



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-39004-IUP-16/2025
Дана: 12.2.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву инвеститора Деспотовић Марка [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Нинковић Слободан [REDACTED], за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта и за изведене радове на реконструкцији помоћног објекта, оба на кат. парцели бр. 7699 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-39004-IUP-16/2025 за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта и за изведене радове на реконструкцији помоћног објекта, оба на кат. парцели бр. 7699 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 5.2.2025. године од стране инвеститора Деспотовић Марка [REDACTED] преко пуномоћника дипл. инж. арх. Нинковић Слободана [REDACTED].

Образложење

Деспотовић Марко [REDACTED] поднео је овом органу 5.2.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта и за изведене радове на реконструкцији помоћног објекта, оба на кат. парцели бр. 7699 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Нинковић Слободана [REDACTED], који поседује лиценце бр. 300 3299 03, 381 0899 13 и 400 5832 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; потврда о степену завршености објекта А категорије (стамбени и помоћни објекат) издата од стране дипл. грађ. инж. Кнежевић Милош, бр. лиценце 311 М362 13 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); енергетски пасош бр. ЕР000799957 издат кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП) од стране “Рефлекс”, ДОО Мајур; обавештење РГЗ Београд од 16.12.2024. године о утврђеном кућном броју; катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране “ГПС Геолегал”, ДОО Шабац и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.090 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 5.2.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Од РГЗ СКН Шабац је 7.2.2025. године примљен записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-1980/225 од 6.2.2025. године у којем је утврђено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Увидом у централни информациони систем Агенције за привредне регистре утврђено је да је за извођење предметних радова издато решење о грађевинској дозволу бр. ROP-SAB-39004-CPI-5/2023 (заводни број: 351-522/2022-11) од 11.5.2023. године и да је издато решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-39004-CPAH-11/2024 од 8.2.2024. године и решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-39004-CPA-13/2024 од 19.3.2024.

године. У приложеној потврди о степену завршености објекта се наводе подаци само за решење о грађевинској дозволи бр. ROP-SAB-39004-CPI-5/2023 (заводни број: 351-522/2022-11) од 11.5.2023. године и о решењу о измени грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-39004-CPI-11/2024 од 8.2.2024. године.

-У потврди о степену завршености објекта се наводи бруто површина приземља стамбеног објекта 177m², у катастарско-топографском плану и елаборату геодетских радова се наводи површина објекта у основи 177m², што не одговара податку из техничке документација где је наведена површина од 175,51m², а у потврди о степену завршености објекта се не даје прихватљиво образложење о том неслагању. Даље се, следствено томе у потврди о степену завршености објекта наводи да је укупна бруто површина стамбеног објекта 361,48m², што не одговара податку из техничке документација где је наведена укупна бруто површина стамбеног објекта од 359,99m².

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.