



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-2276-IUP-1/2025
Дана: 12.2.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора “МЛЕКАРА ШАБАЦ”, А.Д. Шабац, са седиштем у Шапцу, Крсмановача бб, матични број 07171366, чији је пуномоћник ГД “Кнез”, ДОО Шабац, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат – фабрика ледене воде на кат. парцели бр. 2783 КО Мајур, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-2276-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат – фабрика ледене воде на кат. парцели бр. 2783 КО Мајур, који је поднет овом органу 31.1.2025. године од стране инвеститора “МЛЕКАРА ШАБАЦ”, А.Д. Шабац, преко пуномоћника ГД “Кнез”, ДОО Шабац.

Образложење

“МЛЕКАРА ШАБАЦ”, А.Д. Шабац, са седиштем у Шапцу, Крсмановача бб, поднела је овом органу 31.1.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат – фабрика ледене воде на кат. парцели бр. 2783 КО Мајур. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациона систем Агенције за привредне

регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника ГД “Кнез”, ДОО Шабац - дипл. грађ. инж. Кнежевић Драгана, који поседује лиценце бр. 310 6649 04 и 410 3813 03 ИКС.

Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg односно dwf формату:

-пуномоћје;

-главна свеска пројекта изведеног објекта која је урађена од стране главног пројектанта дипл. грађ. инж. Кнежевић Милоша, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС, израђена на основу чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Суђић Јове, извођача радова Владимира Илића пр Грађевинска радња Изградитељи Богатић, одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Петровић Мирка, бр. лиценце 410 1375 03 ИКС и стручног надзора дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободана, бр. лиценце 311 2136 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат архитектуре и конструкције - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Суђић Јове, законског заступника извођача радова ГД “Кнез”, ДОО Шабац Кнежевић Драгана, одговорног извођача радова дипл. грађ. инж. Кнежевић Милоша, бр. лиценце 411 Н526 13 ИКС и стручног надзора дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободана, бр. лиценце 311 2136 03 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат хидротехничких инсталација - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Суђић Јове, законског заступника извођача радова “Cooltech solutions”, ДОО Београд (Чукарица) Безаревић Ивана, одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Радивојевић Дејана, бр. лиценце 450 Ј708 16 ИКС и стручног надзора дипл. инж. ел. Исаковић Зорана, бр. лиценце 450 С867 08 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат електроенергетских инсталација - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Суђић Јове, законског заступника извођача радова “Cooltech solutions”, ДОО Београд (Чукарица) Безаревић Ивана, одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Безаревић Ивана, бр. лиценце 430 Ф058 10 ИКС и стручног надзора дипл. маш. инж. Јовановић Милорада, бр. лиценце 330 6481 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат расхладних инсталација за млеку капацитета 700.000 литара млека дневно - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-изјава законског заступника инвеститора Суђић Јове, законског заступника извођача радова “Cooltech solutions”, ДОО Београд (Чукарица) Безаревић Ивана, одговорног извођача радова дипл. маш. инж. Безаревић Ивана, бр. лиценце 430 Ф058 10 ИКС и стручног надзора дипл. маш. инж. Јовановић Милорада, бр. лиценце 330 6481 04 ИКС, да је изведено стање једнако пројектованом за пројекат развода ледене воде за потребе расхладних инсталација - прилог 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023);

-решење Министарства унутрашњих послова РС Сектора за заштиту и спасавање Одсека за заштиту и спасавање у Шапцу 06/30 бр. 217.4-87/09 од 18.9.2009. године којим је дата сагласност на техничку документацију за изградњу објекта – фабрика ледене воде на кат. парцели бр. 2783 КО Мајур;

-уговор о поверавању вршења техничког прегледа који је закључен између суинвеститора, са једне стране и Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад;

-одлука Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад о именовану председника и чланова комисије и то: дипл. инж. ел. Лазаревић Чедомира за председника и члана комисије за електроенергетске инсталације, зоне опасности и спроведеност мера заштите од пожара (бр. лиценце 350 2165 03 ИКС и 09-152-1479/16 МУП РС), дипл. инж. арх. Павловић Ненада за члана комисије за архитектуру и хидротехничке инсталације (бр. лиценце 300 8415 04 ИКС), дипл. грађ. инж. Миловановић Ђорђа за члана комисије за конструкцију (бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС) и дипл. маш. инж. Новаковић Жарка за члана комисије за машинске инсталације – расхладне инсталације за млеку капацитета 700.000 литара млека дневно и развод ледене воде за потребе расхладних инсталација (бр. лиценце 330 2259 03 ИКС);

-извештај комисије за технички преглед који се састоји од записника и предлога да се изда употребна дозволе;

-извештај Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад о прегледу и испитивању електричних и громобранских инсталација и противпаничне расвете бр. 01-776/ША од 3.10.2024. године;

-уверење Републичког геодетског завода Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар бр. 951-5-001-5469/2024 иод 16.10.2024. године да за објекат приказан на пратећем катастарско-топографском плану не постоји утврђен кућни број;

-елаборат геодетских радова који је урађен од стране Данијеле Вујковић пр Геодетски биро Геоцентар Вујковић Шабац;

-докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе за објекат В категорије износу од 23.470 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2090 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 3.2.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Овај орган је од РГЗ СКН Шабац 7.2.2025. године примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-1700/2025 од 6.2.2025. године у којем је утврђено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

-У складу са чл. 88. ст. 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) главна свеска пројекта изведеног објекта не мора бити оверена од стране свих одговорних пројектаната, већ се у њој обавезно наводе само подаци о одговорним пројектантима прописани у прилогу 1. У приложеној главној свесци пројекта изведеног објекта је наведена само главна свеска, а нису наведени делови главног пројекта према прилогу 1 тог правилника (пројекат архитектуре, пројекат конструкције...евентуални елаборати и студије), нити подаци о пројектантима. У складу са наведеним деловима пројекта потребно је усагласити изјаве из прилога 7 и осталу документацију, уколико за тим има потребе.

-У складу са чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) главни пројекат израђен по раније важећим прописима може се у поступку издавања употребне дозволе користити као пројекат изведеног објекта уз обавезну израду главне свеске пројекта изведеног објекта. Главна свеска пројекта изведеног објекта се израђује у складу са чл. 71. тог правилника уз сходну примену чл. 72-78. истог правилника. Из приложене главне свеске пројекта изведеног објекта није јасно да ли постоје или не постоје измене у односу на главни пројекат, с обзиром да је дата изјава главног пројектанта из прилога 3. наведеног правилника да измене у пројекту нису у супротности са идејним пројектом и грађевинском дозволом односно да не представљају измене у смислу чл. 142. ст. 2. Закона о планирању и изградњи које изискују измену грађевинске дозволе, а приложене су и изјаве из прилога 7 наведеног правилника. С обзиром да је реч о сходној примени наведених одредаба, уколико нема одступања од главног пројекта, изјава главног пројектанта не треба да садржи део да измене нису у супротности са итд. већ само изјаву да су делови главног пројекта међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини главног пројекта и да су главном пројекту приложени одговарајући елаборати и студије (у случају да су израђени елаборати и студије). Уколико пак постоје измене које не изискују измену грађевинске дозволе потребно је главну свеску пројекта изведеног објекта израдити уз сходну примену одредаба 71-77. наведеног правилника.

-Уз захтев су приложене изјаве из прилога 7 у којима је наведено да није дошло до одступања од пројекта изведеног објекта, што не одговара садржини изјаве из прилога 7. Према изјави из прилога 7 потврђује се да није дошло до одступања од пројекта за извођење односно у конкретном случају треба навести да нема одступања од главног пројекта (уколико је то случај), те да је изведено стање једнако пројектованом, а не да није дошло до одступања од пројекта изведеног објекта који није ни израђен (израђена је само главна свеска ПИО као допуна главном пројекту), а и таква изјава не одговара прилогу 7. Ово све у случају да нема одступања.

-Приложена изјава из прилога 7 за пројекат електроенергетских инсталација није електронски потписана од стране законског заступника извођача радова "Cooltech solutions", ДОО Београд Безаревић Ивана, нити од стране одговорног извођача радова дипл. инж. ел. Радивојевић Дејана.

-Приложене изјаве из прилога 7 за пројекат расхладних инсталација за млеку капацитета 700.000 литара млека дневно и пројекат развода ледене воде за потребе расхладних инсталација нису електронски потписане од стране законског заступника инвеститора Суђић Јове.

-Уз захтев је приложено уверење Републичког геодетског завода да за објекат приказан на пратећем катастарско-топографском плану не постоји утврђен кућни број. Уз захтев је било потребно приложити решење РГЗ о утврђеном кућном броју за предметни објекат у складу са чл. 43. ст. 2. тач. 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), а на основу чл. 20. Закона о регистру просторних јединица и адресном регистру ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020). Дакле, приложеним уверењем је потврђено да за објекат не постоји утврђен кућни број, а кућни број тек треба утврдити решењем.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. прав. Јелена Ђокић
дипл. инж. арх. Надежда Блануша

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.