



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-42138-CPI-2/2025  
Дана: 24.2.2025. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Орел Миланке [REDACTED], поднетом преко дипл. грађ. инж. Верољуба Петровића, овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 14481 КО Шабац, [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-42138-CPI-2/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 14481 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 20.2.2025. године од стране инвеститора Орел Миланке [REDACTED], преко дипл. грађ. инж. Верољуба Петровића, овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац.

## Образложење

Орел Миланка [REDACTED] поднела је овом органу 20.2.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.

парцели бр. 14481 КО Шабац, [REDACTED] Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко дипл. грађ. инж. Верољуба Петровића, овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, који поседује лиценце 310 А715 04, 381 0814 13 и 410 7923 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје за заступање подносиоца захтева од стране Светлане Петровић, адв. из Шапца; пуномоћје за заступање подносиоца захтева у овом управном поступку пренето са адв. Светлане Петровић на Биро за пројектовање „Куће Петровић“, Верољуб Петровић, предузетник Шабац; 0-главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од стране главног пројектанта дипл. грађ. инж. Петровић Верољуба, бр. лиценце 310 А715 04 ИКС; 1-пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Петровић Верољуб, бр. лиценце 310 А715 04 ИКС; извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу од стране Самосталног бироа за пројектовање “Прим пројект”, Шабац Марко Лукић предузетник; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Петровић Верољуб, бр. лиценце 381 0814 13 ИКС; решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 000466904 2025 07416 004010 320 143 од 14.2.2025. године којим је утврђена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско за кат. парцелу бр. 14481 КО Шабац у износу од 43.041 динара; уговор о купопродаји закључен између продавца Орел Миланке и купца Јовановић Зорана (овера Јавног бележника у Шапцу ОПУ:1882-2024 од 20.12.2024. године који између осталог садржи и узајамну сагласност за издавање грађевинских дозвола; катастарско-топографски план који је урађен од стране Страхиње Баћановића, предузетника Геодетска радња “Геопро 015”, Шабац и докази о извршеним уплатама и то републичке административне таксе на захтев и за издавање грађевинске дозволе у укупном износу од 980 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.130 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев је приложено решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца којим је утврђена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско у износу од 43.041 динара, али није приложен доказ о извршеној уплати тог износа, иако је то прописано чланом 16. ст. 2. тач. 12) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, 96/2023).

-Према јавно доступним подацима катастра непокретности сувласници кат. парцеле бр. 14481 КО Шабац су, поред инвеститора Орел Миланке, и Јовановић Зоран и Јовановић Марина. Сагласност Јовановић Зорана је дата у приложеном уговору о купопродаји, док

оверена сагласност Јовановић Марине није приложена, иако је то прописано чл. 135. ст. 9. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

#### **Обрађивачи**

дипл. инж. арх. Милан Томашевић  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.