

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-3877-LOC-1/2025

Датум: 24.02.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и Овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Симеуновић Мирослава [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Митар Маринковић, лиценца бр. 300 1969 03, за издавање локацијских услова за изградњу другог стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2545 КО Мајур, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу другог стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2545 КО Мајур, поднет овом органу дана 17.02.2025. године, од стране Симеуновић Мирослава [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Митра Маринковића [REDACTED]

Образложење

Симеуновић Мирослав [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Митар Маринковић [REDACTED] поднео је овом одељењу дана 17.02.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу другог стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2545 КО Мајур.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Биро за пројектовање Прим ПРОЈЕКТ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Митар Маринковић, лиценца бр. 300 1969 03, уномоћје, катастарско-топографски план и доказ о уплати прописаних такси и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у документацију предату уз захтев, утврђено је да нису уписани сви потребни подаци у главну свеску.

Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС бр.96/2023), потребно је допунити Прилог 1. и то у главној свесци са подацима који нису уписани у садржају главне свеске. Није уписан прилог 1А-Сажети технички опис, као ни прилог 3.-Изјава главног пројектанта. Нису додати ни графички прилози.

Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС бр.96/2023) Пројекат архитектуре би требало да садржи прилог 4.-Изјаву одговорног пројектанта. Све недостајуће податке уписати према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (Сл. гласник РС бр.96/2023)

Део предметне парцеле, са јужне стране, изузима се за формирање регулације улице Тршића греда КП 3973 КО Мајур. Потребно је на ситуационом плану приказати будућу регулациону линију.

У главној свесци, у делу који се односи на податке о објекту и локацији, дати поред садашње површине парцеле (из података катастра непокретности) и површину која ће настати након изузимања, а параметре парцеле (индексе заузетости, изграђености и проценат незастртих зелених површина) рачунати на основу будуће површине парцеле. На јужном делу парцеле на КТП-у приказани су неки објекти. Потребно је исте уцртане објекте уврстити у заузетост парцеле.

Обзиром на наведене недостатке, не могу се издати тражени локацијски услови, док се исти не отклоне.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић