



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-2268-ISAW-3/2025
Дана: 10.2.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора “CONFRATELLI” ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Масарикова улица бр. 17, матични бр. 21016624, чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ђуричић Ивана [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене у пословни објекат и реконструкцији у оквиру габарита и волумена на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац, у Шапцу, Масарикова улица бр. 34, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-2268-ISAW-3/2025 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене у пословни објекат и реконструкцији у оквиру габарита и волумена на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац, у Шапцу, Масарикова улица бр. 34, који је поднет овом органу 4.2.2025. године од стране “CONFRATELLI” ДОО Шабац, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED]

Образложење

“CONFRATELLI” ДОО Шабац, са седиштем у Шапцу, Масарикова улица бр. 17, поднео је овом органу 4.2.2025. године захтев за издавање решења за извођење радова на реконструкцији и промени намене у пословни објекат у оквиру габарита и волумена (реконструкција крова и израда бетонске тавнице) на кат. парцели бр. 5425/1 КО Шабац, у Шапцу, Масарикова улица бр. 34. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. грађ. Ђуричић Иване [REDACTED], која поседује лиценце бр. 341 И052 21 и 441 М053 21 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; идејни пројекат (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре и 2-конструкције) који је урађен од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Ашкраба Горан, бр. лиценце 300 Г469 08 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Александра Мацана предузетника Геодетске услуге Террапројект Шабац; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 000075025 2025 07416 004 032 380 001 од 15.1.2025.године којим је дата сагласност на план управљања отпадом и докази о прописаним уплатама и то: републичка такса на захтев у износу од 400 динара, републичка такса за издавање решења у износу од 4.690 динара и накнада за услуге које прижа Агенција за привредне регистре у износу од 2.090 динара.

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 27. ст. 6. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа архитектонске струке утврђено је следеће:

-Потребно је у текстуалној и графичкој документацији постојеће стање предметних објеката 1, 2 и 3 усагласити са катастарским стањем – стамбени објекти и навести да су планирани радови реконструкција три стамбена објекта у дворишном низу који се спајају у један објекат и мења се намена у један пословни објекат. У постојећем стању учртати графички сваки објекат засебно тачно према катастру (као засебне целине у конструктивном и функционалном смислу), назначено у основама, пресецима и изгледима. Уколико се постојеће стање на терену разликује од катастарског стања потребно је претходно озакоњити предметни објекат односно на други начин доказати његову легалност.

-Насловну страну пројектне документације, одлуке о именовану пројектаната, изјаве пројектаната и сву осталу приложу документацију усагласити међусобно, наводећи све планиране врсте радова на постојећим предметним објектима - реконструкција и спајање три стамбена објекта дворишног низа (у катастру уписани под бр. 1, 2, 3 на к.п. бр. 5425/1 КО Шабац) у један објекат са променом намене у пословно објекат, у оквиру постојећих габарита у волумена сва три објекта заједно.

-Потребно је навести планирану делатност у будућем пословном простору.

-Преклопно стање у идејном пројекту треба да садржи изворно постојеће стање сва три предметна стамбена објекта и планирано будуће стање пословног објекта, са планом рушења, зидања и шта се задржава од делова постојећих објекта, у оквиру постојећих габарита и волумена предметних објекта.

-У основама објекта нанети висинске коте подова.

-Према чл. 3. Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) потребно је урадити елаборат о енергетској ефикасности постојећег и будућег стања предметних објекта, са унапређењем постојећег разреда и приложити уз захтев.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић