



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-2770-ISAW-1/2025

Дана: 11.02.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Прица Верице из Шапца, ЈМБГ 1109974778012, чији је пуномоћник м.и.г.Ивана Ђуричић, бр.лиценце 341 И052 21 ИКС за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији помоћног објекта у оквиру габарита и волумена на кат.парцели бр.4466 КО Шабац, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-2770-ISAW-1/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији помоћног објекта у оквиру габарита и волумена на кат.парцели бр.4466 КО Шабац, који је поднет овом органу 05.02.2025. године од стране инвеститора Прица Верице из Шапца, ЈМБГ 1109974778012, преко пуномоћника м.и.г.Ивана Ђуричић, бр.лиценце 341 И052 21 ИКС.

## Образложење

Прица Верица из Шапца, ЈМБГ 1109974778012, поднела је овом органу 05.02.2025. године захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта у оквиру габарита и волумена на кат.парцели бр.4466 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника м.и.г.Ивана Ђуричић, бр.лиценце 341 И052 21 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; идејни пројекат који је урађен од стране „TERRAPROJEKT“ Шабац, главни пројектант је м.и.г.Ивана Ђуричић, бр.лиценце 341 И052 21 ИКС, геодетски снимак урађен од стране „TERRAPROJEKT“ Шабац, и доказ уплати РАТ на захтев у износу од 400 динара и на издавање решења у износу од 580 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2090 динара, у pdf формату електронски потписано.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

**Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа утврђено је следеће:**

- Захтев је поднет за реконструкцију помоћног објекта. У складу са чланом 2. став 1. тачка 61. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) реконструкција је извођење радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес, мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета. Увидом у достављени ИДП утврђено је да се планирани радови не могу сматрати реконструкцијом јер је у сажетом техничком опису у главној свесци наведено следеће: „Предвиђено је рушење крова и зидова објекта, док се темељи задржавају...“ Из наведеног као и из графичке документације достављеног ИДП-а се може закључити да се објекат уклања и да свакако нема радова на постојећем објекту. Темељи се не могу сматрати објектом. ИДП за радове на постојећем објекту обавезно садржи приказ упоредног стања „руши се – зида се“.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

## **Обрађивачи**

**дипл. инж. грађ.Лидија Лукић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. прав.Мирјана Милинковић**

**дипл.пр.планер Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.