



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-3035-LOC-1/2025

Дана: 12.02.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020,52/2021,62/23) и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решавајући по захтеву Ракић Ненада из Шапца, [REDACTED], чији је пуномоћник „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Шабац, овлашћено лице Вукашин Николић, за издавање локацијских услова за изградњу занатске радионице-лимарских радова на кат.парцели бр.1578/1 КО Јевремовац, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-3035-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу занатске радионице на кат.парцели бр.1578/1 КО Јевремовац, који је поднет овом органу 07.02.2025. године од стране Ракић Ненада из Шапца, [REDACTED], преко пуномоћника „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Шабац, овлашћено лице Вукашин Николић.

## Образложење

**Ракић Ненад из Шапца,** [REDACTED], поднео је овом органу 07.02.2025. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, преко пуномоћника „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Шабац, овлашћено лице Вукашин Николић. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје Ракић Ненада дато „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Шабац, овлашћење „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Шабац за Вукашина Николића у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Вукашин Николић, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; геодетски снимак који је урађен од стране „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату, и доказ о уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, и накнаде за ЦЕОП у износу од 1040 динара, у pdf формату електронски потписано.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

**Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:**

- Примедбе на документацију поднетог захтева:

- Предметна парцела се налази у оквиру важећег ПГР Јевремовац, у зони ТНЦ 3а – ниских густина становања, где је поред становања могуће градити објекте услужног и производног занатства, са ограниченом производњом и капацитетом до 100 м<sup>2</sup> површине производног објекта, са делатношћу која не може имати штетног утицаја на становање.

- „Позиција нових објекта према суседним парцелама је следећа:

На удаљености од 1,5 м од ближег суседа и минимум 3,0 м од другог суседа.

Растојање објекта од задње међе не може бити мање од мин.  $\frac{3}{4}$  венца објекта, односно мин. 5,0 м од задње међне линије за објекте ниже од 7 м.“

С обзиром на наведене услове, потребно је планирани објекат прилагодити наведеном планском документу и зони у којој се предметна парцела налази.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

#### **Обрађивачи:**

**дипл. инж. арх. Надежда Блануша**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. прав. Мирјана Милинковић**

**дипл. пр. планер Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.