



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-102-ISAWHA-2/2025

Дана: 14.02.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Пантић Ненада из Јевремовца, [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник „INIP ING“ ДОО Нови Сад, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде на кат.парцели бр.1286/1 КО Јевремовац, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-102-ISAWHA-2/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде на кат.парцели бр.1286/1 КО Јевремовац, [REDACTED], који је поднет овом органу 04.02.2025. године од стране инвеститора Пантић Ненада из Јевремовца, [REDACTED], преко пуномоћника „INIP ING“ ДОО Нови Сад.

## Образложење

Пантић Ненад из Јевремовца, [REDACTED], поднео је овом органу 04.02.2025. године усаглашен захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде на кат.парцели бр.1286/1 КО Јевремовац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника „INIP ING“ ДОО Нови Сад. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје Пантић Ненада за „INIP ING“ ДОО Нови Сад, овлашћење „INIP ING“ ДОО Нови Сад за Владимира Радосављевића, идејни пројекат који је урађен од стране „INIP ING“ ДОО Нови Сад, главни пројектант је дипл. инж. грађ. Милан Ђатков, бр. лиценце 310 6367 03 ИКС, катастарско-топографски план који је урађен од стране „ГЕОДАТА ПГЈ“ Обреновац ; Технички опис и попис радова, и докази о прописаним уплатама (републичка такса на захтев у износу од 400 динара, републичка такса за издавање решења у износу од 580 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2090 динара), у pdf формату електронски потписано.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

**Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа архитектонске струке утврђено је следеће:**

-Овај орган је у току поступка по службеној дужности од РГЗ - Службе за катастар непокретности Шабац 10.02.2025. године затражио, а 11.02.2025. године примио податке из базе података непокретности (бр. листа непокретности бр.2743 КО Шабац од 10.02.2025. године). На кат. парцели је уписана хипотека ради обезбеђења новчаног потраживања према инвеститору по основу Уговора о стамбеном кредиту. Потребно је приложити Сагласност хипотекатног повериоца у складу са чл.17 Закона о хипотеци.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Обзиром да је инвеститор поднео усаглашен захтев, нема право на поновно подношење истог.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### **Обрађивачи**

**дипл. инж. арх. Милан Томашевић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. прав. Мирјана Милинковић**

**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.