



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-35545-CPI-2/2025

Дана: 11.02.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021,62/23) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Ратковић Николе из Шапца, [REDACTED] чији је пуномоћник „ТЕС“ ДОО Шабац, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 683/3 КО Орашац, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-35545-CPI-2/2025 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 683/3 КО Орашац, који је поднет овом органу 31.01.2025. године од стране инвеститора Ратковић Николе из Шапца, [REDACTED], преко пуномоћника „ТЕС“ ДОО Шабац.

Образложење

Ратковић Никола из Шапца, [REDACTED], поднео је овом органу 31.01.2025. године електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова из диспозитива овог решења. Захтев је поднет преко пуномоћника „ТЕС“ ДОО Шабац. Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје у pdf формату електронски потписано; извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу(0 - главна свеска, 1 - пројекат архитектуре) са елаборатом енергетске ефикасности, који су урађени од стране „ТЕС“ ДОО Шабац , главни пројектант је дипл.инж.арх.Драгољуб Милутиновић, бр.лиценце 300 1161 03 ИКС и Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од TERRAPROJEKT“Шабац; геодетски снимак који је урађен од стране „GEOPRO015“Шабац у pdf формату електронски потписано и у dwg формату , и докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписано.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Овај орган је, након што је утврдио да су испуњени формални услови, по службеној дужности од Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Шабац 10.02.2025. године затражио, а 11.02.2025. године примио податке из базе катастра непокретности (бр. листа непокретности 643 КО Орашац 10.02.2025. године). Према прибављеним подацима инвеститор Ратковић Никола је власник кат. парцеле бр.683/3 КО Орашац која се води као шумско земљиште и шума 3.класе. Уз захтев није достављено решење надлежног органа којим се одређује накнада за промену намене земљишта из пољопривредног и шумској у грађевинско и доказ да је та накнада плаћена.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

Обрађивачи

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж.арх.Милан Томашевић

дипл.пр.планер Јасмина Стевановић

дипл. прав.Мирјана Милинковић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.