



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-27962-LOCA-5/2025
Дана: 21.2.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 15. ст. 2 у вези са чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву суинвеститора Јолдић Милана и Јолдић Бранке, [REDACTED], поднетом преко дипл. грађ. инж. Верољуба Петровића, овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-27962-LOC-1/2024 од 7.10.2024. године који су издати за изградњу помоћног објекта - котларнице на катастарској парцели број 12686 КО Шабац, [REDACTED] доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-27962-LOCA-5/2025 за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-27962-LOC-1/2024 од 7.10.2024. године који су издати за изградњу помоћног објекта - котларнице на катастарској парцели број 12686 КО Шабац, [REDACTED], а који захтев је поднет овом органу 17.2.2025. године од стране Јолдић Милана и Јолдић Бранке, [REDACTED], преко овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац.

Образложење

Јолдић Милан и Јолдић Бранка, [REDACTED], поднели су овом органу 17.2.2025. године захтев за измену локацијских услова бр. ROP-SAB-27962-LOC-1/2024 од 7.10.2024. године који су им издати за изградњу помоћног објекта - котларнице на катастарској парцели број 12686 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре преко овлашћеног лица пуномоћника Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, који поседује лиценце бр. 310 А715 04, 381 0814 13 и 410 7923 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје (из досијеа предмета); образложење захтева за измену локацијских услова; 0-главна свеска идејног пројекта која је израђена од стране главног пројектанта дипл. грађ. инж. Петровић Верољуба, бр. лиценце 310 А715 04 ИКС; 1-пројекат архитектуре идејног пројекта који је израђен од стране Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, предузетника Верољуба Петровића, одговорни пројектант дипл. грађ. инж. Петровић Верољуб, бр. лиценце 310 А715 04 ИКС; 6.1-пројекат машинских инсталација, унутрашње гасне инсталације, који је урађен од стране Бироа за пројектовање „Куће Петровић“, Шабац, предузетника Верољуба Петровића, одговорни пројектант дипл. маш. инж. Туфегџић Драган, бр. лиценце 330 9737 04 ИКС; катастрско-топографске који је урађен од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Террапројект Шабац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену локацијских услова и на издавање измењених локацијских услова, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање локацијских услова.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. истог правилника прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Захтев је поднет за измену локацијских услова због промене положаја КМРС-а. При томе, КМРС се више не планира на помоћном објекту који је предмет захтева већ на објекту у изградњи који се налази на парцели, а нема употребну дозволу нити је укњижен у катастру. Будући да се предмет пројекта унутрашњих гасних инсталација односи на инсталацију која се поставља иза КМРС и налази се на оба објекта не може се поступити према предметном захтеву који се односи само на помоћни објекат. Указује се подносиоцу захтева да је

потребно да би се одобрили било какви радови на објекту, па тако и уградња УГИ, да објекат буде уцртан у катастру и уписан са употребном дозволом.

-Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе према важећем тарифнику у износу од 1.000 динара за издавање локацијских услова (Сврха уплате: градска административна такса; прималац: буџет града Шапца; жиро рачун: 840-742241843-03; модел: 97; позив на број: 14-099-07414) у складу са Одлуком о локалним административним таксама града Шапца.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.