



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-1146-IUP-1/2025
Дана: 31.1.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Адамовић Горана [REDACTED] [REDACTED] и Адамовић Катарине [REDACTED], чији је заједнички пуномоћник Драган Живановић ПР Пројектни биро Цер пројект Шабац, за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат – гаражу са шупом на кат. парцели бр. 13604 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-1146-IUP-1/2025 за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат – гаражу са шупом на кат. парцели бр. 13604 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 20.1.2025. године од стране Адамовић Горана [REDACTED] и Адамовић Катарине [REDACTED] преко пуномоћника Драгана Живановића ПР Пројектни биро Цер пројект Шабац.

Образложење

Адамовић Горан [REDACTED] и **Адамовић Катарина** [REDACTED]

[REDACTED] поднели су овом органу 20.1.2025. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат – гаражу са шупом на кат. парцели бр. 13604 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко преко овлашћеног лица пуномоћника дипл. инж. ел. Живановић Драгана, који поседује лиценце бр. 450 2088 03 и 350 3423 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Секретаријата за стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-501/74-10 од 19.3.1974. године којим је Адамовић Живку одобрена изградња планске стамбене зграде на кат. парцели бр. 5147 КО Шабац; решење Општинског комитета за стамбено-комуналне и имовинскоправне послове Одсек за стамбено-комуналне послове СО Шабац бр. 351-810/84-08 од 14.6.1984. године којим је Адамовић Живку одобрена изградња гараже са шупом на кат. парцели бр. 5147/2 КО Шабац; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 952-001-105918/2024 од 9.12.2024. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; правноснажно решење Јавног бележника у Шапцу Вујић Ненада бр. УПП:141-2023 од 31.5.2023. године којим је расправљена заоставштина иза пок. Адамовић Живка; потврда о степену завршености објекта А категорије (стамбени и помоћни објекат) издата од стране маст. грађ. инж. Косијер Николе, бр. лиценце 321 А01022, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење РГЗ Београд од 23.12.2024. године о утврђеном кућном броју; катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Јована Живановића пр Геодетски студио “Геоплан ГПС”, Шабац и докази о извршеној уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.040 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 21.1.2025. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Од РГЗ СКН Шабац је 31.1.2025. године примљен записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-834/2025 од 30.1.2025. године у којем је утврђено да је елаборат урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У потврди о степену завршености објеката се наводи, између осталог, да је стамбени објекат подобан да буде прикључен на гасоводну мрежу. С обзиром да је грађевинска дозвола за изградњу тог објекта издата 1974. године, није ни могао бити планиран прикључак објекта на гасоводну мрежу.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.