



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-4704-IUP-19/2025

Дана: 13.2.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за пословни објекат на кат.парц. бр. 6 КО Жабар у Жабару, Ваљевски пут бр. 71А, покренутом по захтеву „ФМП“ д.о.о. Мала Врањска, са седиштем у Малој Врањској, Ваљевски пут бр. 71, МБ 20225041, поднетом преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. РОР-SAB-4704-IUP-19/2025 за издавање употребне дозволе за пословни објекат на кат.парц. бр. 6 КО Жабар у Жабару, Ваљевски пут бр. 71А, поднет дана

5.2.2025.године од стране „ФМП“ д.о.о. Мала Врањска, са седиштем у Малој Врањској, Ваљевски пут бр. 71.

Образложење

„ФМП“ д.о.о. Мала Врањска, са седиштем у Малој Врањској, Ваљевски пут бр. 71, преко пуномоћника Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС, поднело је дана 5.2.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-докази о извршеним о уплатама републичких административних такси на захтев у износу од 400,00 динара, за издавање употребне дозволе у износу од 23.470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-елаборат геодетских радова урађен од “Инвест пројект“ д.о.о. Шабац;

-уговор о врешењу техничког прегледа закључен дана 12.9.2024.године између инвеститора и чланова комисије;

-решење о именовану чланова комисије за врешење техничког прегледа од 9.9.2024.године;

-извештај о извршеном техничком прегледу бр. 9/09-2024 од 18.9.2024. године, са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника и члана комисије дипл.инж.арх. Милановић Миладина бр. лиценце 300 6986 04 ИКС, Ђуричић Иване маст.грађ.инж. бр. лиценце 441 М053 21 ИКС и Лазаревић Чедомира дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 2165 03 ИКС;

-решење РГЗ бр. 952-02-10-001-14063/2020 од 16.6.2020.године којим је утврђен кућни број 71А;

-пројекат за извођење урађен од “Инвест пројект“ д.о.о. Шабац, главни пројектант је Николић Вукашин дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 О408 15 ИКС;

-решење МУП-а 07.33 број 217-4-1615/24-1 од 10.9.2024.године којим је дата сагласност на техничку документацију;

-решење МУП-а 01 број 011-450/24-1 од 3.10.2024.године којим је утврђено да су спроведене мере заштите од пожара;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова за архитектонско-грађевинске радове, потписан од стране законског заступника инвеститора Филиповић Милоша, извођача радова „Савро“ д.о.о. Шабац, Савић Родољуба, одговорног извођача радова Божић Радомира дипл.грађ.инж. бр. лиценце 410 Ј942 16 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова за архитектонско-грађевинске радове, потписан од стране законског заступника инвеститора Филиповић Милоша, стручног надзора Игрутиновић Драгослава дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6371 03 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова за хидротехничке радове, потписан од стране законског заступника инвеститора Филиповић Милоша, извођача радова Водоинстлатерска радња „Јелић“ предузетника Јелић Ивана, одговорног извођача радова Лукић Јована дипл.грађ.инж. бр. лиценце 410 К821 18 ИКС, стручног надзора Игрутиновић Драгослава дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6371 03 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова за електроенергетске инсталације, потписан од стране законског заступника инвеститора, извођача „Енерготехника Јужна Бачка“ д.о.о. Лабус Илије, стручног надзора Симић Миленка дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3422 03 ИКС;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова за електроенергетске инсталације, потписан од стране законског заступника инвеститора, одговорног извођача радова Миљановић Божидара дипл.инж.ел. бр. лиценце 450 Ј179 15 ИКС.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158 став 21 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 5.2.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 7.2.2025. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-001-1968/2024 од 6.2.2024.године. У записнику је констатовано да је елаборат урађен у складу са прописима.

Увидом у поднети захтев и прилоге, утврђено је следеће:

-Прилози 7 нису у урађени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката. Приложене изјаве не садрже место и датум израде;

-У извештају о извршеном техничком прегледу наведено је да су приказане потврде да је објекат прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије, јавну водоводну и канализациону мрежу. Нису наведени бројеви и датуми издавања потврда нити су потврде приложне. Чланом 18.ст. 4. тач. 8 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекатат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) прописано је да о техничком прегледу комисија води записник, у који се уносе основни подаци о прикључцима објекта на инфраструктуру (са унетим потврдама ималаца јавних овлашћења о прикључењима);

-У предлогу комисије потребно је навести број и датум издавања решења о грађевинској дозволи (чл. 18. ст. 4. тач. 12. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу, осматрању тла и објекатат у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката „Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16, 78/19 и 6/24);

-У извештај су унете површине функционалних јединица и површине за ниво 1. Решењем ROP-SAB-4704-CPI-3/2020 издата је грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта спратности II са галеријом. Потребно је унети и површину галерије.

Имајући у виду наведено, на оснву овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић