



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-2289-IUP-1/2025

Дана: 10.2.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 2786/10 КО Мајур [REDACTED] покренутом по захтеву Гладовић Соње [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Косијер Николе маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А01 022 ИКС, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. РОР-SAB-2289-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 2786/10 КО Мајур [REDACTED] поднет дана 31.1.2025.године од стране Гладовић Соње [REDACTED]

## Образложење

Гладовић Соња [REDACTED] преко пуномоћника Косијер Николе маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А01 022 ИКС, поднела је дана 31.1.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје којим је Гладовић Соња овластила „Пројект центар“ оверено под бројем УОП-I:7545-2024 дана 3.12.2024.године;

-пуномоћје од 20.1.2025.године којим је „Пројект центар“ предузетник Зеленовић Саша, пренео овлашћење за заступање на Косијер Николу;

-елаборат геодетских радова урађен од ГР “Геопро 015”;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 2786/10 КО Мајур;

-потврда одговорног пројектанта Косијер Николе маст.инж.арх. бр. лиценце 321 А01 022 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-решење бр. 351-522/07-11 од 18.4.2007.године којим је Марковић Босиљки и Марковић Веселину издато одобрење за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 2786/10 КО Мајур;

-уговор о купопродаји оверен у Општинском суду у Шапцу под бројем 24758/07 од 12.11.2007.године, закључен између продаваца Марковић Веселина и Марковић Босиљке с једне стране и купца Лазић Јелене с друге стране, чији предмет је стамбени објекат на кат.парц. бр. 2786/10 КО Шабац;

-правноснажно решење УПП:13-2024 од 14.3.2024.године којим је Соња Гладовић оглашена за наследника на заоставштини пок. Лазић Јелене.

Републичке административне таксе на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 2.340,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, плаћене су електронски.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 31.1.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за

катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 7.2.2025. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-1706/2025 од 6.2.2025.године. У записнику је констатовано да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Захтеву није приложено решење којим је утврђен кућни број за стамбени објекат (чл. 43 ст. 2 тач. 5 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем “Сл. гласник РС” бр. 96/23);

-Увидом у е писарницу утврђено је да за предметни објекат није поднета изјава о завршетку израде темеља.

Подносиоцу захтева указује се следеће:

-Предмет уговора о купопродаји непокретности, закљученог између продаваца Марковић Босиљке и Марковић Веселина, с једне стране и купца Лазих Јелене, с друге стране је стамбени објекат у грубим грађевинским радовима. Чланом 141. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Потребно је поднети захтев за измену инвеститора у току градње.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

