

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-3526-LOC-1/2025

Датум: 21.02.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења начелника Градске управе града Шапца, датог дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, под бр. 000272792 од 09.10.2023. године, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора Милутиновић Жељка [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу аутоелектричарске радионице, на кат. парцели бр. 7474 КО Шабац, доноси

### З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу аутоелектричарске радионице, на кат. парцели бр. 7474 КО Шабац, поднет овом органу од стране инвеститора Милутиновић Жељка [REDACTED] [REDACTED] дана 12.02.2025. године а преко пуномоћника Ђурић Владана [REDACTED] [REDACTED]

### О б р а з л о ж е њ е

Милутиновић Жељко [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу, дана 12.02.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу аутоелектричарске радионице, на кат. парцели бр. 7474 КО Шабац а преко пуномоћника маст. инж. арх. Ђурић Владана [REDACTED] [REDACTED]

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Пројектни биро „ЂУРИЋ ПРО-ГРАДЊА“ Шабац, главни пројектант маст. инж. арх. Владан Ђурић, лиценца бр. 300 Р367 18 пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Разматрајући поднети захтев са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

- На графичким прилозима Идејног решења, не постоји назначена оријентација објекта,
- на удаљености 1м од међе, није могуће пројектовати отворе без парапета (дозвољен је само високи парапет мин. 1,60м,
- на основи приземља, отвор до улице, није приказан на одговарајући начин.

**Подносиоцу захтева, посебно се указује следеће:**

КП 7474 КО Шабац налази се у обухвату Плана генералне регулације „Шабац”- Ревизија („Службени Лист града Шапца“, број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 13/21 и 25/21) и то у блоку 332, Зона С2 - вишепородично становање средњих густина. Према планском документу у зони С2, планира се само један објекат на парцели изузев када парцела излази на две регулације што је код предметне парцеле случај. У том случају дозвољена је изградња два стамбена или стамбено-пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. **У складу са захтевом и достављеним КТП – ом, на предметној парцели већ постоје два објекта, за која се наводи да се задржавају. То значи да није могуће одобрити изградњу, у складу са поднетим захтевом јер представља изградњу трећег објекта на парцели**

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Како је утврђено да, у конкретном случају, није испуњен плански основ да се одобри изградња трећег објекта на предметној парцели, овај орган је, уз навођење недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а д и л и**

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић