



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-34206-CPI-2/2025

Дана: 6.2.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, решавајући о захтеву Ивановић Ненада и Ивановић Љиљане [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Јовановић Александре дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 О112 15 ИКС, у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 181/9 КО Јевремовац, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-34206-CPI-2/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 181/9 КО Јевремовац, поднет од стране

Ивановић Ненада и Ивановић Љиљане [REDACTED], поднет дана 4.2.2025. године.

## Образложење

Ивановић Ненад и Ивановић Љиљана [REDACTED] преко пуномоћника Јовановић Александре дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 О112 15 ИКС, поднели су овом Органу дана 4.2.2025. године, захтев за издавање грађевинске дозволе из ст. 1 диспозитива овог решења. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани квалификованим електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-III:3413-2024 дана 11.9.2024.године;

-геодетски снимак од 17.9.2024.године, урађен од СЗР „Геометар“;

-извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од главне свеске, пројеката архитектуре, елабората енергетске ефикасности урађени од „Хост пројект“ главни пројектант је Јовановић Александра дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 О112 15 ИКС, са извештајем о извршеној техничкој контроли урађеним од СПБ “Forma design” предузетника Павловић Ненада дипл.инж.арх.;

-правноснажно решење Одељења за пољопривреду од 31.1.2025.године, којим је утврђен износ накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Републичке административне таксе у износима од 580,00 и 400,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара плаћене су електронски.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Чланом 17. ст. 1. Правилника о поступку споровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за грађевинску дозволу проверава испуњеност формалних услова. Чланом 18. ст. 1. истог Правилника је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, утврђено је следеће:

-Уз захтев је достављена главна свеска која није електронски потписана. Главна свеска ПГД мора бити електронски потписана од стране главног пројектанта и одговорног лица / заступника вршиоца техничке контроле;

-Уз захтев је достављен елаборат енергетске ефикасности који није електронски потписан. Треба да буде ел. потписан према прилогу 12 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат ("Службени гласник РС" бр. 96/23) од стране одговорног лица израђивача елабората и овлашћеног лица које је израдило елаборат;

-Захтеву није приложен доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско.

Имајући у виду наведено на основу овлашћења из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрадиле

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Лидија Лукић

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић

дипл.прав. Биљана Вудраг