



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-2984-LOC-1/2025

Дана: 12.02.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020,52/2021,62/23) и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решавајући по захтеву Милајић Страхиње из Штитара, [REDACTED], чији је пуномоћник „FORMA design“ Штитар, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом на кат.парцели бр.631/1 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-2984-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом на кат.парцели бр.631/1 КО Шабац, који је поднет овом органу 07.02.2025. године од стране Милајић Страхиње из Штитара, [REDACTED] преко пуномоћника „FORMA design“ Штитар.

Образложење

Милајић Страхиња из Штитара, [REDACTED], поднео је овом органу 07.02.2025. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, преко пуномоћника „FORMA design“ Штитар. Уз захтев је приложена следећа документација: оверено пуномоћје у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране „FORMA design“ Штитар, главни пројектант је дипл.инж.арх.Ненад Павловић, бр.лиценце 300 8415 04 ИКС у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; геодетски снимак који је урађен од стране SZR, „GEOMETAR“ Ваљево, у pdf формату електронски потписано и dwg формату, и доказ о уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, и накнаде за ЦЕОП у износу од 1040 динара, у pdf формату електронски потписано.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе.

-Предметна катастарска парцела се налази у обухвату ПГР Шабац-Ревизија и то у зони СЗ-породично становање ниских густина. Према наведеном планском документу објекат треба да буде најмање 4м удаљен од објекта на суседним парцелама (1м и 3м). При томе, удаљеност од северне бочне међе треба да буде 1м, а од јужне 3м. Таква оријентација је карактеристична за улицу у којој се предметна парцела налази.

- У складу са чланом 91. став 3. Закона о планирању и изградњи, инвеститор је дужан да се прикључи на постојећу инфраструктуру гасовода или даљинског грејања на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру. Власник објекта нема ову обавезу уколико достави доказ да ће за грејање или хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи:

дипл. инж. грађ.Лидија Лукић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Мирјана Милинковић

дипл.пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.