активности. У доњем нивоу имају формиране плитке и слабе издани, у целости су стабилни, средње носиви и повољни за градњу.

#### Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10 %, а у вишим зонама и до 20 %;
- Изградња у површинским копненим лесовима и лесоидима, изводи се у у безводним условима до дубине прве и друге подземне етаже; основни услов је заштита тла од секундарних утицаја вода, због високе стишљивости условљене накнадним провлажавањем;
- Изградња у понтијским високо пластичним глинама, кад су плитко при површини, прослојеним песком у облику слојева или сочива, значајно водозасићеним, нестабилним у ископима и склониим клизању, захтева опсежне заштите ископа, као и заштите и трајне санације и мелиорације терена;



- Понтијске глине су водонепропусне, слабо водом засићене у површинским, распаднутим зонама, али су прослојци песка из ове серије увек јако водозасићени, са формираним снажним изданима ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења; слаба водопрпусност понтијских глина условљава често површинска задржавања падавинских вода које се споро оцеђују, па се стиче утисак да су у питању подземне воде са високим нивоом;
- Нестабилности терена су потенцијално могуће свуда у понтијским глинама, како због минералног састава и високе деформабилности овог тла, тако и због поремећаја водног режима у песковима који их прате; нарочито су покрети маса могући услед несолидне грађевинске активности.

#### Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем земљаним материјалима из локалних ископа у лесоидима и копненим лесовима;
- Дренажање терена код уређења и изградње објеката у понтијским глинама и песковима;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима шестог и седмог степена сеизмичког интензитета MCS.

#### Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 5 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, у зонама леса, лесоида или површинског Плиоцена, па није неопходно предвидети санационе подлоге; код дубоких ископа потребна је јака заштита разупирањем, јер је тло у ископима претежно нестабилно и склоно кретању; носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је само на дубини од 3-5 м;
- Пратећи објекти ове инфраструктуре, као што су црпне станице, резервоари или велике шахте, изводиће се у средње носивом тлу, слабо до средње стишљивом, без обзира на порекло; фундарање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200 kN/m<sup>2</sup>; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво, уколико су укопане дубље од једне подземну етаже, а евентуално и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката, а неретко и читаве комплексе терена уколико се на њима планира системска градња;
- Нивелација терена насипањем може се изводити од локалног тла прашинастог састава, квартарног порекла; тло плиоценског порекла није погодно за насипање због изузетно високе пластичности; на овој подлози насипање дебелих нивелационих насипа није препоручљиво од земљаних кохерентних материјала, већ искључиво од некохерентних, зрнастих, због бољег дренажања;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, могу се градити директним темељем за напоне до 150 kN/m<sup>2</sup> у копненим лесовима и лесоидима, до 200 kN/m<sup>2</sup> у понтијским глинама у одређеним геолошким условима; најчешће су у њима неопходне санације израдом тампонских слојева од шљунка чија дебљина и степен збијености зависе од напона на темељном ослонцу, а који служе и као дренажни "теписи"; у дубоким земљаним ископима појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3-5 l/s;
- Саобраћајнице се граде на лесном тлу са повољним карактеристикама постељице, а на лесоидима условно повољних карактеристика, тј, мало повећане садржине глинене фракције, као и повећане влажности, са могућностима дораде сушењем или мешањем са другим тлом; тло плиоценске старости је високе пластичности, неповољних својстава за постељицу и насип и захтева замене материјала, углавном од шљунчаног гранулата, али за ниже категорије саобраћајница одговара и камена дробина;
- Објекти гробља могу се градити у сваком квартарном тлу, јер су нивои вода испод санитарне дубине сахрањивања, тла су добро проветрена и омогућавају оптималне вулнерабилне процесе; површинско одводњавање мора бити усклађено са гробљанском инфраструктуром;



- Депоније треба планирати у кварталном тлу, пожељно је са фолијама, јер је ово тло средње водопрпусно. Друга тла не одговарају условима еколошке заштите. Површинске зоне депонија морају бити хидротехнички регулисане, са кишном канализацијом чије се воде пречишћавају.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова са неколико висинских нивоа.

#### II 1.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За потребе изградње свих објеката и мрежа инфраструктуре у обухвату ПДР-е, издаће се Локацијски услови, директно на основу овог урбанистичког плана, осим објеката у зони Ф2.

Смернице за израду урбанистичко техничке документације:

Зона Ф2

У оквиру зоне Ф2 могуће је градити објекте искључиво према условима за зоне:

1. Површине за складиштење, замрзавање и прераду воћа
2. Комерцијалне делатности (Администрација и инфраструктурни објекти)

Тачни простори и односи површина унутар ове дефинисане целине ће се дефинисати Урбанистичким пројектом у складу са дефинисаним условима у оквиру овог планског документа. За сву недостајућу примарну инфраструктуру и измене унутар дефинисаних целина, могу се радити урбанистички пројекти за дефинисање услова коришћења земљишта и изградње објеката.

#### II 1.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско - урбанистичког конкурса за изградњу објекта на локацији.

### II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР

Саставни део ПДР су следећи графички прилози:

Графички прилози постојећег стања:

0....Оверена геодетска подлога

1.1. Извод из Шематског приказа насеља Синошевић, план намене површина, са границом обухвата ПДР-а.

1.2... Извод из Шематског приказа насеља Синошевић, план инфраструктуре, са границом обухвата ПДР-а

1.3.План детаљне намене површина са границом плана-постојеће стање

Графички прилози планираног стања:

.....2. План детаљне намне површина

3. План нивелације и регулације

4. План попречних профила саобраћаница

5. План мреже и објеката инфраструктуре-вода и канализација

6. План електроенергетске, телекомуникационе мреже

7. План парцелације површина јавне намене



**III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

План детаљне регулације «Златни Плод» у Синошевићу, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

**СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА**  
**БРОЈ: 2620483 2024**



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Немања Пајић**







## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗЛАТНИ ПЛОД“ У СИНОШЕВИЋУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

### Правни основ за доношење Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023“).

- Одлука о изради Плана детаљне регулације, бр. 351-00-128/2022-14 и Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, бр. 351-00-129/2022-14 (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 12/22);

Стручна обрада Плана поверена је ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање, а руководиоца израде - одговорни урбаниста је Бојан Алимпих, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 1467 14).

### Стручна контрола плана

- Рани јавни увид у План детаљне регулације обављен је у периоду од 16.06.2022. до 30.06.2022.године, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је 14.07.2022.год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације “Златни плод” у Синошевићу, на територији града Шапца од 19.07.2022.).

- Стручна контрола нацрта Плана обављена је на двадесет четвртој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 17.11.2022. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације “Златни плод” у Синошевићу, на територији града Шапца од 30.11.2022.). Поновљена стручна контрола обављена је на двадесет шестој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 15.12.2022. године када је Комисија је заузела став да се нацрт Плана детаљне регулације “Златни плод у Синошевићу” може упутити у даљу процедуру односно јавни увид у трајању од 30 дана, након што се поступи по изнетим примедбама (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације “Златни плод” у Синошевићу, на територији града Шапца од 23.12.2022.).

- Након тога се инвеститор одлучио за изградњу постројења за лиофилизацију воћа, што подразумева и пратеће објекте и садржаје, као и проширење планираног грађевинског реона, тако да је израда плана враћена на почетак, односно на израду новог елабората за потребе раног јавног увида.

- Поновљени рани јавни увид у План детаљне регулације обављен је у периоду од 07.09.2023. до 21.09.2023.године, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је 28.09.2023.год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације од 14.10.2023.).

- Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације обављена је на седници Комисије за планове града Шапца одржаној 30.05.2024. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације “Златни плод” у Синошевићу, на територији града Шапца од 06.06.2024.).

- Поновљена стручна контрола нацрта Плана обављена је на педесет трећој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 17.06.2024. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације “Златни плод” у Синошевићу, на територији града Шапца од 25.06.2024.).

### Јавни увид

Јавни увид у трајању од 30 дана је оглашен у дневном листу “Вечерње новости“ и у локалном листу “Глас Подриња“ дана 20.06.2024. године, а обавештење о јавном увиду је постављено на огласној табли у централном холу зграде Градске управе града Шапца, на



огласној табли у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, где су изложени и графички прилози. Јавни увид одржан је у периоду од 21.06.2024. године до 20.07.2024. године у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Улица Карађорђева бр. 27. Нацрт планског документа са огласом је био изложен и у дигиталном облику на интернет страни [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs). У току трајања јавног увида нацрта Плана детаљне регулације “Златни плод” у Синошевићу, на територији града Шапца није било примедби на предложено урбанистичко решење (*Извештај о обављеном јавном увиду у План детаљне регулације “Златни плод” у Синошевићу, на територији града Шапца од 29.07.2024.*).

Саставни део овог образложења су и:

▲ Извештај о обављеној стручној контроли Плана детаљне регулације “Златни плод” у Синошевићу од 25.06.2024.

▲ Извештај о обављеном јавном увиду у План детаљне регулације “Златни плод” у Синошевићу на територији града Шапца од 29.07.2024.

ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА ШАПЦА





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ШАБАЦ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам**  
**Број предмета: 353-11-03/22-11**  
**Датум: 25.06.2024. године**  
**Карађорђева улица бр. 27**  
**Ш а б а ц**

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовању Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021) и Решењем о разрешењу члана Комисије за планове града Шапца и именовању новог (бр.362-578 2023 од 14.11.2023.) , у складу са чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на педесет трећој седници одржаној 17.06.2024.год., у 09.30 h, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Карађорђева улица бр. 27 по завршетку исте, донела је:

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗЛАТНИ ПЛОД“ У СИНОШЕВИЋУ, НА**  
**ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА**

**УВОДНИ ДЕО**

Седници Комисије присуствовали су чланови Комисије: Јасмина Стевановић, дипл.простор. планер (председник), Зоран Ђелов, дипл. инж. арх.(члан), Јелена Поповићдипл. инж. арх., (члан), др Зоран Радосављевић (члан ), Филип Богдановић, дипл.инж.саоб. (члан), Сања Петронић, електро.инж., (члан), Војислав Петровић, дипл.инж.грађ., Ненад Мишковић, инж.геод. (члан) и Милан Томашевић, дипл. инж. арх., (члан ).

Седници су присуствовали и представници:

- 1.Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Антонић Весна, дипл. пр. Планер планер,
  - 2.ЈП „Инфраструктура“ Шабац - Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање - Бојан Алимпић, дипл. инж. арх.
- Других заинтересованих није било.

**САДРЖАЈ:**

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

-Копија извода из решења о упису у привредни регистар



- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

### **I Општи део**

#### **I 1. Увод**

#### **I 2. Правни основ и плански основ**

#### **I 2. Плански основ и извод из плана ширег подручја**

#### **I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела**

#### **I 4. Опис постојећег стања**

#### **I 5. Власнички статус земљишта**

#### **I 5.3. Постојећа намена земљишта**

### **II Плански део**

#### **II 1. Правила уређења**

II 1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама са описом и критеријумима поделе

II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре

II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

II 1.3.2. Водовод и канализација

II 1.3.3. Електроенергетика

II 1.3.4. Телекомуникације

II 1.3.5. Зелене површине

II 1.3.6. Евакуација отпада

II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте

II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа

II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности

II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски услови

II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње

II 1.12. Остали елементи значајни за спровођење плана

#### **II 2. Правила грађења**

II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле

II 2.2. Посебна правила грађења

II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

II 1.5. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

II 1.6. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

## **Б ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

Графички прилози постојећег стања:

- Катастарско-топографски план (P=1:2500)

-Извод из Шематског приказа насеља Синошевић, план намене површина, са границом обухвата ПДР (P= 1: 2500)

-Извод из Шематског приказа насеља Синошевић, план инфраструктуре, са границом обухвата ПДР (P= 1: 2500)

-Постојећа намена површина (P= 1: 1000)

Графички прилози планираног стања:

-План детаљне намене површина са границом плана постојеће стање (P= 1: 1000)

-План намене површина (P=1:1000)

-План нивелације и регулације (P= 1: 1000)

-План попречних профила саобраћајница (P= 1: 100)

-План водовода, канализације и објеката хидротехничке инфраструктуре (P= 1: 1000)

-План електроенергетске и телекомуникационе мреже (P=1:1000)

-План парцелације површина јавне намене (P=1:1000)

## **III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **КОНСТАТАЦИЈЕ**

Одлука о изради Плана детаљне регулације, бр. 351-00-128/2022-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 24.05.2022.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 12/22. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на седници одржаној 25.03.2022. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 24.05.2022.године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, бр.351-00-129/2022-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 12/22.

Стручна обрада Плана детаљне регулације поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" Шабац, а одговорни урбаниста је Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 1467 14).

Комисија за планове града Шапца разматрала је Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације на седници одржаној 14.07.2022. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације од 19.07.2022.).

Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације обављена је најпре на седници Комисије за планове града Шапца одржаној 17.11.2022. године.

Потом је стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације обављена на седници Комисије за планове града Шапца одржаној 15.12.2022. године, када је Комисија је заузела став да се нацрт Плана детаљне регулације "Златни плод у Синошевићу" може упутити у даљу



процедуру односно јавни увид у трајању од 30 дана, након што се поступи по изнетим примедбама.

Након тога се инвеститор одлучио за узградњу постројења за лиофилизацију воћа, што подразумева и пратеће објекте и садржаје, као и проширење планираног грађевинског реона, тако да је израда плана враћена на почетак, односно на израду новог елабората за потребе раног јавног увида.

Комисија за планове града Шапца разматрала је нови Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације на седници одржаној 28.09.2023. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације од 14.10.2023.).

Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације обављена је на 51. седници Комисије за планове града Шапца одржаној 30.05.2024. године када је Комисија је заузела став да је потребно усвојене примедбе доследно спровести, те да ће се након тога нацрт Плана детаљне регулације „Златни плод“ у Синошевићу, на територији града Шапца, наћи поново на разматрању на некој од наредних седница Комисије за планове. (Извештај о извршеној стручној контроли Плана детаљне регулације од 06.06.2024.), а што је урађено на овој 53. седници.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда, на 53. седници, дао је Бојан Алимпић, дипл.инж.арх., као одговорни урбаниста испред ЈП „Инфраструктура“.

Након што је саслушала обрађивача Комисија за планове није имала примедби на ову тачку дневног реда.

**ЗАКЉУЧАК:** Након извршене стручне контроле, Комисија је закључила да се нацрт Плана детаљне регулације „Златни плод“ у Синошевићу, на територији града Шапца, може упутити у даљу процедуру, односно на јавни увид у трајању од 30 дана.

У складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19), институција која израђује плански документ поступа у складу са извештајем о обављеној стручној контроли у року од 30 дана, а изузетно у случају већег броја примедби или примедби које захтевају значајне активности на измени планског документа, у року од 60 дана.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
ЗА ПЛАНОВЕ  
И РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

**Јасмина Стевановић, дипл.простор.планер**

Digitally signed  
by Jasmina  
Stevanović  
200030584  
Date:  
2024.06.25  
12:26:56 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: 353-11-3/22-11  
Датум: 29.07.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовању Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021) и Решењем о разрешењу члана Комисије за планове града Шапца и именовању новог (бр.362-578 2023 од 14.11.2023.), у складу са чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на електронској седници одржаној 25.07.2024.год., са почетком у 09:30h, по завршетку седнице, донела је:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗЛАТНИ ПЛОД" У СИНОШЕВИЋУ НА ТЕРИТОРИЈИ**  
**ГРАДА ШАПЦА**

**УВОДНИ ДЕО**

**Правни основ:** Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19"), Статут града Шапца ("Сл.лист града Шапца " бр. 5/19), Одлука о изради Плана детаљне регулације, бр. 351-00-128/2022-14, донета на седници Скупштине града Шапца, одржаној 24.05.2022.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 12/22. Скупштина града Шапца на седници одржаној 24.05.2022.године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, бр. 351-00-129/2022-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 12/22.

**Обрађивач плана:** - Стручна обрада Плана детаљне регулације "Златни плод" у Шапцу поверена је ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање, а руководилац израде - одговорни урбаниста је Бојан Алимпић, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 1467 14).

**Израда плана:**

План детаљне регулације се израђује на основу Уговора закљученог 10.02.2022.године и анекса уговора закљученог 11.02.2022. године између наручиоца - Zlatni plod SP doo Novi Sad и извршиоца - ЈП „Инфраструктура Шабац“, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације, бр. 351-00-128/2022-14, донете на седници Скупштине града Шапца, одржаној 24.05.2022.године, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 12/22 и



Одлуке да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, бр. 351-00-129/2022-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 12/22.

**Стручна контрола плана:**

- Рани јавни увид у План детаљне регулације обављен је у периоду од 16.06.2022. до 30.06.2022. године, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је 14.07.2022. год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације "Златни плод" у Синошевићу, на територији града Шапца од 19.07.2022.).

- Стручна контрола нацрта Плана обављена је на двадесет четвртој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 17.11.2022. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације "Златни плод" у Синошевићу, на територији града Шапца од 30.11.2022.). Поновљена стручна контрола обављена је на двадесет шестој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 15.12.2022. године када је Комисија је заузела став да се нацрт Плана детаљне регулације "Златни плод у Синошевићу" може упутити у даљу процедуру односно јавни увид у трајању од 30 дана, након што се поступи по изнетим примедбама (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације "Златни плод" у Синошевићу, на територији града Шапца од 23.12.2022.).

- Након тога се инвеститор одлучио за изградњу постројења за лиофилизацију воћа, што подразумева и пратеће објекте и садржаје, као и проширење планираног грађевинског реона, тако да је израда плана враћена на почетак, односно на израду новог елабората за потребе раног јавног увида.

- Поновљени рани јавни увид у План детаљне регулације обављен је у периоду од 07.09.2023. до 21.09.2023. године, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је 28.09.2023. год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације од 14.10.2023.).

- Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације обављена је на седници Комисије за планове града Шапца одржаној 30.05.2024. године.

- Поновљена стручна контрола нацрта Плана обављена је на педесет трећој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 17.06.2024. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације "Златни плод" у Синошевићу, на територији града Шапца од 25.06.2024.).

**ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА**

Јавни увид у трајању од 30 дана је оглашен у дневном листу "Вечерње новости" и у локалном листу "Глас Подриња" дана 20.06.2024. године, а обавештење о јавном увиду је постављено на огласној табли у централном холу зграде Градске управе града Шапца, на огласној табли у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, где су изложени и графички прилози. Јавни увид одржан је у периоду од 21.06.2024. године до 20.07.2024. године у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Улица Карађорђева бр. 27. Нацрт планског документа са огласом је био изложен и у дигиталном облику на интернет страни [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs).

**У току трајања јавног увида нацрта Плана детаљне регулације "Златни плод" у Синошевићу, на територији града Шапца није било примедби на предложено урбанистичко решење.**

**Педесет пета седница Комисије за планове града Шапца (електронска), одржана је 25.07.2024. год са почетком у 9,30 сати.**

Седници је председавала председник Комисије Јасмина Стевановић.

У раду су учествовали чланови Комисије: Јасмина Стевановић, Зоран Ђелов, др Зоран Радосављевић, Сања Петронић, Филип Богдановић, Војислав Петровић, Јелена Поповић, Ненад Мишковић и Милан Томашевић.

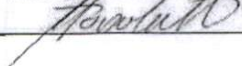
У раду је учествовала и Јелена Шобић Бошковић, као записничар испред Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца.

Других заинтересованих није било.

С обзиром на то да није било примедби током јавног увида, Комисија је закључила да се нацрт Плана детаљне регулације Златни плод” у Синошевићу, на територији града Шапца може упутити у даљу процедуру, односно Скупштини Града на усвајање.

#### ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ШАПЦА

1. Јелена Поповић, маг.инж.арх



2. Зоран Ђелов, дипл.инж.арх

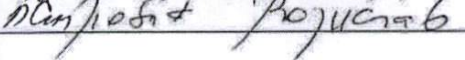
Zoran Đelov  
200006463

Digitally signed by Zoran  
Đelov 200006463  
Date: 2024.08.21 09:58:19  
+02'00'

3. Филип Богдановић, дип.инж.саоб.



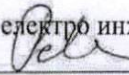
4. Војислав Петровић, дипл.инж.грађ.



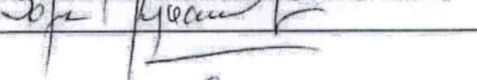
5. Милан Томашевић, дипл.инж.арх.



6. Сања Петронић, електро инж.



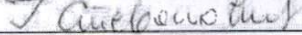
7. Зоран Радосављевић, дипл.простор.планер



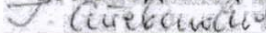
8. Ненад Мишковић, инж.геод.



9. Јасмина Стевановић, дипл.простор.план.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



Јасмина Стевановић, дипл. простор.план.



13.

На основу члана 35. став 7, члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 39. Статута града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 05/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.09. 2024. године, донела је:

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О.СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ**

**Члан 1.**

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац (у даљем тексту, ПДР).

**Члан 2.**

Граница обухвата ПДР је једнака граници експлоатационог поља које је дефинисано координатама, у површини од 31.06.67 хектара, делом у К.О. Заблаће и делом у К.О. Синошевић. Експлоатационо поље захвата и спољашње одлагалиште и извозни руднички пут. Експлоатационо поље има координате приказане у наредној табели.

Тачка	Координате	
	Y	X
1	7395766	4943550
2	7395947	4943 594
3	7395967	4943556
4	7396174	4943 568
5	7396197	4943521
6	7396124	4943478
7	7396125	4943412
8	7396146	4943347
9	7396102	4943330
10	7396055	4943297
11	7396092	4943223
12	7396124	4943182
13	7396075	4943184
14	7395927	4943141
15	7395820	4943092
16	7395890	4942859
17	7395750	4942750
18	7395500	4942997
19	7395500	4943 290
20	7395766	4943436

У оквиру границе се налазе следеће катастарске парцеле: део 561/2, део 562, део 563/1, део 563/2, део 563/3, део 546, део 565/1, део 565/2, 566/1, 566/2, део 567, 568/1, 568/2, 569, део 570, 571/1, 571/2, 571/3, 577/1, 577/2, 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, део 623/2, 623/3, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 625, 626, део 627, део 628, део 633, део 634, део 895, део 633, све у К.О. Заблаће, део 246, део 247, део 248, део 249/1, део 249/2, део 250/6, део 250/5, део 250/4, део 250/3, део 250/2, део 2327, део 252/1, део 251/2, део 252/3 и део 252/39, све и К.О. Синошевић.

Граница плана детаљне регулације може, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, бити коригована у току нацрта плана а зависиће од Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину и пројектованим ширинама заштитних зона (зоне заштите од могућих негативних утицаја код примене експлозива у процесу експлоатације каменолома).

**Члан 3.**

План детаљне регулације ће се радити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, подзаконским актима, планом вишег хијерархијског нивоа (Просторни план Града Шапца), условима ималаца јавних овлашћења и у складу са закључцима Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Заблаће и Шематски приказ насеља Синошевић ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), предметно подручје се налази у зони ТЦ 16: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства.

План детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода.

**Члан 4**



ПДР ће се заснивати на следећим принципима просторног развоја: уређење подручја дела насеља као предуслова за формирање комплекса каменолома и експлоатацију кречњака подршке развоју предузетништва и сл.

Поред наведеног принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ПДР ће се заснивати на поштовању интереса и захтева надлежних ималаца јавних овлашћења и услова заштите животне средине. Услови заштите животне средине ће се дефинисати условима надлежног органа за заштиту животне средине, Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину, и биће уграђени у планска решења.

#### Члан 5

ПДР ће се заснивати на следећим начелима: одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, рационалног и одрживог коришћења необновљивих ресурса, превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

#### Члан 6

Визија уређења простора и основни циљ израде плана састоје се у дефинисању услова за експлоатацију минералних сировина у складу са законским одредбама које регулишу ову област.

#### Члан 7.

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању услова за:

- формирање комплекса каменолома,
- инфраструктурно опремање територије (путна инфраструктура, електроенергетска инфраструктура),
- заштите животне средине и спречавање негативних утицаја на грађевинско подручје насеља Заблаће које тангира границу плана,
- безбедност територије и
- друге услове од интереса за израду ПДР.

Дефинисањем намене површина, граница и услова изградње површина предложене намене, правила уређења, правила грађења, створиће се предуслови за фазну експлоатацију унутар обухваћене површине.

#### Члан 8.

Рок за израду ПДР из члана 1. ове Одлуке износи осам месеци од дана доношења одлуке о приступању.

#### Члан 9.

Наручилац и финансијер израде плана је „Савремена градња“ д.о.о. Мишар. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе. Израду ПДР поверити правном лицу које испуњава законом прописане услове за израду планских докумената.

#### Члан 10.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у просторијама ГУ Града Шапца, Одељењу за урбанизам.

#### Члан 11.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове Градске управе града Шапца (бр. 002328225 2024 од 07.08.2024.г.).

#### Члан 12.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

#### Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева").

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 2620606 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић





**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ**  
**ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ**  
**„ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ**

Процедури за доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације је приступљено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на захтев инвеститора, „Савремена градња“ д.о.о. Мишар.

Циљ израде ПДР се заснива на потреби дефинисања услова за формирање површинског копа за експлоатацију кречњака.

Граница обухвата ПДР се поклапа са границом обухвата Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац.

Садржај плана ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23). У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној 15.08.2024. год, дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

На основу члана 9. став 1 и члана 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 002328225 2024 од 07.08.2024.г.) да је потребна израда стратешке процене плана на животну средину.

ПРЕДЛАГАЧ:  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА ШАПЦА

14.

На основу чланова 9 и 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.09.2024. године, донела је:

#### О Д Л У К У

### ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ

#### Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац (у даљем тексту, ПДР). Циљ израде ПДР се заснива на потреби дефинисања услова за формирање површинског копа за експлоатацију кречњака.

У складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 002328225 2024 од 07.08.2024.г.).

#### Члан 2.

Стратешка процена се ради истовремено са израдом ПДР. Граница обухвата ПДР се поклапа са границом обухвата Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац.

#### Члан 3.

Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја ПДР на животну средину, на следећи начин: значај израде ПДР на заштиту животне средине произилази из потребе да се заштити животна средина од негативних утицаја планиране експлоатације, побољша квалитет рада и не угрози постојећи квалитет живота у непосредној околини; потребе да се у оквиру ПДР сагледају питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин, како директно у оквиру комплекса копа, тако и системски на подручју обухвата плана за које ће се ПДР утврдити правила уређења и правила грађења; чињенице да ПДР представља оквир за припрему и реализацију грађевинских пројеката, програма и инвестиционих одлука; потребе да се кроз израду ПДР сагледају и предвиде одговарајућа решења у циљу отклањања последица обављања планираних активности на подручју обухвата плана.

#### Члан 4.

Стратешком проценом биће примарно разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, заштита од прекомерне буке, експлозија, депоновања отпада, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

#### Члан 5.

Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног и урбанистичког планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

#### Члан 6.

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме ПДР, садржи: полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви ПДР, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената; опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе; процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју ПДР; процену утицаја варијантних решења повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и



приказ разлога за избор најповољнијег решења; процену утицаја планских решења на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени утицаја узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја; смернице за израду додатне документације након доношења ПДР; програм праћења стања животне средине у току спровођења ПДР; приказ коришћене методологије; приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор планског решења са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у ПДР; учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени; извод из Стратешке процене (закључак - нетехнички резиме).

#### Члан 7.

Инвеститор, „Савремена градња“ д.о.о. Мишар одлучује о избору носиоца израде Извештаја о стратешкој процени, по поступку утврђеном законом.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник, које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докумената.

#### Члан 8.

Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове рударства, водопривреде, саобраћаја, телекомуникација, енергетике, заштите животне средине, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду ПДР и Стратешке процене из делокруга свог рада.

#### Члан 9.

Рок за израду Стратешке процене је осам месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради ПДР. Стратешка процена се обавља у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

#### Члан 10.

Средства за израду Стратешке процене обезбеђује инвеститор, „Савремена градња“ д.о.о. Мишар.

#### Члан 11.

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт ПДР, у трајању од 30 дана, у просторијама Одељења за урбанизам ГУ Града Шапца.

#### Члан 12.

Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради ПДР.

#### Члан 13.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

#### Члан 14.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева").

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА  
БРОЈ: 2680606 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ**  
**ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ**  
**„ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ**

Процедури за доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације је приступљено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на захтев инвеститора, „Савремена градња“ д.о.о. Мишар.

Циљ израде ПДР се заснива на потреби дефинисања услова за формирање површинског копа за експлоатацију кречњака.

Граница обухвата ПДР се поклапа са границом обухвата Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац.

Садржај плана ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23). У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној 15.08.2024. год, дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

На основу члана 9. став 1 и члана 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 002328225 2024 од 07.08.2024.г.) да је потребна израда стратешке процене плана на животну средину.

ПРЕДЛАГАЧ:  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА ШАПЦА



15.

На основу члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/ 2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/ 2018, 111/ 2021 - др. закон), члана 73. и 80. Статута града Шапца (“Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, број 5/19), у складу са Законом о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“ број 21/2016, 113/2017, 95/2018, 114/2021, 92/2023, 113/2017 – др.закон, 95/2018 - др.закон, 86/2019 - др.закон, 157/2020 - др.закон и 123/2021 - др.закон), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 12.09. 2024. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ШАПЦА**

### **I**

#### **ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1.**

Овом Одлуком уређује се организација, делокруг начин рада и друга питања од значаја за остваривање функције Градске управе града Шапца (у даљем тексту: Градска управа).

##### **Члан 2.**

Градска управа обавља изворне

послове из свог делокруга у складу са Уставом, законом и Статутом града Шапца.

Поред послова из изворне надлежности града као јединице локалне самоуправе, Градска управа врши и законом поверене послове државне управе.

##### **Члан 3.**

Рад Градске управе је јаван.

Градска управа је дужна да јавности омогући увид у свој рад, према закону којим се уређује слободан приступ информацијама од јавног значаја.

##### **Члан 4.**

Рад Градске управе организује се тако да се омогући ефикасно остваривање права и интереса грађана.

Градска управа је дужна да сваком грађанину обезбеди једнаку правну заштиту у остваривању његових права, обавеза и интереса.

##### **Члан 5.**

У поступку пред Градском управом, у коме се решава о правима, обавезама и интересима грађана и правних лица, примењују се прописи о управном поступку

##### **Члан 6.**

Запослени у Градској управи

(службеници и намештеници) дужни су да своје послове обављају савесно, одговорно и непристрасно, чувајући углед Градске управе, при чему се не могу руководити својим политичким убеђењима, нити их у обављању својих послова могу изражавати и заступати.

## II

### ПОСЛОВИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ

#### Члан 7.

Градска управа обавља следеће послове:

1. припрема нацрте прописа и других аката које доноси Скупштина града, градоначелник и Градско веће;
2. извршава одлуке и друге акте Скупштине града, Градоначелника и Градског већа;
3. решава у управном поступку у првом степену о правима и дужностима грађана, предузећа, установа и других организација из надлежности града;
4. обавља послове управног надзора над извршавањем прописа и других општих аката Скупштине града;
5. извршава законе и друге прописе чије је извршавање поверено граду;
6. обавља стручне и друге послове које утврди Скупштина града, Градоначелник и Градско веће.

#### Члан 8.

Градска управа у обављању управног надзора може:

1. наложити решењем извршење мера и радњи у одређеном року;
2. изрећи мандатну казну;
3. поднети пријаву надлежном органу за кривично дело или привредни преступ и поднети захтев за покретање прекршајног поступка;
4. издати привремено наређење, односно забрану;
5. обавестити други орган ако постоје разлози за предузимање мера за које је тај орган надлежан;
6. предузети и друге мере за које је овлашћена законом, прописом и општим актом.

## III

### ОРГАНИЗАЦИЈА И ДЕЛОКРУГ ГРАДСКЕ УПРАВЕ

#### Члан 9.

Градска управа се образује као јединствен орган.

#### Члан 10.

За вршење сродних управних, стручних и других послова у Градској управи образују се одељења као основне организационе јединице и Кабинет градоначелника, као посебна



организациона јединица.

#### Члан 11.

Одељења се образују према врсти, међусобној повезаности и обиму послова чијим вршењем се обезбеђује ефикасан и усклађен рад у области за коју се образују. Одељење се образује за најмање осам запослених.

#### Члан 12.

Ради обављања истих или сличних послова, који су међусобно повезани, успешнијег извршавања послова из утврђеног делокруга основних организационих јединица, могу се у оквиру одељења образовати уже организационе јединице – одсеци, а унутар одсека могу се образовати - групе.

За обављање одређених послова из надлежности Градске управе, посебно у вези са остваривањем права грађана и реализације политике за младе, могу се унутар основне организационе јединице образовати канцеларије.

Одсек се образује ради обављања сродних послова који захтевају непосредну повезаност и организациону посебност и који обједињују рад најмање пет запослених.

Група се образује за обављање међусобно повезаних послова који обједињују рад најмање троје запослених.

#### Члан 13.

Због природе послова које обављају, уже организационе јединице могу имати и друге називе, као што су: писарница, рачуноводство и др.

#### Члан 14.

Унутрашње уређење и систематизација радних места у Градској управи утврђује се Правилником о организацији и систематизацији радних места у Градској управи, Градском правобранилаштву, стручним службама и посебним организацијама града Шапца који усваја Градско веће, на предлог начелника Градске управе.

#### Основне организационе јединице

#### Члан 15.

Основне организационе јединице Градске управе су:

1. Одељење за општу управу,
2. Одељење за друштвене делатности,
3. Одељење за буџет и финансије,
4. Одељење за урбанизам,
5. Одељење за локалну пореску администрацију,
6. Одељење за локални економски развој,
7. Одељење за пољопривреду,
8. Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове,
9. Одељење комуналне милиције,
10. Одељење за скупштинске, заједничке послове и ИТ.

## Члан 16.

Одељење за општу управу обавља следеће послове: накнадни упис у матичну књигу рођених; накнадни упис у матичну књигу умрлих; исправка грешке у матичним књигама; промена личног имена за пунолетно лице; промена личног имена за малолетно лице; промена презимена супружника након развода брака; доношење решења о одобрењу за закључење брака ван за то нарочито одређене службене просторије; основни упис у матичну књигу рођених лица рођених у здравственој установи - поступак пријаве у здравственој установи; основни упис у матичну књигу рођених, лица рођених у здравственој установи - поступак пријаве од стране родитеља у матичној служби; упис у матичне књиге чињеница које су се догодиле у иностранству; основни упис у матичну књигу умрлих - лица умрлих у здравственој установи и лица умрлих ван здравствене установе (кући); основни упис у матичну књигу умрлих - лица умрлих у иностранству - документа за упис достављена од стране амбасаде или конзуларних одељења; упис у матичну књигу венчаних бракова закључених у иностранству - документа за упис достављена од стране амбасаде или конзуларних одељења; закључење брака; признање очинства; пријем и спровођење решења о пријему у држављанство Републике Србије; пријем и спровођење решења о отпусту из држављанства Републике Србије; пријем

и спровођење одлука правосудних органа (одлуке о разводу брака, решење Вишег суда о верификацији одлуке иностраног суда о разводу брака, одлуку Вишег суда о признању одн. оспоравању очинства); пријем и спровођење решења о промени личног имена донетог од стране надлежне општинске/градске управе; пријем и спровођење решења о исправци грешке, допуни података, поништењу погрешно уписаних констатација, о упису и поништењу уписа у: матичној књизи рођених, матичној књизи венчаних, матичној књизи умрлих и књизи држављана, добијена од надлежне општинске/градске управе; пријем и спровођење извештаја о смрти, као и друге врсте извештаја добијених од стране матичних служби других градова/општина односно шефова месних канцеларија; пријем и спровођење аката Центра за социјални рад (решења о стављању под старатељство, престанку старатељства и лишавању пословне способности); издавање извода из матичних књига и књига држављана на захтев странке; достављање извода из матичних књига (на домаћем или међународном обрасцу) и уверења о држављанству, лицима која су захтев за издавање ових докумената, доставила путем телефона или интернета; издавање уверења о слободном брачном стању; издавање општег уверења о чињеницама уписаним у матичну књигу рођених, венчаних, умрлих или књигу држављана; издавање уверења да лице није уписано у матичну књигу рођених, матичну књигу



венчаних, матичну књигу умрлих као и књигу држављана; издавање потврда да предмет не постоји у архиви Писарнице; утврђивање накнаде за обављање послова мртвозорника; израда извештаја о раду Градске управе на решавању управних и вануправних предмета; израда извештаја о чињеницама о којима се води службена евиденција; упис лица у бирачки списак на основу извештаја МУП-а о промени пребивалишта лица; упис лица у бирачки списак на основу извештаја МУП-а за пунолетна лица; упис лица у бирачки списак на захтев странке; упис расељених лица у бирачки списак на основу захтева странке; упис лица у бирачки списак на основу извештаја Месне канцеларије; брисање лица из бирачког списка на основу недељног извештаја МУП-а; брисање лица из бирачког списка на основу решења МУП-а о отпусту из држављанства Републике Србије; брисање лица из бирачког списка на основу извештаја Месне канцеларије по основу одјаве пребивалишта; брисање лица из бирачког списка на основу извештаја матичне службе о умрлим лицима; брисање лица из бирачког списка на основу извештаја о смрти; брисање лица из бирачког списка на основу извештаја Месне канцеларије о умрлим лицима; брисање лица из бирачког списка на основу извештаја МУП-а; брисање лица из бирачког списка на основу извештаја Центра за социјални рад о лицима којима је одузета пословна способност; спровођење промена у бирачком списку које су настале по основу

склапања брака; промена података у бирачком списку на захтев странке; промена података у бирачком списку на основу недељног извештаја МУП-а; промена података у бирачком списку на основу извештаја Месне канцеларије; промена података у бирачком списку на основу правноснажног решења Одељења за општу управу о промени личног имена грађана; издавање уверења и потврда о изборном праву; контрола рада месних канцеларија; припрема извештаја, информација и других материјала о раду месних канцеларија; предлагање мера за побољшање услова за рад и унапређење рада месних канцеларија; општи послови организације и спровођења избора; увођење самодоприноса у месној заједници или делу месне заједнице; техничка помоћ Саветима месних заједница у административним пословима; анализа прикупљених чињеница од стране градских повереника и председника месних заједница и израда месечних и шестомесечних извештаја о потребама месних заједница; послови сачињавања захтева и пријава грађана у име месних заједница, за надлежне комунално-инспекцијске службе у циљу заштите животне средине; помоћ око израде планова и програма рада и финансијских планова месних заједница и праћење реализације истих; послови пружања помоћи и техничке подршке месним заједницама при организовању едукативних, образовних програма и програма културе у месним заједницама; послови на изради нормативноправних

аката месних заједница; пружање правне помоћи грађанима; припремање и спровођење анкета о квалитету пружених услуга и задовољству корисника; послови управљања услугама; израда информатора о услугама из делатности локалне самоуправе; информисање и обавештавање грађана о правима; пријем захтева странке на Јединственом шалтеру и прослеђивање Писарници на даљу обраду; процес поступања са примљеним захтевом/поднеском странке достављеним преко Јединственог шалтера; пријем и поступање са поштом примљеном преко поштанске службе; пријем и поступање са пошиљком примљеном преко курирске службе; пријем и поступање са поштом/пошиљком означеном као државна, војна или службена тајна, која има поверљив или строго поверљив карактер; пријем и поступање са поштом у форми новчаних писама и другим вредносним пошиљкама; пријем и поступање са поштом у вези са лицитацијом, конкурсом за радове и другом сличном поштом; пријем и поступање са поштом адресираном на одређеног радника у органу; пријем и поступање са поштом/пошиљком примљеном ван радног времена; пријем поште примљене електронским путем - обједињена процедура; експедиција поште (преко поштанске службе или преко достављача курира); експедиција поште месним канцеларијама, установама, одборницима, јавним предузећима; вођење евиденције по досијеима; вођење евиденције предмета као пописа

аката; вођење роковника предмета; пријем и архивирање решених предмета у писарници; издавање архивске грађе из Архивских депоа писарнице, по захтеву службеног лица; издавање архивске грађе из Архивских депоа писарнице, по захтеву странке; евиденција (и селектовање) регистратурског материјала и архивске грађе; излучивање безвредног регистратурског материјала и архивске грађе и предаја надлежном архиву; и друге послове из делокруга рада Одељења.

#### Члан 17.

У оквиру Одељења за општу управу, за обављање одређених послова из надлежности Градске управе образују се следеће месне канцеларије:

1. Месна канцеларија Бела Река за насељено место Бела Река,
2. Месна канцеларија Богосавац за насељено место Богосавац,
3. Месна канцеларија Букор за насељено место Букор,
4. Месна канцеларија Варна за насељена места Варна и Слатина,
5. Месна канцеларија Волујац за насељена места Волујац, Бојић и Двориште,
6. Месна канцеларија Горња Врањска за насељено место Горња Врањска,
7. Месна канцеларија Грушић за насељено место Грушић,
8. Месна канцеларија Десић за насељена места Десић и Милошевац,



9. Месна канцеларија Добрић за насељено место Добрић,

10. Месна канцеларија Дреновац за насељено место Дреновац,

11. Месна канцеларија Дуваниште за насељено место Дуваниште,

12. Месна канцеларија Заблаће за насељено место Заблаће,

13. Месна канцеларија Змињак за насељено место Змињак,

14. Месна канцеларија Јевремовац за насељено место Јевремовац,

15. Месна канцеларија Јеленча за насељено место Јеленча,

16. Месна канцеларија Криваја за насељено место Криваја,

17. Месна канцеларија Липолист за насељено место Липолист,

18. Месна канцеларија Мајур за насељено место Мајур,

19. Месна канцеларија Маови за насељено место Маови,

20. Месна канцеларија Мачвански Причиновић за насељено место Мачвански Причиновић,

21. Месна канцеларија Метлић за насељено место Метлић,

22. Месна канцеларија Мишар за насељено место Мишар,

23. Месна канцеларија Накучани за насељено место Накучани,

24. Месна канцеларија Орид за насељена места Корман, Миокус, Мрђеновац, Орашац, Орид и Предворица,

25. Месна канцеларија Петковица за насељено место Петковица,

26. Месна канцеларија Петловача за насељено место Петловача,

27. Месна канцеларија Поцерски Метковић за насељено место Поцерски Метковић,

28. Месна канцеларија Поцерски Причиновић за насељено место Поцерски Причиновић,

29. Месна канцеларија Прњавор за насељено место Прњавор,

30. Месна канцеларија Рибари за насељено место Рибари,

31. Месна канцеларија Румска за насељена места Горња Румска и Доња Румска,

32. Месна канцеларија Синошевић за насељено место Синошевић,

33. Месна канцеларија Слепчевић за насељено место Слепчевић,

34. Месна канцеларија Табановић за насељено место Табановић,

35. Месна канцеларија Церовац за насељена места Церовац, Мала Врањска и Жабар,

36. Месна канцеларија Цуљковић за насељена места Цуљковић и Радовашница,

37. Месна канцеларија Шеварице за насељено место Шеварице,

38. Месна канцеларија Штитар за насељено место Штитар.

#### Члан 18.

Месне канцеларије обављају следеће послове: пријем поднесака за Градску управу и органе града Шапца и достављање истих тим органима; послове везане за ажурирање бирачког списка; издавање уверења о чињеницама

о којима се у месним канцеларијама води службена евиденција, као и уверења о чињеницама о којима се не води службена евиденција када је доказивање чињеница прописано законом; врше и стручне административно-техничке послове за потребе месних заједница; вођење матичних књига рођених, венчаних и умрлих и књиге држављана; уписивање чињеница о рођењу, браку, смрти и других чињеница предвиђених законом, као и промена у вези са овим чињеницама у матичним књигама; вођење одговарајућих регистара за матичне књиге; унос података из матичних књига у Централни систем за електронску обраду и складиштење података и чување другог примерка матичних књига; издавање извода из матичних књига и уверења о чињеницама уписаним у матичне књиге; издавање уверења о држављанству; обављање матичних послова у вези са закључењем брака; достављање извода из књиге умрлих надлежним органима; пријем странака и пружање стручне помоћи у вези са матичарском делатношћу; старање о формирању и чувању документације и матичне архиве; састављање статистичких извештаја; достављање потребних извештаја надлежним матичарима и другим органима и организацијама; сарадња са другим матичарима, државним органима, предузећима, установама и другим органима и организацијама; сачињавање извештаја, анализа и достављање истих надлежним органима; припрема бирачког места за одржавање избора, пружање

помоћи бирачким одборима у опремању бирачког места (обезбеђивање гласачких кутија, паравана, грејања и сл.) и друге послове везане за спровођење изборног поступка; послове пријема и подношења пријавазакршење прописа из саобраћајне, еколошке и комуналне делатности надлежном одељењу; прикупљање потребних податка надлежним службама, одељењима, установама и предузећима чији је оснивач град; информисање јавних предузећа која комуналну делатност обављају у насељеним местима о комуналној инфраструктури у селу, спортској инфраструктури; информисање становника месних заједница са подручја села о свим правима и обавезама из делатности установа и јавних предузећа чији је оснивач Град; послове анкетаирања мештана месних заједница са подручја села о потребама и правима из области дечје, социјалне, здравствене заштите и имовинског статуса; сарадња са месним заједницама у насељеним местима ради реализације мера подршке за омогућавање бржег развоја села, задругарства; информисање становништва о стању пореског дуга и пријем пореских пријава; пружање информација пољопривредним произвођачима о субвенцијама; послове евидентирања старачких самачких домаћинстава и достављање извештаја надлежним органима и обављање других послова по налогу руководиоца Одсека и Одељења.



**Члан 19.**

У вршењу послова и задатака које обављају, месне канцеларије остварују сарадњу са надлежним одељењима Градске управе и месним заједницама.

Месне канцеларије обављају стручне и административно-техничке послове (осим финансијских), за потребе месних заједница на свом подручју, ако им вршење тих послова буде поверено од стране месних заједница.

**Члан 20.**

Одељење за друштвене делатности обавља следеће послове: стручне и административне послове за Комисије из надлежности Одељења; административне послове за Савет за родну равноправност града Шапца и Савет за здравље; предлагање одлуке о мрежи установа предшколског, основног и средњег образовања; утврђивање права на награде најуспешнијим ученицима, право на студентске наградне стипендије, право на једнократну стипендију редовних ученика и студената и право на студентску стипендију за студенте из осетљивих друштвених група (лица са инвалидитетом и лица из материјално угрожених породица) у складу са Одлуком о награђивању ученика и студената са територије града Шапца; администрирање захтева за издавање уверења о просечним примањима по члану домаћинства у циљу регулисања ученичких стипендија и смештаја у ученички дом, и у циљу регулисања

студентских кредита, стипендија и смештаја у студентски дом; припрема предлога општинских и других аката, извештаја и анализа који се усвајају од стране надлежних органа Града; припрема предлога општинских и других аката, извештаја и анализа у циљу извештавања органа Града; спровођење конкурса ради прикупљања предлога за финансирање или суфинансирање пројеката у култури, као и пројеката уметничких, односно стручних и научних истраживања у култури и праћење реализације пројеката у складу са закљученим уговорима; спровођење конкурса за финансирање/суфинансирање пројеката удружења грађана у области социјалне и здравствене заштите и праћење реализације пројеката у складу са закљученим уговорима; спровођење конкурса за финансирање/суфинансирање удружења грађана у области спорта и праћење реализације пројеката у складу са закљученим уговорима; спровођење конкурса за суфинансирање пројеката производње медијских садржаја из области јавног информисања на територији града Шапца и праћење реализације пројеката у складу са закљученим уговорима; спровођење конкурса за суфинансирање пројеката од јавног интереса за младе на територији града Шапца и праћење реализације пројеката у складу са закљученим уговорима; спровођење конкурса за расподелу средстава за финансирање програма и пројеката цркава и верских заједница са територије града Шапца; спровођење јавног позива

за финансирање трошкова вантелесне оплодње; спровођење поступка за остваривање права на уплату доприноса за пензијско, инвалидско и здравствено осигурање лицима која су стекла статус лица која самостално обављају уметничку или другу делатност у области културе; израда предлога одлуке о буџету Града у делу који се односи на област друштвених делатности; припрема и утврђивање предлога финансијских планова за кориснике буџетских средстава из области предшколског образовања; припрема и утврђивање предлога финансијских планова за кориснике буџетских средстава из области основног образовања; припрема и утврђивање предлога финансијских планова за кориснике буџетских средстава из области средњег образовања; припрема и утврђивање предлога финансијских планова за кориснике буџетских средстава из области културе; припрема и утврђивање предлога финансијских планова за кориснике буџетских средстава из области социјалне и здравствене заштите; контрола појединачних захтева за плаћање од установа предшколског образовања; контрола појединачних захтева за плаћање од установа основношколског образовања; контрола појединачних захтева за плаћање од установа средњошколског образовања; контрола појединачних захтева за плаћање од установа из области културе; контрола појединачних захтева за плаћање од установа из области социјалне и здравствене заштите;

припрема техничких спецификација за јавне набавке које покреће одељење и праћење реализације закључених уговора; припрема и достављање надлежном министарству извештаја о реализацији наменских трансфера у социјалној заштити; издавање потврда и уверења о чињеницама о којима се води службена евиденција; вођење управног поступка о праву на дечији додатак; вођење управног поступка о праву на накнаду зараде за време породилског одсуства; вођење управног поступка о праву на накнаду зараде за време одсуства са посла ради неге детета; вођење управног поступка о праву на накнаду зараде за време одсуства са посла ради посебне неге детета; вођење управног поступка о праву на новчану накнаду за прво, друго и свако наредно дете; вођење управног поступка о праву на родитељски додатак; вођење управног поступка о праву на новчану помоћ за лечење деце од тешких и ретких болести; вођење управног поступка о праву на накнаду трошкова боравка у предшколској установи за децу без родитељског старања; вођење управног поступка о праву на накнаду трошкова боравка у предшколској установи за децу са сметњама у развоју; вођење управног поступка о праву на накнаду трошкова боравка у предшколској установи за треће и свако наредно дете у породици; вођење управног поступка о праву на накнаду трошкова боравка у предшколској установи за децу из социјално угрожених породица; вођење



управног поступка о праву на накнаду дела трошкова боравка у предшколској установи за децу кориснике дечијег додатка; послови просветне инспекције по службеној дужности; послови просветне инспекције по захтеву; вођење управног поступка о праву на личну инвалиднину и признавање својства војног инвалида и цивилног инвалида рата; вођење управног поступка о праву на породичну инвалиднину; вођење управног поступка о стицању права на статус борца; вођење управног поступка о праву на борачки додатак; вођење управног поступка о праву на породични додатак; вођење управног поступка о праву на месечно новчано примање; вођење управног поступка о праву на инвалидски додатак; вођење управног поступка о праву на ортопедска помагала; вођење управног поступка о праву на помоћ у случају смрти; вођење управног поступка о праву на накнаду погребних трошкова; вођење управног поступка о праву на бесплатну и повлашћену возњу; вођење управног поступка о праву на додатак за негу; вођење управног поступка о престанку права из области борачко-инвалидске заштите услед смрти корисника; послови инвестиција у грађевинарству на објектима установа у области друштвених делатности; послови повереника за избеглице поводом признавања статуса избеглом лицу; послови решавања по захтеву за промену места боравка избеглом лицу; послови поводом надокнаде трошкова сахране за преминуло избегло лице; послови

укидања статуса избеглог лица; послови решавања захтева за издавање дупликата легитимације интерно расељеном лицу; припрема предлога решења поводом жалби изјављених на решења Центра за социјални рад „Шабац“ о правима и услугама из надлежности Града; послови координатора Интерресорне комисије; вођење управног поступка о праву на бесплатно коришћење посебно обележених паркинг места на јавним паркиралиштима за паркирање возила особа са инвалидитетом; вођење управног поступка по захтеву за стицање статуса енергетски угроженог купца електричне енергије или природног гаса; вођење управног поступка по захтеву за стицање статуса енергетски угроженог купца због здравственог стања; вођење управног поступка о праву на бесплатан превоз за ученике основних и средњих школа; послови координатора канцеларије за младе; и друге послове из делокруга рада Одељења.

У оквиру Одељења за друштвене делатности образује се Канцеларија за младе која је задужена да спроводи и прати локалну омладинску политику - иницира израду и прати спровођење ЛАП локалне стратегије за младе; успоставља сарадњу са свим релевантним партнерима омладинске политике која се односи на умрежавање, комуникацију и координацију.

#### Члан 21.

Одељење за буџет и финансије

обавља следеће послове: припрема предлога Одлуке о буџету града Шапца; организовање јавне расправе; припрема Одлуке о допунском буџету града Шапца (ребаланс); утврђивање квота за извршење буџета; израда извештаја о извршењу прихода и расхода буџета; промена и преусмеравање апропријација буџета; припрема предлога решења о одобравању текуће и сталне буџетске резерве; трансфер средстава корисницима буџета; припрема предлога Завршног рачуна града и консолидованог Завршног рачуна буџета града Шапца; израда месечних, тромесечних и годишњих извештаја за Министарства; истраживање тржишта и ефикасно планирање набавки; припрема и израда плана набавки; обезбеђивање улова за економичну, ефикасну и транспарентну употребу јавних средстава и подстицања конкурентности и равноправности понуђача у поступцима јавних набавки; спровођење заједничких јавних набавки са осталим буџетским корисницима, по овлашћењу других шбуџетских корисника и спровођење јавних набавки за сопствене потребе; послови објављивања докумената на порталу јавних набавки и интернет страници у складу са Законом о јавним набавкама; пружање стручне помоћи директним и индиректним корисницима буџетских средстава града; припрема и израда кварталних извештаја о поступцима јавних набавки и закљученим Уговорима о јавним набавкама и достављање истих Управи за јавне набавке; вођење посебне

евиденције о набавкама на које се Закон не примењује; припрема и састављање Уговора о јавним набавкама; праћење реализације закључених Уговора о јавним набавкама у Градској управи града, као и друге послове у складу са Законом о јавним набавкама и другим прописима којима се уређује ова област; поступак утврђивања земљишта за редовну употребу објекта; закључивање уговора о откупу станова у јавној својини града; утврђивање права коришћења у корист власника незаконито изграђеног објекта; поступак потпуне експропријације; поступак деекспропријације; административни пренос непокретности; успостављање права службености; поступак закључивања споразума о накнади за експроприсану непокретност и административни пренос непокретности; отуђење и давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом; отуђење и давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини јавним оглашавањем; претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду; заснивање права закупа на грађевинском земљишту које подлеже примени Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду; поступак прибављања неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину на основу споразума са власником земљишта; отуђење непокретности у јавној својини сходно Закону о јавној својини; састављање



и подношење извештаја из области имовинскоправних послова; вођење евиденције и унос података о непокретностима у јавној својини града у јединствену евиденцију Републичке дирекције за имовину; контрола програма пословања и ребаланса програма пословања јавних предузећа; извештавање министарстава; контрола годишњих извештаја о пословању јавних предузећа; контрола захтева за повећање цена јавних предузећа; контрола зарада јавних предузећа; субвенционисање запошљавања старијих; отварање и затварање динарских и девизних подрачуна; управљање готовинским средствима, пласманом и финансијским обавезама; пласирање слободних новчаних средстава; анализа задужености буџета; вођење главне књиге трезора; контрола и извршавање захтева за плаћање; обрачун и исплата зарада и накнада; рефундација боловања; ликвидатура; благајничко пословање; попис имовине, права и обавеза директних корисника; израда финансијских планова за директне кориснике; и друге послове из делокруга рада Одељења.

#### Члан 22.

Одељење за урбанизам обавља следеће послове: у складу са Законом о планирању и изградњи, кроз Централни информациони систем за електронско поступање (ЦИС) спроводи обједињену процедуру у поступцима за издавање

аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката; спроводи процедуру у поступцима доношења просторног плана, урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената и њиховог спровођења; издаје информација о локацији; издаје решења о одобрењу уклањања објекта или његовог дела по службеној дужности; издаје решења о одобрењу уклањања објекта или његовог дела на захтев заинтересованог лица; издаје решења о дозволи уклањања објекта или његовог дела на захтев инвеститора; спроводи процедуру озакоњења објеката у складу са Законом о озакоњењу објеката; издаје уверења о старости објекта; издаје уверења о посебним деловима објекта; издаје уверења и обавештења о чињеницама о којима се води службена евиденција.

#### Члан 23.

Одељење за локалну пореску администрацију обавља следеће послове: пријем, обраду, контролу и унос података из пореских пријава обвезника локалних јавних прихода; доношење решења о утврђивању обавеза по основу локалних јавних прихода за које није прописано да их сам порески обвезник утврђује; евидентирање утврђене пореске обавезе у пореском књиговодству локалне пореске администрације; књижење извршених уплата по основу локалних јавних прихода; канцеларијске пореске контроле, односно провере тачности, потпуности и усклађености

података из пореских пријава са законом; теренске пореске контроле законитости и правилности испуњавања пореске обавезе од стране пореских обвезника; поступање по информацији о пореском обвезнику и његовом пореском задужењу инициран од стране трећег лица; обезбеђење наплате пореске обавезе; редовне наплате пореза; принудне наплате пореза; одлагање плаћања пореског дуга; подношење предлога у вези стечајног поступка над пореским обвезником; подношење захтева за покретање пореског прекршајног поступка; поступање првостепеног органа по изјављеним жалбама пореских обвезника; вођење поновног поступка по поништеним управним актима; вођење јединственог пореског књиговодства за локалне јавне приходе; давање информација из пореских евиденција другим државним органима; издавање уверења о подацима из пореског књиговодства; и друге послове из делокруга рада Одељења.

#### Члан 24.

Одељење за локални економски развој обавља следеће послове: врши израду, имплементацију и мониторинг докумената развојног планирања града Шапца; обавља спровођење, надзор, контролу и евалуацију стандарда повољног пословног окружења – BFC SEE; врши креирање и спровођење мера активне политике запошљавања града Шапца; врши припрему,

реализацију и мониторинг пројеката јавно-приватног партнерства, обавља припрему документације за учешће на јавним позивима државних органа и организација; сарађује са надлежним институцијама и организацијама на градском, регионалном и републичком нивоу; сарађује са потенцијалним инвеститорима и врши презентацију привредних потенцијала, иницира састанке, остварује комуникацију; предлаже акта, мере унапређења и развој инструмената локалне развојне политике којима се подстиче привлачење улагања; припрема и израда штампаних промотивних материјала о инвестиционим потенцијалима града Шапца, припрема и израда електронских (дигиталних) промотивних материјала о инвестиционим потенцијалима града Шапца; представљања инвестиционих потенцијала града Шапца на домаћим и међународним сајмовима и скуповима; континуирано праћење званичних веб страница домаћих и међународних организација, државних субвенција, кредита и донатора у вези са јавним позивима за подношење пројекта на који се могу јавити ЈЛС и/или друга заинтересована лица са седиштем на територији ЈЛС а у циљу обезбеђења средстава за финансирање локалних развојних програма; комуникација са организацијама цивилног друштва, установама и институцијама у вези отворених конкурса и јавних позива и пружање техничке подршке у процесу припреме пројектне документације;



припрема конкурсне документације и пријава на конкурсе и јавне позиве објављене од стране домаћих и међународних организација у циљу обезбеђивања средстава за финансирање локалних развојних програма; учешће у имплементацији пројеката одобрених за финансирање од стране донатора, вођење базе података поднетим пројектним пријавама и статусу поднетих пријава; административни послови за Агенцију за привредне регистре; информисање привредних субјеката о променама у законској регулативи за оснивање предузетничких радњи; пружање помоћи локалним привредницима у регистрацији, пререгистрацији и брисању из регистра својих фирми; прављење листе база података; послове формирања и администрирања база података о: броју привредних друштава и предузетника, представништвима страних привредних друштава, постојећим улагањима – домаћим и страним инвеститорима, висини и типу инвестиције и броју запослених, инфраструктурној опремљености парцела које се нуде на продају потенцијалним инвеститорима, brownfield локацијама, локалним комуналним таксама, порезу на имовину и доприносима, продатим парцелама у Северозападној радној зони, запосленима на територији града Шапца; припрема и ажурирање Плана одбране Града Шапца, извршавање војне, радне и материјалне обавезе, као и друге послове одређене чланом 29. Закона о одбрани; административне послове за потребе

рада Штаба за ванредне ситуације града Шапца; техничке послове за потребе рада Привредног савета града Шапца и других комисија којима Одељење за локални економски развој пружа подршку; води управне поступке и одлучује у управним стварима у поступку категоризације угоститељских објеката за смештај - куће, апартмани, собе и сеоска туристичка домаћинства; остварује сарадњу са Туристичком организацијом, прати реализацију усвојених финансијских планова буџетских корисника и корисника средстава који средства из буџета реализују у оквиру туризма, обавља контролу и оверу тачности књиговодствених исправа на основу којих се подносе захтеви за плаћање одељењу надлежном за финансије; води портал Е-туриста и евиденцију категоризованих угоститељских објеката.

#### Члан 25.

Одељење за пољопривреду обавља следеће послове: израђује и имплементира Стратегију развоја пољопривреде и руралних подручја града Шапца; израђује Програм подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја града Шапца; додељује подстицаје за бушење бунара; додељује регресе за вештачко осемењавање крава; додељује подстицаје за набавку квалитетних приплодних оваца, коза и свиња; учешће у изради плана јавних набавки; унапређује козарство кроз градски

револвинг фонд; унапређује овчарство кроз градски револвинг фонд; унапређује расни састав оваца - квалитета и приплодни овнови, градски револвинг фонд; обавља административне послове за потребе Комисије за процену штете од елементарних непогода; води евиденцију о обрађеним и необрађеним површинама пољопривредног земљишта као и оствареним приносима по културама; израђује потврду о штети на стрним житима од елементарне непогоде - суше у 2003. год.; израђује потврду о коришћењу подстицајних средстава; утврђује висину накнаде за промену намене пољопривредног земљишта; издаје водне услове; издаје водну сагласност; издаје водну дозволу; издаје уверења о бављењу пољопривредом; унапређује рад постојећих и успоставља нова удружења из области пољопривредне производње; унапређује рад постојећих и успоставља нове земљорадничке задруге; субвенционише одрживо управљање земљиштем - хемијска анализа изнад V класе земљишта; организује едукације пољопривредних произвођача; организује студијска путовања и посете пољопривредника из различитих области пољопривредне производње, сајмовима, фармама и манифестацијама у држави; и друге послове из делокруга рада Одељења.

#### Члан 26.

Одељење за инспекцијске и комуналне стамбене послове обавља

следеће послове: израду годишњег плана инспекцијског надзора за изворне послове; израду годишњег плана инспекцијског надзора за поверене послове; инспекцијски надзор - редован надзор; инспекцијски надзор - ванредан надзор по захтеву надзираног субјекта; инспекцијски надзор - ванредан надзор по представи заинтересованог лица; службено саветодавне посете - по захтеву надзираног субјекта; службено саветодавна посета - по службеној дужности; припрема предлога одлука из надлежности Одељења; администрирање захтева за раскопавање површине јавне намене; администрирање захтева за ископавање и преношење посмртних остатака; администрирање захтева за давање сагласности Стамбене комисије за адаптацију - реконструкцију - надоградњу - легализацију стамбеног или стамбено-пословног објекта на катастарској парцели на којој су подносилац захтева и град Шабац сувласници; администрирања захтева за одређивање назива улица и тргова; исељење из стана лица које се уселило у стан без правног основа; давање стана у јавној својини у закуп на основу јавног позива; закључивање уговора о закупу стана; обнављање уговора о закупу стана на одређено време; администрирање захтева за упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница; администрирање захтева за издавање одобрења за постављање тенде, надстрешнице, рекламног паноа, клима уређаја, натписа на објекту и светлеће рекламе; администрирање



захтева за издавање одобрења за постављање пловног објекта; администрирање захтева за издавање одобрења за постављање покретних рекламних паноа за локале у пасажу, за коришћење површине јавне намене (баште, кокице, сладолед, цвеће, бостан, грађевински материјал, грађ. скела и др.); администрирање захтева за издавање мишљења о могућности за постављање пловног објекта; администрирање захтева за давање мишљења о поступку одлучивања о процени утицаја на животну средину; администрирање захтева за издавање решења о потреби процене утицаја на животну средину; администрирање захтева за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину; администрирање захтева за давање мишљења о поступку одлучивања о изради стратешке процене; администрирање захтева за оцену извештаја о стратешкој процени; администрирање захтева за изузимање од обавезе прибављања дозволе за складиштење отпада; администрирање захтева за издавање дозволе за управљање отпадом; администрирање захтева за издавање дозволе за рад у погледу испуњености услова о заштити ваздуха; администрирање захтева за издавање дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија; администрирање захтева за издавање одобрења за коришћење локације за третман у мобилном постројењу; припрему предлога Програма коришћења средстава буџетског фонда за заштиту

животне средине града Шапца; администрирање захтева за издавање решења којим се одобрава обављање такси превоза на територији града Шапца; администрирање захтева за издавање решења којим се одобрава обављање послова такси возача; администрирање захтева за издавање решења о прегледу такси возила; администрирање захтева за издавање сагласности за постављање рекламног паноа на крову такси возила; администрирање захтева за издавање решења о техничком регулисању саобраћаја; администрирање захтева за издавање решења о регистрацији реда вожње; администрирање захтева за издавање решења којим се одобрава кретање теретним возилом зоном забрањеном за кретање теретних возила; администрирање захтева за издавање решења којим се одобрава улазак возилом у Пешачку зону; администрирање захтева за издавање решења којим се одобрава улазак возилом на Трг шабачких жртава; припрему предлога Програма о оптималном организовању такси превоза на територији града Шапца; припрему и доношење предлога годишњег програма одржавања зелених површина и јавне хигијене; надзор на пословима јавне хигијене; надзор на пословима одржавања зелених површина; овере и контрола грађевинског дневника; контрола спецификација и рачуна; припрема документације за јавне набавке услуга и радова у оквиру реферата; администрирање захтева грађана; израда налога извођачима

радова; и друге послове из делокруга рада Одељења.

#### Члан 27.

Одељење комуналне милиције обавља следеће послове: одржавање комуналног и другог законом утврђеног реда од значаја за комуналну делатност; вршење контроле над применом закона и других прописа и општих аката из области комуналне и других делатности из надлежности јединице локалне самоуправе; остваривање надзора у јавном градском, приградском и другим локалном саобраћају, у складу са законом и прописима јединице локалне самоуправе; заштиту животне средине, културних добара, локалних путева, улица и других јавних објеката од значаја за јединицу локалне самоуправе; подршку спровођењу прописа којима се обезбеђује несметано одвијање живота у јединици локалне самоуправе, очување добара и извршавање других задатака из надлежности јединице локалне самоуправе; вршење контроле над применом закона којим се уређују државни симболи, осим у односу на државне органе, органе територијалне аутономије, јединице локалне самоуправе и имаоце јавних овлашћења; и извршавање других послова, у складу са законом. Одржавањем реда сматра се одржавање реда, нарочито у областима, односно питањима: снабдевања водом; одвођења отпадних и атмосферских вода; јавне чистоће; превоза и

депоновања земље и осталог растреситог материјала; превоза и депоновања комуналног и другог отпада; улица, општинских и некатегорисаних путева; саобраћајних ознака и сигнализације; паркирања; превоза путника у градском и приградском, односно локалном саобраћају; такси превоза; постављања привремених пословних објеката; заштите од буке у животној средини; контроле радног времена субјеката надзора; одржавања комуналних објеката, пијаца, гробаља, паркова, зелених и других јавних површина, јавне расвете, стамбених и других објеката, у складу са законом. Одељење комуналне милиције у обављању послова сарађује са комуналном милицијом других јединица локалне самоуправе, размењује податке и обавештења и остварује друге облике заједничког рада у оквиру узајамног пружања стручне помоћи. У обављању послова и примени овлашћења Одељење комуналне милиције сарађује са министарством надлежним за унутрашње послове. Када је то потребно ради извршавања послова из надлежности комуналне милиције, на образложен захтев, министарство надлежно за унутрашње послове доставља личне податке о грађанима, возилима и друге податке из евиденција које води у складу са законом. Евиденцију о траженим подацима води комунална милиција и обезбеђује обраду тих података у складу са прописима којима се уређује заштита података о личности. Ради развијања међусобне сарадње комуналне милиције



и министарства надлежног за унутрашње послове, председник општине, односно градоначелник може споразумно са министром надлежним за унутрашње послове да доноси одговарајуће акте о сарадњи и оснива координациона тела од значаја за остваривање заједничких циљева. Одељење комуналне милиције у обављању послова сарађује са грађанима у складу са законом и прописима којима се уређује обављање комуналних и других послова из надлежности јединице локалне самоуправе. Грађани могу комуналној милицији подносити пријаве, петиције и предлоге у вези са комуналним редом писаним путем, а у хитним случајевима телефоном и непосредним усменим обраћањем, о чему комунална милиција прави службену забелешку. Комунална милиција дужна је да грађане, на њихов захтев, обавести о исходу поступања.

#### Члан 28.

Скупштина града Шапца даје сагласност на стратешки и годишње планове рада Одељења комуналне милиције, прописује облике и начин остваривања сарадње између Одељења комуналне милиције и инспекцијских служби града, образује Комисију за решавање притужби на рад комуналне милиције, доноси одлуку о униформи и ознакама комуналне милиције по претходно добијеној сагласности министарства надлежног за систем локалне самоуправе и доноси одлуку

о боји и начину означавања возила и пловила комуналне милиције, као и о опреми комуналне милиције, по претходно добијеној сагласности министарства надлежног за систем локалне самоуправе.

#### Члан 29.

Послови Одељења комуналне милиције обављају се у унутрашњим организационим јединицама, у складу са Законом о комуналној милицији. Подручним организационим јединицама руководе шефови тих јединица, који за свој рад и рад организационе јединице одговарају начелнику комуналне милиције.

У Одељењу комуналне милиције образују се подручне организационе јединице за следећа подручја:

1. Прва подручна организациона јединица за подручје градских месних заједница;
2. Друга подручна организациона јединица за подручје сеоских месних заједница.

У Одељењу комуналне милиције може бити највише 25 комуналних милиционара.

#### Члан 30.

Одељење за скупштинске, заједничке послове и ИТ обавља следеће послове: послове припреме и израде нацрта општих и појединачних правних

аката којима се уређују организација и рад органа града; административно стручне послове припреме седница Градског већа, Скупштине града Шапца и радних тела Скупштине; послове који су везани за кадровска питања, социјалну и здравствену заштиту запослених и сарадњу са другим органима; послове из области управљања људским ресурсима који подразумевају: стручне послове у поступку запошљавања и избора кандидата, припрему Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места и његовог усаглашавања са подзаконским актом о одређивању компетенција; организацију стручног усавршавања службеника, процену ефеката спроведених обука, анализу потреба за стручним усавршавањем службеника и додатним образовањем за сваку календарску годину, припрему предлога годишњег Програма стручног усавршавања службеника и предлога финансијског плана за извршавање годишњег Програма стручног усавршавања, анализу резултата и праћење ефеката оцењивања службеника, вођење електронске кадровске евиденције и персоналних досијеа запослених, као и остале послове од значаја за каријерни развој службеника; послови који се односе на унапређење примене информационих технологија, одржавање и развој рачунарске и комуникационе мреже, администрирање базе података, одржавање и развој апликативног софтвера; послови у вези противпожарне заштите и безбедности

и здравља на раду; коришћење, одржавање и обезбеђење зграде и службених просторија; обезбеђивање превоза моторним возилима са и без возача и старање о њиховом одржавању; одржавање чистоће пословних просторија; оперативне послове умножавања материјала, као и друге сервисне послове за потребе органа Града.

#### Кабинет градоначелника

#### Члан 31.

У Градској управи се као посебна организациона јединица образује Кабинет градоначелника.

Кабинет градоначелника обавља послове који се односе на: стручно-административне и организационе послове за потребе градоначелника, протоколарне послове за потребе градоначелника, припрему и организовање свих протоколарних сусрета, састанака, пријема, дочека званичника из земље и иностранства, организовање међународне сарадње за потребе свих органа града, учествовање у припреми јавних и медијских наступа градоначелника, његовог заменика, организовање манифестација, пријема странака које се обраћају градоначелнику, информисање јавности о раду градоначелника, друге стручне, административне и техничке послове из делокруга рада Кабинета које му повери градоначелник и остале послове по



налогу градоначелника.

Запослени у Кабинету градоначелника заснивају радни однос на одређено време док траје дужност градоначелника.

Помоћници градоначелника

#### Члан 32.

У Градској управи може се поставити пет помоћника градоначелника за поједине области.

Помоћници градоначелника покрећу иницијативе, предлажу пројекте и сачињавају мишљења у вези са питањима која су од значаја за развој у областима за које су постављени и врше друге послове које им повери градоначелник.

Помоћнике градоначелника поставља и разрешава градоначелник.

Служба за интерну ревизију

#### Члан 33.

Послове интерне ревизије обавља Служба за интерну ревизију, која послове из своје надлежности обавља самостално и непристрасно и која је функционално и организационо независна од осталих организационих делова Градске управе.

О својим активностима, Служба за интерну ревизију извештава градоначелника.

## IV

### РУКОВОЂЕЊЕ У ГРАДСКОЈ УПРАВИ

#### Члан 34.

Радам Градске управе руководи начелник Градске управе.

Начелника Градске управе поставља Градско веће, на основу јавног огласа, на период од пет година.

За начелника Градске управе може бити постављено лице које има стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, положен државни стручни испит и најмање пет година радног искуства у струци.

За свој рад и рад Градске управе начелник одговара Градском већу, у складу са законом и овом Одлуком.

#### Члан 35.

Начелник Градске управе представља Градску управу, организује и обезбеђује законито и ефикасно обављање послова и одлучује о правима, дужностима и одговорностима запослених.

## Члан 36.

Начелник Градске управе може имати заменика који га замењује у случају његове одсутности или спречености да обавља своју дужност, а по овлашћењу обавља и друге послове које му повери начелник Градске управе.

Ако није постављен заменик начелника Градске управе, у случају одсутности или спречености начелника Градске управе да обавља своју дужност, замењује га лице које одреди Градско веће.

## Члан 37.

Радам одељења руководи руководиоца одељења.

Руководиоце одељења распоређује начелник Градске управе.

## Члан 38.

Руководилац одељења организује рад и обезбеђује ефикасно и законито обављање послова из делокруга одељења, пружа стручну помоћ запосленима и врши најсложеније послове из делокруга одељења, стара се о правилном распореду послова, пуној запослености и испуњавању радних обавеза запослених и врши друге послове по налогу начелника Градске управе.

## Члан 39.

Руководилац одељења одговоран

је за законито, правилно и благовремено вршење послова у одељењу којим руководи.

За свој рад и рад одељења којим руководи руководиоца одељења одговара начелнику Градске управе.

Руководилац одељења је дужан да се придржава налога и упутстава начелника Градске управе.

## Члан 40.

Одсеком руководи шеф одсека, а групом руководиоца групе.

Радам канцеларије руководи координатор канцеларије који за свој рад и рад канцеларије одговара начелнику одељења у чијем саставу је канцеларија. Руководиоце ужих организационих јединица распоређује начелник Градске управе.

## Члан 41.

Радам Кабинета градоначелника као посебне организационе јединице руководи шеф Кабинета.

Шеф Кабинета за свој рад одговара градоначелнику и начелнику Градске управе.

## V

## ОДНОСИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ПРЕМА ДРУГИМ ОРГАНИМА

1. Однос према Скупштини града, Градоначелнику и Градском већу



#### Члан 42.

Однос Градске управе према Скупштини града, Градоначелнику и Градском већу заснива се на правима и дужностима утврђеним законом и Статутом града.

Градска управа је обавезна да органе из става 1. овог члана извештава о вршењу послова из свог делокруга, да даје обавештења, објашњења и податке који су неопходни за рад органа Града.

#### Члан 43.

Градоначелник, у циљу законитог и ефикасног функционисања Градске управе, усмерава и усклађује рад Градске управе.

Градоначелник може Градској управи издавати упутства и смернице за спровођење аката органа Града.

#### Члан 44.

Градско веће врши надзор над радом Градске управе, поништава и укида акте Градске управе који нису у сагласности са законом, Статутом и другим општим актом или одлуком Скупштине града.

2. Однос према грађанима, предузећима и установама

#### Члан 45.

Градска управа је дужна

да грађанима омогући ефикасно остваривање њихових права и обавеза, да даје потребне податке, обавештења и упутства, пружа правну помоћ, сарађује са грађанима и поштује личност грађана.

#### Члан 46.

Градска управа је дужна да разматра представке, притужбе, петиције и предлоге грађана, да поступа по њима и да о томе обавештава грађане.

#### Члан 47.

Одредбе ове Одлуке о односима Градске управе према грађанима примењују се и на односе према предузећима, установама и другим субјектима када одлучује о њиховим правима и интересима, на основу закона и других прописа.

### 3. Односи у Градској управи

#### Члан 48.

Одељења Градске управе дужна су да међусобно сарађују, када то захтева природа посла, да међусобно размењују податке и обавештења неопходна за рад и да остварују друге облике заједничког рада и сарадње.

## VI ЈАВНОСТ РАДА

#### Члан 49.

Градска управа обезбеђује јавност рада давањем информација средствима јавног информисања, давањем службених саопштења и обезбеђивањем услова за несметано обавештавање јавности о обављању послова из свог делокруга.

#### Члан 50.

Начелник Градске управе даје информације о раду Градске управе средствима јавног информисања, а може овластити и друго запослено лице у Градској управи да то учини.

Руководиоци основних организационих јединица дају средствима јавног информисања информације о раду организационих јединица којима руководе.

#### Члан 51.

Градска управа ће ускратити давање информација ако њена садржина представља државну, војну, службену или пословну тајну, односно у случајевима предвиђеним законом.

О ускраћивању информација или других података и чињеница одлучује начелник Градске управе.

### VII ПРАВНИ АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ

#### Члан 52.

Градска управа доноси правилнике, упутства, наредбе, решења и закључке. Правилником се разрађују поједине

одредбе закона и других прописа.

Упутством се прописује начин рада и вршења појединих послова Градске управе.

Наредбом се, ради извршавања појединих одредаба закона и других прописа, наређује или забрањује поступање у одређеној ситуацији која има општи значај.

Решењем се одлучује о појединачним управним и другим питањима, у складу са законом и другим прописима.

Закључком се, у складу са прописима, уређују правила о начину рада и поступања Градске управе.

Градска управа може издавати инструкције и давати објашњења.

#### Члан 53.

Акта из претходног члана ове одлуке доноси начелник Градске управе, односно лице које он овласти.

### VIII ОДЛУЧИВАЊЕ ПО ЖАЛБИ

#### Члан 54.

По жалби у управном поступку у другом степену о правима и обавезама грађана, предузећа и установа и других организација из изворног делокруга града решава Градско веће.

По жалби против првостепеног акта Градске управе, када врши поверене послове државне управе из оквира права и дужности Републике, решава надлежни



орган у складу са законом.

## IX ИЗУЗЕЋЕ СЛУЖБЕНОГ ЛИЦА

### Члан 55.

О изузећу службеног лица у Градској управи решава начелник Градске управе. О изузећу начелника Градске управе решава Градско веће.

## X СУКОБ НАДЛЕЖНОСТИ

### Члан 56.

Сукоб надлежности између Градске управе и других предузећа, организација и установа кад на основу одлуке Скупштине града одлучују о појединим правима грађана, правних лица или других странака, решава Градско веће.

Сукоб надлежности између организационих јединица Градске управе решава начелник Градске управе.

## XI РАДНИ ОДНОСИ У ГРАДСКОЈ УПРАВИ

### 1. Пријем у радни однос

### Члан 57.

Радни однос у Градској управи може засновати лице које, поред општих услова за рад утврђених законом, испуњава и посебне услове у погледу стручне спреме

и радне оспособљености утврђене законом и актом о систематизацији радних места.

### Члан 58.

Послове Градске управе који се односе на остваривање права, обавеза и интереса грађана и правних лица могу обављати службеници који имају прописану школску спрему, положен државни стручни испит и одговарајуће радно искуство у складу са законом и другим прописима.

### Члан 59.

У погледу права, обавеза и одговорности службеника и намештеника у Градској управи, примењују се одредбе Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе, Закона о раду и Посебног колективног уговора за запослене у јединицама локалне самоуправе. О правима, обавезама и одговорностима запослених у Градској управи одлучује начелник Градске управе.

### Члан 60.

У Градској управи могу се примати у радни однос на одређено време приправници, ради оспособљавања за самосталан рад у струци, односно самостално обављање посла под условима одређеним законом.

Ради стручног оспособљавања,

приправници се могу примати и у својству волонтера.

## 2. Звања и плате запослених

### Члан 61.

Запослени у Градској управи стичу звања под условима утврђеним законом. У складу са актом о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места, начелник Градске управе утврђује звања и коефицијенте за обрачун плата запослених у Градској управи.

## 3. Одговорност запослених

### Члан 62.

Запослени у Градској управи за свој рад одговарају материјално и дисциплински на начин и по поступку утврђеном законом и Правилником о дисциплинској одговорности и одговорности за штету запослених у Градској управи града Шапца.

### Члан 63.

Запослени у Градској управи не могу бити додатно радно ангажовани у другим органима, односно код другог послодавца без сагласности начелника Градске управе, нити могу обављати самостално професионалну делатност која није спојива са њиховим статусом у Градској управи.

## 4. Престанак радног односа

### Члан 64.

Радни однос запослених у Градској управи престаје под условима и на начин утврђен законом.

## 5. Распоред радног времена

### Члан 65.

Распоред радног времена Градске управе утврђује посебним актом начелник Градске управе.

## XII СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПОСЛОВА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

### Члан 66.

Средства за финансирање послова Градске управе обезбеђују се у буџету Града у складу са законом.

### Члан 67.

Градска управа својом делатношћу остварује приходе, у складу са законом, који се уносе у буџет Града.

### Члан 68.

За законито коришћење средстава намењених за финансирање Градске управе одговоран је начелник Градске управе.



## Члан 69.

Обрачун плате и друге акте везане за коришћење средстава Градске управе потписује начелник Градске управе.

## Члан 70.

Градска управа може вршити услуге трећим лицима уз накнаду, с тим што је дужна да осигура трајно и ефикасно обављање редовних задатака и послова из свог делокруга.

Приходи остварени обављањем послова из става 1. овог члана уносе се у буџет Града.

## XIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 71.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о организацији Градске управе града Шапца ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 23/2017, 5/2021 и 3/2023).

## Члан 72.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

## СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:002620701 2024 07416 001 000 016  
009

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

16.

На основу чл. 22. ст.1, чл. 44-46, чл. 55, чл. 110 и чл.111. Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС”, број 24/2011 и 117/2022-одлука УС) и члана 39. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца” број 5/2019), Скупштина града Шапца, на седници одржаној дана 12.09.2024. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ  
О ПРАВИМА И УСЛУГАМА  
СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА  
ШАПЦА**

## Члан 1.

У Одлуци о правима и услугама социјалне заштите града Шапца („Службени лист града Шапца“ број 16/2018, 29/2018, 26/2019, 25/2021, 17/2022 и 3/2023) у члану 6, после тачке 12) додаје се нова тачка 13) која гласи:  
„13) Иновативна превентивна услуга

Теренски сарадник.“

#### Члан 2.

У Одлуци, у делу III, у члану 37, у ставу 2, после тачке 13) додаје се нова тачка 14) која гласи:

„14) пружање психолошке подршке кориснику и члановима његове породице.“

#### Члан 3.

У Одлуци у делу III, после члана 52.и додаје се нови поднаслов „Иновативна превентивна услуга Теренски сарадник“ и пет нових чланова:

#### „ Члан 52.ј

Циљ услуге теренски сарадник је да се превентивним деловањем корисник благовремено заштити од укључивања у ситуације и околности које по њега могу имати неповољан или штетан утицај, пружи адекватна помоћ и подршка кориснику који се нађе у таквој ситуацији и околностима и унапреде капацитети и вештине корисника за самостално решавање проблема и отклањање наведених ризика.

#### Члан 52.к

Сврха услуге је побољшање квалитета живота корисника у његовом социјалном окружењу, отклањање и ублажавање ризика неповољних животних околности и обезбеђење

сигурности и подршке кориснику, уз поштовање његовог психичког и физичког интегритета, безбедности, као и уз уважавање његових моралних, културних и религијских убеђења, у складу са зајемченим људским правима и слободама и у најбољем интересу корисника.

#### Члан 52.л

Услуга теренски сарадник пружа се:

1) старачким домаћинствима, нарочито у руралним подручјима са посебном пажњом на жене и самачка домаћинства;

2) деци, младима, одраслим и старијим лицима који су укључени у живот и/или рад на улици (бескућници, скитнице, сакупљачи секундарних сировина и сл.);

3) деци и младима у сукобу са законом или заједницом;

4) ромској популацији, нарочито женама и младима;

5) особама са инвалидитетом, без обзира на врсту инвалидитета;

6) лицима која су у ризику од полно преносивих болести, нарочито младима и посебно осетљивим популацијама;

7) онколошким пацијентима, а посебно женама и социјално угроженим лицима;

8) мигрантима, интерно расељеним и избеглим лицима;

9) лицима која живе у



подстандардним насељима;

10) другим лицима која имају потребу за коришћењем ове услуге, нарочито у кризним и ванредним ситуацијама.

#### Члан 52.г

Услугу чини скуп континуираних активности које се реализују првенствено у теренским условима, али и у институцијама и електронским путем, заснованих на принципима доступности, сагласности и партиципације корисника. Активности се реализују ускладу са сврхом и циљевима услуге, карактеристикама циљних група корисника, проценом потреба, снага, проблема и ризика корисника и теренским планом, и обухватају:

1) практичну подршку (демонстрације одређених понашања, психолошка подршка, социјалне интервенције, планирање заштите корисника уз његово активно учешће, усмеравање на или одлазак са корисником у надлежну установу, организацију или службу и друге активности);

2) саветодавно-едукативне активности (информисање, едукација, саветовање, мотивисање, вођење, моделовање, парњачка подршка и друге активности);

3) активности заступања и посредовања у заједници (активности које су усмерене ка другим актерима у заједници, ради пружања подршке кориснику, затим омогућавања кориснику

да користи услуге и права, као и могућности које пружају јавни и приватни сектор у локалној заједници).

#### Члан 52.м

Пружалац услуге има минимум једног стручног радника.

Услуга се пружа активностима теренског сарадника, код пружаоца услуга чији су стручни радници и сарадници стручних радника похађали основни и напредни тренинг за аутрич раднике, акредитован у Републичком заводу за социјалну заштиту.

Услугу теренског сарадника пружа сарадник - теренски сарадник, са најмање завршеним средњим образовањем и потврдом о успешно завршеној обуци по акредитованом програму за пружање услуге теренског сарадника.“

#### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца“.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:2620654 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

17.

На основу члана 21. Закона о јавним службама („Сл. гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/2005 - др. закон, 81/2005 - испр. др. закона, 83/2005 - испр. др. закона и 83/2014 - др. Закон“), и члана 39. став 1. тачка 13. Статута града Шапца („Сл.лист града Шапца”, бр. 5/2019), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 12.09. 2024.године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА**  
**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**СТАТУТА**  
**ЦЕНТРА ЗА СТРУЧНО УСАВРШАВАЊЕ**  
**У ШАПЦУ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о Изменама и допунама Статута Центра за стручно усавршавање у Шапцу, број 625/24, коју је донео Управни одбор Центра за стручно усавршавање Шабац, на седници одржаној дана 02.09.2024. године.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

**О б р а з л о ж е њ е**

Центар за стручно усавршавање у Шапцу, доставио је Скупштини града Шапца Одлуку о изменама и допунама Статута, број 625/24 од 02.09.2024. године коју је донео Управни одбор установе, на

седници одржаној 02.09.2024. године.

Законом о јавним службама („Сл. гласник РС”, бр. 42/91, 71/94, 79/2005 - др. закон, 81/2005 - испр. др. закона, 83/2005 - испр. др. закона и 83/2014 - др. Закон“), чланом 21. став 1. тачка 1. је прописано да Управни одбор установе доноси статут установе.

Статутом града Шапца, у члану 39. став.1. тач.13. прописано је да Скупштина града даје сагласност на Статуте установа чији је оснивач.

Имајућу у виду све напред наведено Градско веће предлаже Скупштини да донесе одлуку у датом тексту.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ: 2620807 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

18.

На основу члана 46. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС” број 15/16, 88/19 и 62/23), члана 32. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. Закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 39. став 1. тачка 12. и 131. Статута града Шапца (“Сл. лист града Шапца” број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 12.09.2024.године



**РЕШЕЊЕ**  
**О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ВРШИОЦУ**  
**ДУЖНОСТИ**  
**ДИРЕКТОРА ЈКП „СТАРИ ГРАД“**  
**ШАБАЦ**

1. Утврђује се престанак мандата Мирку Игњатовићу, дипломираном менаџеру економије из Шапца, именованом на функцију вршиоца дужности директора ЈКП „Стари град“ Шабац, због истека периода на који је именован.

2. Ово решење објавити у “Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”.

**О б р а з л о ж е њ е**

Скупштина града Шапца на седници одржаној 13.09.2023. године именовала је Мирка Игњатовића, дипломираног менаџера економије из Шапца, за вршиоца дужности директора ЈКП „Стари град“ Шабац. Сходно члану 52. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16, 88/19 и 62/23), вршилац дужности директора може се именовати до именовања директора јавног предузећа, по спроведеном јавном конкурс, на период који не може бити дужи од једне године. Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Чланом 46. а у вези члана 52. истог закона прописано је да мандат директора престаје истеком периода на који је

именован, оставком и разрешењем.

Статутом града Шапца („Сл. лист града Шапца“ број 5/19), чланом 39. став 1. тачка 12. Скупштина града Шапца, именује и разрешава надзорни одбор и директоре јавних предузећа чији је оснивач, у складу са законом и оснивачким актом.

Узимајући у обзир да вршилац дужности директора ту функцију може обављати најдуже годину дана, а да је период на који је именован истекао, Комисија за избор и именовања предложила је скупштини да донесе решење у датом тексту.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

-именованом

-архиви

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 2620764 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић

19.

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС" број 15/16, 88/19, 62/23), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. Закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 12.09.2024. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА**  
**ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА**  
**ЈКП „СТАРИ ГРАД“ ШАБАЦ**

1. ИМЕНУЈЕ СЕ Марија Мартиновић, дипломирани економиста из Шапца, за вршиоца дужности директора ЈКП „Стари град“ Шабац, на период који не може бити дужи од једне године.

2. Ово решење објавити у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева"

**Образложење**

Законом о јавним предузећима ("Сл. гласник РС" број 15/16, 88/19 и 62/23), у члану 52. је прописано да се вршилац дужности директора може именовати до именовања директора јавног предузећа, по спроведеном јавном конкурс, на период који не може бити

дужи од једне године. Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Статутом града Шапца („Сл. лист града Шапца“ број 5/19), чланом 39. став 1. тачка 12. Скупштина града Шапца, именује и разрешава директоре јавних предузећа чији је оснивач, у складу са законом и оснивачким актом.

За новог вршиоца дужности директора ЈКП „Стари град“ Шабац предложена је Марија Мартиновић, дипломирани економиста из Шапца. Кандидат је доставила кратку биографију. Рођена је 09.09.1987. године у Шапцу. Завршила је Факултет за услужни бизнис ФАБУС Нови Сад. Радила је у Млекари Шабац АД Шабац, у сектору књиговодства и финансија, сектору обрачуназарада и боловања и сектору набавке. Тренутно обавља послове помоћника директора у ЈКП „Стари град“ Шабац. Удата је и мајка је двоје деце.

Како испуњава услове за наведено радно место, Комисија за избор и именовања предлаже Скупштини да одлучи као у изреци решења. Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

-именованом

-архиви



СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:2620729 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић

листу града Шапца и општина Богатић,  
Владимирци и  
Коцељева”

О б р а з л о ж е њ е

20.

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС” број 15/16,88/19 62/23), члана 32. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. Закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 39. и 131. Статута града Шапца (“Сл. лист града Шапца” број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници дана 12.09.2024. године, донела је

## Р Е Ш Е Њ Е

### О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈКП „СРЕМ МАЧВА“ ШАБАЦ

1. ИМЕНУЈЕ СЕ Драган Деспотовић, мастер менаџер из Огара, општина Пећинци, за вршиоца дужности директора ЈКП „Срем Мачва“ Шабац, на период који не може бити дужи од једне године.

2. Ово решење објавити у “Сл.

Законом о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16, 88/19 и 62/23), у члану 52. је прописано да вршилац дужности директора може се именовати до именовања директора јавног предузећа, по спроведеном јавном конкурс, на период који не може бити дужи од једне године. Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Статутом града Шапца („Сл. лист града Шапца“ број 5/19), чланом 39. став 1. тачка 12. Скупштина града Шапца, именује и разрешава надзорни одбор и директоре јавних предузећа чији је оснивач, у складу са законом и оснивачким актом.

Директор Заједничког предузећа именује се наизменично, тако да први мандатни период по конкурс, конкурс расписује и директора именује Град Сремска Митровица, а за следећи мандатни период Град Шабац и даље наизменично.

С обзиром да је претходном директору, представнику града Шапца престао мандат, за новог вршиоца дужности директора ЈКП „Срем Мачва“ Шабац предложен је Драган Деспотовић, мастер менаџер из Огара, општина Пећинци. Предложени кандидат доставио је кратку биографију.

Драган Деспотовић рођен је 23.04.1964. године. Средњу школу, занимање правни техничар, завршио је у Старој Пазови, а потом је стекао звање дипломирани менаџер на Универзитету УНИОН Београд и звање Мастер менаџер на ВШМБ Београд. У периоду од 1985. до 2000. године био је запослен у органима локалне самоуправе Пећинци. У периоду од 2000. до 2014. године обављао је послове директора и то: од 2000. до 2004. у предузећу ДОО Луки Комерц Пећинци; од 2005. до 2006. у предузећу ДОО Агропродукт Пећинци; у току 2007. у предузећу ЈКП Сава Пећинци и од 2008. до 2014. у ДОО Агропродукт Пећинци. У периоду од 2015. до 2023. године запослен је на позицији заменика директора Дирекције за националне референтне лабораторије МПШВ Београд. Тренутно обавља функцију помоћника директора ФСС Стара Пазова.

Како испуњава услове за наведено радно место, Комисија за избор и именовања предлаже Скупштини да одлучи као у изреци решења. Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 2620685 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

21.

На основу члана 17. и 21. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС" број 15/16,88/19 и 62/23), члана 39. Одлуке о промени оснивачког акта ЈКП регионална депонија "Срем-Мачва" Шабац, ("Сл. лист града Шапца" број 1/19), у складу са Споразумом о изменама и допунама споразума о изградњи, управљању и коришћењу Регионалног система за управљање чврстим комуналним отпадом на територијама града Шапца и града Сремска Митровица број 404-62/2018-13 од 26.10.2018. године и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.09.2024. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И**  
**ЧЛАНОВА**  
**НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП**  
**РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА**  
**„СРЕМ-МАЧВА“ ШАБАЦ И**  
**ИМЕНОВАЊУ НОВИХ**

I

Разрешавају се дужности у Надзорном одбору ЈКП Регионална депонија „Срем-Мачва“ Шабац:

-мр Зоран Левајац, представник града Сремска Митровица-председник  
-Душан Ђукић, представник града Шапца-



члан  
-Бошко Уметић, представник запослених-  
члан

## II

Именују се у Надзорни одбор  
ЈКП Регионална депонија „Срем-Мачва“  
Шабац:

-Риста Ристић, представник града Шапца-  
председник  
-Љубомир Вујчић, представник града  
Сремска Митровица -члан  
-Раде Живковић, представник  
запослених-члан

## III

Ово решење ступа на снагу  
даном доношења, а биће објављено  
у „Службеном листу града Шапца  
и општина Богатић, Владимирци и  
Коцељева“.

### Образложење

Одлуком о промени оснивачког  
акта ЈКП регионална депонија “Срем-  
Мачва” Шабац, (“Сл. лист града Шапца”  
број 1/19), чланом 39. је прописано да  
Надзорни одбор заједничког предузећа  
има три члана од којих по једног именују  
градови оснивачи неизменично, а један се  
именује из реда запослених у предузећу,  
у складу са Споразумом о изменама  
и допунама споразума о изградњи,  
управљању и коришћењу Регионалног

система за управљање чврстим  
комуналним отпадом на територијама  
града Шапца и града Сремска Митровица  
број 404-62/2018-13 од 26.10.2018.  
године.

Председника Надзорног одбора  
градови оснивачи именују наизменично  
и то тако што, за период за који је један  
град оснивач именовано директора,  
односно вршиоца дужности директора,  
председника Надзорног одбора  
именује други град оснивач. Градови  
оснивачи самостално одређују свог  
представника у Надзорном одбору, а  
такође и председника Надзорног одбора  
у складу са редоследом прописаним  
Споразумом. Сваки Град оснивач се  
обавезује да доношењем коначног  
решења о именовању Надзорног одбора  
од стране своје Скупштине, прихвати  
представника којег је одредио други Град  
оснивач, односно Радна група за члана  
из реда запослених, као и председника  
којег одреди оснивач по редоследу  
утврђеном Споразумом. Собзиром да је  
вршиоца дужности директора заједничког  
предузећа предложио град Сремска  
Митровица, Град Шабац предложио је  
председника Надзорног одбора, а остали  
чланови Надзорног одбора предложени  
су у складу са оснивачким актом и  
споразумом.

Ову решење усвојиће Скупштине градова  
оснивача у истоветном тексту.

Упутство о правном средству: Против  
овог решења може се поднети тужба

Управном суду у року од 30 (тридесет)  
дана од дана пријема решења.

Решење доставити:

-именованим

-архиви

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:2620566 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

1. РАЗРЕШАВА СЕ Младен Петровић из Шапца, дужности члана административно-мандатне комисије Скупштине града Шапца.

2. ИМЕНУЈЕСЕ Сандра Мићић из Шапца, за члана административно-мандатне комисије Скупштине града Шапца.

3. Ово Решење објавити у „Службеном листу Града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”.

#### Образложење

22.

На основу члана 39, 43, 44 и 45. Статута града Шапца ( “Сл. лист града Шапца” број 5/19) и члана 46. и 54. Пословника о раду Скупштине града Шапца (“Сл. лист града Шапца” број 32/08, 31/12, 5/14 и 13/24), Скупштина града Шапца, на седници од 2024. године, донела је:

#### **РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА АДМИНИСТРАТИВНО МАНДАТНЕ КОМИСИЈЕ И ИМЕНОВАЊУ НОВОГ**

Пословником о раду Скупштине града Шапца (Службени лист Града Шапца број 32/08, 31/12, 5/14 и 13/24), члановима 46. и 47. прописано је да се председник и чланови обавезних сталних радних тела, бирају на предлог председника Скупштине, из реда одборника. Наведеним пословником прописано је да административно мандатна комисија спада у обавезна стална радна тела Скупштине града и да има председника и четири члана.

Административно мандатна комисија утврђује сагласност уверења о избору одборника и извештаја Градске изборне комисије, утврђује да ли су наступили законом утврђени разлози за престанак мандата одборника и о томе обавештава Скупштину града, разматра предлог одлука о накнадама одборника



и других лица ангажованих на пословима Скупштине, одлучује о правима и обавезама из радног односа именованих, изабраних и постављених лица, као и друга административно-мандатна питања.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 27.06.2024.године констатовала је престанак мандата одборнику Скупштине града Младену Петровићу због избора на другу функцију. С обзиром да се чланови радних тела бирају из реда одборника, за новог члана административно-мандатне комисије предложена је одборница Сандра Мићић из Шапца.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:2620623 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић

23.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" број 88/17, 27/18, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23 ) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 12.09.2024. године, донела је:

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА**  
**ШАБАЧКЕ ГИМНАЗИЈЕ И**  
**ИМЕНОВАЊУ НОВОГ**

1.РАЗРЕШАВА СЕ Марина Вуковић Пантелић, дужности члана школског одбора Шабачке гимназије, представник запослених, због поднете оставке.

2.ИМЕНУЈЕ СЕ Наталија Остојић, мастер професор биологије из Салаша Црнобарског, општина Богатић, за члана школског одбора Шабачке гимназије, представник запослених.

3.Ово Решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

**Образложење**

Шабачка гимназија, дописом број 1101 од 05.08..2024. године обавестила је скупштину града Шапца да је члан школског одбора, Марина Вуковић Пантелић, представник запослених, дана 24.04.2024. године поднела захтев за разрешење са места члана школског одбора, из личних разлога.

Законом о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", број 88/17, 27/18,10/19,6/20, 129/21 и 92/23), чланом 117 став 3. прописано је да ће Скупштина јединице локалне

самоуправе разрешити, пре истека мандата, члана органа управљања укључујући и председника или орган управљања установе, на лични захтев члана. Како је Марина Вуковић Пантелић, члан школског одбора из реда запослених, поднела писмену оставу, наставничко веће на својој седници одржаној 30.05.2024. године спровело је процедуру избора новог члана, тајним гласањем. За новог члана школског одбора из реда запослених изабрана је Наталија Остојић, мастер професор биологије из Салаша Црнобарског, општина Богатић, уместо досадашње Марине Вуковић Пантелић.

Комисија за избор и именовања предлаже Скупштини да одлучи као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:2620831 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

24.

На основу члана 116. став 10. тачка 2. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" број 88/17, 27/18, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 12.09.2024. године, донела је:

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА**  
**МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ „ДР АНДРА**  
**ЈОВАНОВИЋ“ У ШАПЦУ**  
**И ИМЕНОВАЊУ НОВОГ**

1.РАЗРЕШАВА СЕ Митар Павловић, дужности члана школског одбора Медицинске школе „Др. Андра Јовановић“ у Шапцу, представник запослених.

2.ИМЕНУЈЕ СЕ Срђан Лукић, магистар фармације, наставник фармацеутске групе предмета, за члана школског одбора Медицинске школе „Др. Андра Јовановић“ у Шапцу, представник запослених.

3.Ово Решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".



## Образложење

Медицинска школа „Др. Андра Јовановић“ у Шапцу, дописом број 1264 од 30.08.2024. године обавестила је скупштину града Шапца да је члану школског одбора Митру Павловићу наступила законска сметња да буде члан школског одбора јер му је дете уписано у Медицинску школу, школске 2024/2025 године.

Законом о основама система образовања и васпитања (“Сл.гласник РС”, број 88/17, 27/18,10/19,6/20, 129/21 и 92/23), чланом 116 став 10. тачка 2. прописано је да за члана органа управљања у школи не може бити именовано лице које би могло да заступа интересе више структура родитеља, односно других законских заступника, запослених у установи, представника јединице локалне самоуправе), осим чланова синдиката. Собзиром да је члану школског одбора Митру Павловићу дете уписано у Медицинску школу, школске 2024/2025 године, наставничко веће на својој седници одржаној 19.08.2024. године спровело је процедуру избора новог члана, тајним гласањем. За новог члана школског одбора из реда запослених изабран је Срђан Лукић, магистар фармације, наставник фармацеутске групе предмета, уместо досадашњег Митра Павловића.

Комисија за избор и именовања предлаже Скупштини да одлучи као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 2620694 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

25.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања (“Сл. гласник РС” број 88/17, 27/18, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. и 131. Статута града Шапца (“Сл. лист града Шапца” број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 12.09.2024. године, донела је:

## **РЕШЕЊЕ** **О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ** **ОДБОРА** **ТЕХНИЧКЕ ШКОЛЕ ШАБАЦ** **И ИМЕНОВАЊУ НОВОГ**

1. РАЗРЕШАВА СЕ Марија Кнежевић дужности члана школског

одбора Техничке школе Шабац, представник родитеља.

2. ИМЕНУЈЕ СЕ Жељко Драгојевић из Поцерског Причиновића, за члана школског одбора Техничке школе Шабац, представник родитеља.

3. Ово Решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

#### О б р а з л о ж е њ е

Техничка школа Шабац доставила је допис Скупштини града Шапца број 01-628/2024 од 16.08.2024. године којим обавештава скупштину града да је члану школског одбора из реда родитеља Марији Кнежевић истекао мандат у школском одбору са предлогом да се именује нови члан школског одбора, представник родитеља.

Законом о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС", број 88/17, 27/18, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23), чланом 117 став 3. тачка 5. прописано је да ће Скупштина јединице локалне самоуправе разрешити члана органа управљања уколико савет родитеља покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов предлог.

Савет родитеља на својој седници одржаној 03.07.02.2024. године спровео је процедуру избора новог члана, представника родитеља. За новог члана

школског одбора из реда родитеља предложен је Жељко Драгојевић, из Поцерског Причиновића, улица Ђуре Пуцара број 142, уместо досадашње Марије Кнежевић. Именовани кандидат доставио је документацију којом је потврдио да испуњава услове, у складу са законом. Комисија за избор и именовања предлаже Скупштини да одлучи као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 2620785 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић



**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА**

26.

На основу члана 5. Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС” број 54/2009, 73/2010, 101/11, 93/12, 63/16-испр., 108/13, 142/2014, 68/15-др. закон, 103/15, 99/16, 113/2017, 95/18, 72/19, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118-2021-др.закон и 92/2023) и на основу члана 61. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца”, бр. 5/19), Градско веће града Шапца на седници одржаној 05.09.2024. године, донело је следеће:

**РЕШЕЊЕ О ОТВАРАЊУ НОВЕ  
АПРОПРИЈАЦИЈЕ**

1. За износ пренетих средстава по основу текућих наменских трансфера од Републике у корист нивоа градова, на основу Уговора закљученог између Министарства туризма и омладине и града Шапца о суфинансирању реализације пројеката:

- „Знање је моћ“ број 001672843 2024 13450 005 002 000 001 од 20.05.2024. године на основу кога су трансферисана средства у износу од 409.428,00 динара, на рачун текући наменски трансфер у корист нивоа градова 840-733144843-43, 05.07.2024. године.

неопходно је повећати укупне приходе и расходе за 409.428,00 динара

2. Увећати укупне приходе за износ 409.428,00 динара на позицији економска класификација 733144 - Текући наменски трансфери од Републике у корист нивоа градова, извор 07, у билансу прихода.

3. Увећати укупне расходе за 409.428,00 динара и то раздео 4, Програм 14- Развој спорта и омладине, програмска активност 0005 - спровођење омладинске политике, функционална класификација 810, позиција 72/3, економска класификација 423 - услуге по уговору, извор 07.

4. О реализацији дате сагласности стараће се Одељење за буџет и финансије.

5. Сагласност за промену апропријације Градске управе објавити у Службеном листу града Шапца.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА**

Број:258785 2024

**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА**

Др Александар Пајић

27.

На основу чл. 5 Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС”број 54/2009,73/2010,101/11, 93/12,63/16-испр., 108/13,142/2014,68/15-др. закон,103/15, 99/16, 113/2017 ,95/18, 72/19 , 149/2020 ,118/2021, 138/2022, 118/2021-др.закон и 92/2023 ) и на основу члана 61. и 131. Статута града Шапца („Сл.лист града Шапца”, бр. 5/19), Градско веће града Шапца на седници одржаној дана 05.09.2024.године донело је следеће:

### **РЕШЕЊЕ О ОТВАРАЊУ НОВЕ АПРОПРИЈАЦИЈЕ**

За износ пренетих средстава по основу текућих наменских трансфера од Републике у корист нивоа градова, на основу:

Уговора о суфинансирању пројекта – Санација фасаде и спољашње столарије на згради Међуопштинског историјског архива Шабац, број: 451-04-501/2024-02, чије су уговорне стране Министарство културе и Међуопштински историјски архив „Шабац“ Шабац, пренета су на уплатни рачун прихода 22.07.2024.. године у износу од 2,000.000,00 динара;

1.Увећати укупне приходе за износ 2.000.000,00 динара на позицији економска класификација 733144- Текући наменски трансфери од Републике у корист нивоа градова, извор 07 у билансу прихода.

2. Увећати укупне расходе за 2.000.000,00 динара, раздео 4, глава 4.04- Култура, Програм 13 - Развој културе ,програмска активност 0001 - функционисање локалних установа културе, функционална класификација 820 , позиција 120, економска класификација 425 – текуће поправке и одржавање, извор 07 у износу од 2.000.000,00 динара.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

Број:2581823 2024

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Александар Пајић

28.

На основу чл. 28. ст. 2. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018 ) и члана 61. и 131. Статута града Шапца («Сл. лист града Шапца», бр.5/2019), Градско веће града Шапца, на седници од 05.09.2024. године, донело је:

### **РЕШЕЊЕ**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност „Дуга“ д.о.о. Петловача на следећу тарифу



превоза путника у градско-приградском саобраћају:

	растојање (км)	динара
-	0 - 5,99 км	95,00
-	6 - 10,99 км	125,00
-	11 - 15,99 км	160,00
-	16 - 20,99 км	190,00
-	21 - 25,99 км	200,00
-	26 - 30,99 км	210,00
-	31 - 35,99 км	230,00
-	36 - 40,99 км	240,00
-	41 - 45,99 км	270,00
-	46 - 50,00 км	275,00

2. Цене у приградском саобраћају, на релацијама где је једно од одредишта Шабац, се одређују према дужини трасе од Аутобуске станице Шабац до крајње тачке путовања, односно од почетне тачке путовања до Аутобуске станице Шабац, без обзира да ли превоз почиње или се завршава на неком другом аутобуском стајалишту у насељу Шабац.

3. Цене из тачке 1. овог Решења примењиваће се од 01.09.2024.године.

4. Цене из тачке 1. овог Решења садрже порез на додату вредност.

5. Овим Решењем ставља се ван снаге решење Градског већа града Шапца бр.38-00-22/2022-15 од 28.08.2023. године.

6. Ово Решење објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ: 2582051 2024

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Александар Пајић

29.

На основу члана 29. и 30. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама (“Сл.гласник РС “ бр. 88/11, 15/16 и 104/16), члана 9. Закона о комуналним делатностима (“Службени гласник РС”, број 88/11, 46/14, 104/16 и 95/18) и члана 61. Статута града Шапца (“Службени лист града Шапца” бр. 5/2019), Градско веће града Шапца, на седници одржаној дана 05.09.2024. године, донело је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА СТРУЧНОГ**  
**ТИМА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА**  
**ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА**  
**ИЗГРАДЊЕ, ФИНАНСИРАЊА,**  
**ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА**  
**ЈАВНИХ ПАРКИНГ ГАРАЖА НА**  
**ШИРЕМ ПОДРУЧЈУ ТРГУ ШАБАЧКИХ**  
**ЖРТАВА И ЦЕНТРА ГРАДА РАДИ**  
**ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ**  
**ДЕЛАТНОСТИ ПАРКИРАЊА**

**I**

У Стручни тим за реализацију Пројекта делимичног поверавања комуналне делатности управљања јавним паркиралиштима на територији града Шапца кроз изградњу, финансирање, одржавање и коришћење јавних паркинг гаража на ширем подручју Трга шабачких жртава и центра града (у даљем тексту: Стручни тим) именују се следећи чланови:

1. Александар Јовановић, дипломирани правник, за председника;
2. Јасмина Стевановић, дипломирани просторни планер, за члана;
3. Милош Станојчић, дипломирани правник, за члана;
4. Филип Богдановић, дипломирани инжењер саобраћаја, за члана;
5. Драган Ристић, мастер инжењер менаџмента, за члана;

6. Јован Вранеш, мастер инжењер грађевинарства, за члана;

7. Славица Богдановић, дипломирани економиста, за члана.

**II**

Задаци Стручног тима су:

1. пружање стручне помоћи јавном телу при припреми потребних анализа, односно студија оправданости давања концесије, при припреми и изради услова и конкурсне документације, правила и услова за оцену понуђача и примљених понуда, као и критеријума за избор понуде;
2. прегледање и оцена пристиглих понуда;
3. утврђивање предлога одлуке о избору најповољније понуде за давање концесије или предлога одлуке о поништају поступка давања концесије и образложење тих предлога;
4. обављање осталих послова потребних за реализацију поступка давања концесије.

**III**

Стручни тим о свом раду води записник и сачињава друга документа која потписују сви чланови стручног тима.

**IV**

Ово Решење ступа на снагу даном доношења.



## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

Број: 2581724 2024

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Александар Пајић

30.

На основу члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима, („Сл. гласник РС“ број 15/16, 88/19 и 62/23) и на основу члана 61. став 1. тачка 13. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“, број 5/19), Градско веће града Шапца, на седници од 05.09. 2024. године, донело је:

**ЗАКЉУЧАК**

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Топлана-Шабац“ број 01-1622-6/2024 од 30.08.2024. године којом се усваја Правилник број 01-1624/24 од 30.08.2024. године о одређивању висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којом управља ЈКП „Топлана-Шабац“.

2. Овај закључак и Одлуку Надзорног одбора објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

## Образложење

Надзорни одбор ЈКП „Топлана-Шабац“ на седници одржаној 30.08.2024. године донео је Одлуку број 01-1622-6/2024. године којом се усваја Правилник број 01-1624/24 од 30.08.2024. године о одређивању висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којом управља ЈКП „Топлана-Шабац“.

Статутом града Шапца („Сл. лист града Шапца“, број 5/19), чланом 61. став 1. тачка 13. прописано је да Градско веће града Шапца даје сагласност на одлуку о промени цена комуналних услуга, у складу са Законом о јавним предузећима.

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ: 2581951 2024

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
др Александар Пајић

31.

На основу члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима, („Сл. гласник РС“ број 15/16, 88/19 и 62/23) и на основу члана 61. став 1. тачка 13. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“, број 5/19), Градско веће града Шапца, на седници од 05.09.2024. године, донело је:

## ЗАКЉУЧАК

1. ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Топлана-Шабац“ број 01-1622-5/2024 од 30.08.2024. године којом се утврђују цене грејања за обрачун топлотне енергије, за тарифне купце разврстане у тарифне групе.

2. Обрачун топлотне енергије по Одлуци из тачке 1. овог закључка примењиваће се од 01.10.2024. године.

3. Овај закључак и Одлуку Надзорног одбора објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

## Образложење

Надзорни одбор ЈКП „Топлана-Шабац“ на седници одржаној 30.08.2024. године донео је Одлуку број 01-1622-5/2024 којом се утврђују цене грејања за обрачун топлотне енергије, за тарифне купце разврстане у тарифне групе.

Статутом града Шапца („Сл. лист града Шапца“, број 5/19), чланом 61. став 1. тачка 13. прописано је да Градско веће града Шапца даје сагласност на одлуку о промени цена комуналних услуга, у складу са Законом о јавним предузећима.

## ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ: 2582004 2024

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
др Александар Пајић

32.

На основу чл. 5, став 6. Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС” број 54/2009, 73/2010, 101/11, 93/12, 63/16-испр., 108/13, 142/2014, 68/15-др. закон, 103/15, 99/16, 113/2017, 95/18, 72/19, 149/2020, 118/2021, 138/2022, 118-2021-др. закон и 92/2023) и на основу члана 61. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца”, бр. 5/19), Градско веће града Шапца на седници одржаној 05.09.2024. године, донело је следеће:

## РЕШЕЊЕ О ОТВАРАЊУ НОВЕ АПРОПРИЈАЦИЈЕ

1. За износ пренетих средстава по основу текућих наменских трансфера од Републике у корист нивоа градова, на основу: уговора о додели бесповратних средстава Министарства за бригу о селу за куповину сеоских кућа са окућницом, број: 002167540 2024 13430 од 22.08.2024. год., чије су уговорне стране Министарство за бригу о селу,



град Шабац и корисници бесповратних средстава, неопходно је повећати укупан износ текућих прихода и износ текућих расхода за 1.200.000,00 динара.

2. Увећати укупне приходе за износ 1.200.000,00 динара на позицији економска класификација 733144- Текући наменски трансфери од Републике у корист нивоа градова, у билансу прихода.

3. Увећати укупне расходе за износ 1.200.000,00 - раздео 4, програм 11-социјална и дечија заштита, програмска активност 0002- породични и домски смештај , прих ватилиште и друге врсте смештаја , функционална класификација 090, позиција 22/1, економска класификација 472-накнаде за социјалну заштиту из буџета.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

Број:2581951 2024

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Александар Пајић

33.

На основу чл. 5 Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС”број 54/2009,73/2010,101/11, 93/12,63/16-испр., 108/13,142/2014,68/15-др. закон,103/15, 99/16, 113/2017 ,95/18, 72/19 , 149/2020 ,118/2021, 138/2022, 118/2021-др.закон и 92/2023 ) и на основу члана 61. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца”, бр. 5/19), Градско веће града Шапца на седници одржаној 05.09.2024. године, донело је следеће:

#### РЕШЕЊЕ О ОТВАРАЊУ НОВЕ АПРОПРИЈАЦИЈЕ

За износ пренетих средстава по основу текућих наменских трансфера од Републике у корист нивоа градова, на основу:

Уговора о суфинансирању пројекта - „Књижевна награда Лаза К. Лазаревић“ број:451-04-2340/2024-03, чије су уговорне стране Министарство културе и Културни центар Шабац, пренета су на уплатни рачун прихода 16.07.2024..год. у износу од 150.000,00 динара неопходно је повећати укупне приходе и расходе за 150.000,00 динара.

1. Увећати укупне приходе за износ 150.000,00 динара на позицији економска класификација 733144 - Текући наменски трансфери од Републике у корист нивоа градова, извор 07 у билансу прихода.

2. Увећати укупне расходе за 150.000,00 динара, раздео 4, глава 4.04 - Култура, Програм 13 - Развој културе ,програмска активност 0001-функционисање локалних установа културе, функционална класификација 820, позиција 119, економска класификација 424 - специјализоване услуге, извор 07 у износу од 150.000,00 динара.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

Број:2581857 2024

ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Александар Пајић

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

34.

На основу члана 56. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл. гласник РС“бр. 21/2016, 113/2017 113/17 – др.закон , 95/18, 114/21 и 92/23), и члана 62. став 1. тачка 7. Статута општине Коцељева („Сл. лист Општине бр. 4/19) и члана 7. став 1. тачка 7. Пословника о раду Општинског већа Коцељева, ( „Сл. лист Општине“, бр. 19/20), Општинско веће Коцељева на седници одржаној по хитном поступку дана 10.06.2024. године донело је

### РЕШЕЊЕ О ПРОДУЖЕЊУ СТАТУСА ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КОЦЕЉЕВА

I

Слободану Васићу, дипломираном правнику из Коцељеве, продужава се статус вршиоца дужности начелника Општинске управе Коцељева, најдуже још три месеца, почев од 13.07.2024. године а закључно са 13.10.2024. године.

II

Слободан Васић, вршилац дужности начелника Општинске управе, који у складу са Решењем о постављењу



вршиоца дужности начелника Општинске управе Коцељева („Службени лист Општине“, број 9/2024), има сва права и дужности начелника, наставља са радом на положају вршиоца дужности начелника Општинске управе Коцељева.

### III

Решење објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

### Образложење

Чланом 56. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе утврђено је да уколико није постављен начелник управе, као ни његов заменик, до постављења начелника управе, Веће може поставити вршиоца дужности – службеника у радном односу на неодређено време, који испуњава утврђене услове за радно место службеника на положају, који ће обављати послове начелника управе, најдуже на три месеца, без спровођења јавног конкурса, а у ставу 4. истог члана предвиђено је да у случају да се јавни конкурс не оконча постављењем на положај, статус вршиоца дужности може се продужити најдуже још три месеца.

Чланом 46. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи и чланом 62. став 1. тачка 7. Статута општине Коцељева, одређено је да Општинско веће поставља и разрешава начелника и

заменика начелника Општинске управе, а чланом 41.Пословника Општинског већа Коцељева утврђено је да Општинско веће у вршењу своје надлежности доноси: Пословник о своме раду, решења, закључке и друге акте у складу са законом и Статутом општине.

Слободан Васић, дипломирани правник из Коцељеве, запослен на неодређено време у Општинској управи Коцељева, решењем Општинског већа Коцељева, број: 06-15 од 12.04.2024. године, постављен је за вршиоца дужности начелника Општинске управе Коцељева, од дана 12.04.2024. године, а најдуже на три месеца.

Имајући у виду да Слободану Васићу дана 12.07.2024. године истиче мандат од три месеца на који је постављен напред наведеним Решењем Општинског већа Коцељева, а да Општинско веће Коцељева није огласило јавни конкурс за попуњавање положаја и самим тим није ни постављен начелник Општинске управе Коцељева, у складу са наведеним одредбама Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе, Закона о локалној самоуправи и Статута општине Коцељева, а у циљу обезбеђивања неопходних услова за несметано функционисање и континуирано обављање послова из надлежности Управе, продужава се Слободану Васићу статус вршиоца дужности начелника Општинске управе Коцељева, најдуже још три месеца, почев од 13.07.2024.године а закључно са 13.10.2024. године.

На основу наведеног, Општинско веће Коцељева доноси Решење о продужењу статуса вршиоца дужности начелника Општинске управе Коцељева.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења жалба није допуштена, али се тужбом може покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

Решење доставити: Слободану Васићу, Општинској управи, у досије седничког материјала и архиви

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ КОЦЕЉЕВА**

Број:06- 19 од 10.06.2024. године

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА**

**ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**

**Немања Протић**





## С А Д Р Ж А Ј

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
<b>АКТА</b>					
<b>ГРАД ШАБАЦ</b>					
1	Одлука о усвајању извештаја о извршењу буџета з период од 01.01. до 30.06.2024. године.	1	6	Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Инфраструктура Шабац за 2023. годину.	7
2	Одлука о усвајању пројекта јавно приватног партнерства и изградње финансирања, одржавања и коришћења јавних паркинг гаража на ширем подручју трга Шабачких жртава.	2	7	Закључак о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа, чији је оснивач град Шабац за период од 01.01. до 30.06.2024. године.	8
3	Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити ЈКП „Топлана Шабац“ за 2023. годину.	4	8	Одлука о изрди ПДР-а за уређење простора и изградњу саобраћајнице, наставак улице Ђуре Пуцара у КО Поцерски Причиновић.	9
4	Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити „Срем Мачва“ Шабац за 2023. годину.	5	9	Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја ПДР-а за уређење простора и изградњу саобраћајнице, наставак улице Ђуре Пуцара у КО Поцерски Причиновић.	12
5	Одлука о давању сагласности на Одлуку о расподели добити Паркинг Шабац за 2023. годину.	6	10	Одлука о изрди друге измене и допуне ПДР-а „Центар 1“ и	



## С А Д Р Ж А Ј

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
<b>АКТА</b>					
	„Центар 2“ у Шапцу.	14	16	Одлука о изменама и допунама Одлуке о правима и услугама социјалне заштите.	112
11	Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја друге измене и допуне ПДР-а „Центар 1“ и „Центар 2“ у Шапцу.	16	17	Одлука о давању сагласности на Измене и допуне Статута Центра за стручно усавршавање у Шапцу.	115
12	Одлука о усвајању ПДР-а „Златни плод“ у Синошевићу на територији града Шапца	18	18	Одлука о престанку мандата вршиоцу дужности директора ЈКП „Стари град“ у Шапцу.	115
13	Одлука о изради ПДР-а за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ КО Заблаће и КО Синошевић.	80	19	Одлука о именовану вршиоца дужности директора ЈКП „Стари град“ у Шапцу.	117
14	Одлука да се израђује стратешка процена утицаја за ПДР-а за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ КО Заблаће и КО Синошевић.	83	20	Одлука о именовану вршиоца дужности директора ЈКП Регионална депонија „Срем Мачва“ Шабац.	118
15	Одлука о организацији Градске управе града Шапца.	86	21	Одлука о разрешењу чланова надзорног одбора ЈКП Регионална депонија „Срем Мачва“ Шабац и именовану нових.	119

## САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
<b>АКТА</b>					
22	Решење о разрешењу члана административно мандатне комисије Скупштине града Шапца и именовану новог.	121	28	Решење о давању сагласности на цене „Дуга“ Петловача почев од 01.09.2024. године	127
23	Решење о разрешењу члана школског одбора Шабачке гимназије и именовану новог.	122	29	Решење о именовану стручног тима за реализацију Пројекта јавно-приватног партнерства подземне гараже	128
24	Решење о разрешењу члана школског одбора Техничке школе и именовану новог.	123	30	Закључак о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Топлана-Шабац“ број 01-1622-6/2024 од 30.08.2024. године којом се усваја Правилник број 01-1624/24 од 30.08.2024. године о одређивању висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којом управља ЈКП „Топлана-Шабац“.	130
25	Решење о разрешењу члана школског одбора Медицинске школе Др Андра Јовановић у Шапцу и именовану новог.	124			
<b>ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА</b>					
26	Решење о отварању нове апропријације број:258785 2024. Године	126	31	Закључак о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Топлана-Шабац“ број 01-1622-5/2024 од 30.08.2024. године којом се утврђују цене	
27	Решење о отварању нове апропријације број:2581823 2024. Године	127			



**САДРЖАЈ**

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
<b>АКТА</b>					
	грејања за обрачун топлотне енергије, за тарифне купце разврстане у тарифне групе.	130			
32	Решење о отварању нове апропријације број:2581951 2024. године.	131			
33	Решење о отварању нове апропријације број:2581857 2024. Године	132			
<b>ОПШТИНСКО ВЕЋЕ КОЦЕЉЕВА</b>					
34	Продужење статуса вршиоца дужности начелника општинске управе Коцељева.	133			

Издавач: Скупштина града Шапца и Скупштине општине: Богатић, Владимирци и Коцељева.  
Уређује и експедује Градска управа града Шапца, Господар Јевремова број 6.

Претплата: телефон 015/347-770, текући рачун 840-10640-24  
Скупштински лист излази према потреби.  
Штампа: Штампарија КОЛОР ПРИНТ, Лаћарак