



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-1761-IUP-1/2025

Дана: 11.2.2025. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 883 КО Мајур [REDACTED] покренутом по захтеву Добријевић Љиљане [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Јане Богдановић Пузигаћа маст.инж.арх. бр. лиценце 221А07522 ИКС, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-1761-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 883 КО Мајур [REDACTED], поднет од

стране Добријевић Љиљане [REDACTED] дана 27.1.2025.године.

Образложење

Добријевић Љиљана [REDACTED], преко пуномоћника Јане Богдановић Пузигаћа маст.инж.арх. бр. лиценце 221А07522 ИКС, поднела је овом органу дана 27.1.2025.године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложени су елаборати геодетских радова у dwg формату и следећи прилози у pdf формату потписани електронским потписима:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П: 2297-2024 дана 1.4.2024.године;

-елаборат геодетских радова урађен од ГУ „Геостар“;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 883 КО Мајур;

-потврда одговорног пројектанта Милутиновић Бранка дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 О941 16 ИКС, по чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи;

-решење бр. 351-1648/75-08 од 28.10.1975.године којим је Добријевић Славку издато одобрење за изградњу стамбене зграде на кат.парц. бр. 527/48 КО Мајур;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 951-2-001-6948/2024 од 23.5.2024.године да кат.парц. бр. 883 површине 0.07.24ха одговара парцели која је пре излагања носила бр. 527/48;

-обавештење РГЗ од 6.6.2024.године да је утврђен кућни бр. 46;

-лист непокретности бр. 512 КО Мајур;

-решење од 16.5.2024.године, којим је исправљена грешка у решењу 351-1648/75-08 од 28.10.1975.године;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев 400,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.340,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 27.1.2025.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 10.2.2025. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-0245-001-1258/2025 од 10.2.2025.године. У

записнику је констатовано да део елабората геодетских радова који се прегледа у СКН Шабац није урађен у складу са наведеним прописима. Наведени су следећи недостаци:

-На скици одржавања подаци постојећег стања приказују се црном бојом (када је објекат преснимљен пикир за детаљне тачке приказује се црвеном бојом), мора се приказати и други објекат на скици;

-Није достављена сица одржавања за брисање објекта бр. 2 у складу са чл. 89. став 3 Правилника;

-Налаже се геодетској организацији да достави исправљен елаборат геодетских радова у складу са Правилником о катастарском премеру обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/24), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 14-099-07414.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић