



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-4128-LOC-1/2025

Дана: 21.2.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 8. ст. 2. и чл. 15. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца у поступку издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 9145/2 и 9145/3 КО Шабац, покренутом по захтеву Јанковић Грујице [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 314 И052 21 ИКС, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-SAB-4128-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат.парц. бр. 9145/2 и 9145/3 КО Шабац, поднет од стране

Јанковић Грујица [REDACTED], дана 19.2.2025. године.

Образложење

Јанковић Грујица [REDACTED], преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 314 И052 21 ИКС, поднео је овом органу дана 19.2.2025.године, захтев за издавање локацијских услова ближе описаних у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложени су техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-И: 211-2025 дана 15.1.2025.године;

-идејно решење урађено ПБ „Террапројект“, главни пројектант је Ђуричић Ивана маст.грађ.инж. бр. лиценце 314 И052 21 ИКС;

-катастарско-топографски план урађен од ПБ „Террапројект“;

-докази о извршеним уплатама накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара и републичке административна такса на захтев у износу од 400,00 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. ст. 2. наведеног Правилника прописано је да ће Орган коме је поднет захтев, захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Није прописно искотирана удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на регулациону линију. Кота треба да је под правим углом са регулационом линијом;

-У графичком делу пројектне документације приказане су две засебне стамбене јединице, као две функционалне целине, што није усаглашено са осталим подацима из главне свеске;

-Позвати се на тачан плански документ у оквиру кога се налазе предметне парцеле;

-Не може се блокирати приступ унутрашњости парцеле, од 3.0m, планираним степеништем за улаз у предметни објекат;

-У свој пројектној документацији и КТП навести обе парцеле на којима се планира градња – међусобно усагласити;

-С обзиром да је део територије јединице локалне самоуправе, на коме се налазе предметне парцеле, опремљен гасоводном инфраструктуром, дужни сте да планирани објекат прикључите на исту - члан 91., став 3. важећег Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду наведено, на основу чл. 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), одлучено је као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења поступка обједињене процедуре електронским путем).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

РУКОВИДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Надежда Блануша

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл. прав. Биљана Вудраг