



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-4362-ISAW-1/2025
Дана: 27.2.2026. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора “Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд огранак Електродистрибуција Шабац, са седиштем огранка у Шапцу, Поцерска улица бр. 86, поднетом преко пуномоћника дипл. инж. ел. Митровић Зорана [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи кабловског прикључног вода 0,4кV на изводу из ТС „МП-4“ за напајање пословног објекта „ТМ-PHARMA“ на кат. парцели бр. 6494/5 КО Шабац, у Шапцу, Ул. Јанка Веселиновића бр. 1, преко кат. парцеле бр. 6494/3 КО Шабац, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-4362-ISAW-1/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи кабловског прикључног вода 0,4кV на изводу из ТС „МП-4“ за напајање пословног објекта „ТМ-PHARMA“ на кат. парцели бр. 6494/5 КО Шабац у Шапцу, Ул. Јанка Веселиновића бр. 1, преко кат. парцеле бр. 6494/3 КО Шабац, који је поднет овом органу 20.2.2025. године од стране инвеститора “Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд огранак Електродистрибуција Шабац, преко пуномоћника дипл. инж. ел. Митровић Зорана [REDACTED]

Образложење

“Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд огранак Електродистрибуција Шабац, са седиштем огранка у Шапцу, Поцерска улица бр. 86, поднела је овом органу 20.2.2025. године захтев за издавање решења за извођење радова из диспозитива овог решења. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. ел. Митровић Зорана [REDACTED] [REDACTED] који поседује лиценце бр. 350 9399 04 и 450 9273 05 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије закључен између Електродистрибуције Шабац и “Tim-pharma”, ДОО Шабац, који садржи овлашћење за “Tim pharma”, ДОО Шабац; овлашћење дато Самосталној занатској радњи “Зора”, Зоран Митровић предузетник Мали Зворник и пројектанту дипл. инж. ел. Митровић Зорану од стране предузећа “Tim pharma”, ДОО Шабац; 0-главна свеска идејног пројекта који је урађен од стране главног пројектанта дипл. инж. ел. Митровић Зорана, бр. лиценце 350 9399 04 ИКС; 4-пројекат електроенергетских инсталација идејног пројекта који је урађен од стране Самосталне занатске радње “Зора”, Зоран Митровић предузетник Мали Зворник, одговорни пројектант је дипл. инж. ел. Митровић Зоран, бр. лиценце 350 9399 04 ИКС; сагласности и услови дати од стране ималаца јавних овлашћења (ЈП “Инфраструктура Шабац”, Шабац, “Телеком Србија” ИЈ Шабац, ЈКП “Водовод Шабац”, Шабац, ЈКП “Топлана - Шабац”, Шабац Одељење дистрибуције топлотне енергије, ЈКП “Топлана - Шабац”, Шабац Одељење дистрибуције топлотне енергије, ЈКП “Топлана - Шабац”, Шабац Одељење дистрибуције природног гаса); решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 000385070 202 07416 004 030 380 001 од 11.11.2024. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране Приватне канцеларије за геодетске послове Љубиша Узановић, Шабац и докази о извршеним уплатама републичка административна такса на захтев у износу од 400 динара и за издавање решења о одобрењу извођења радова у износу од 7.030 динара и накнада за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.000 динара.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев, приложену документацију и прибављене податке катастра непокретности утврђено је следеће:

-Уз захтев није приложена сагласност хипотекарног повериоца "Banca Intesa", АД Београд, иако према прибављеним подацима катастра непокретности (извод из базе података катастра непокретности бр. 16369 КО Шабац од 26.2.2025. године, примљено 27.2.2025. године) постоји уписана хипотека на кат. парцели бр. 6494/5 КО Шабац, а предмет хипотеке се не сме физички мењати без сагласности хипотекарног повериоца према чл. 17. ст. 1. Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС", бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - одлука УС и 83/2015).

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић