



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-26694-СПИИ-3/2024  
Дана: 31.12.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Зидарић Милице [REDACTED] чији је пуномоћник Наталија Јовановић предузетник Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 8 станова на кат. парцели бр. 7376 КО Шабац, [REDACTED], доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев бр. ROP-SAB-26694-СПИИ-3/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 8 станова на кат. парцели бр. 7376 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 25.12.2024. године од стране инвеститора Зидарић Милице [REDACTED] преко пуномоћника Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање “Arhiline”, Шабац.

## Образложење

**Зидарић Милица** [REDACTED], поднела је овом органу 25.12.2024. године усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са 8 станова на кат. парцели бр. 7376 КО Шабац, [REDACTED]. Усаглашени захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Наталије Јовановић предузетника Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "Arhiline", Шабац, која поседује лиценце бр. 400 Д303 09, 200 1628 18 и 300 Х088 09 ИКС. Усаглашени захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SAB-26694-CPI-2/2024 од 9.12.2024. године о одбацивању захтева подносиоца "ZID-ART 015" д.о.о. Шабац од 26.11.2024. године, због неиспуњења формалних услова. Уз усаглашени захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје за Зидарић Милицу; извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (0 - главна свеска, 1 - пројекат архитектуре, 2 - пројекат конструкције) који је урађен од стране Наталије Јовановић предузетник Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање "Arhiline", Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Јовановић Наталија, бр. лиценце 300 Х088 09 ИКС; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Пројектног бира „M line“, Слободан Мартиновић предузетник Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Мартиновић Слободан, бр. лиценце 381 0326 12 ИКС и извештај о контроли техничке документације која је извршена од стране Дарка Цвејића предузетника Пројектни биро "Террапројект", Шабац.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, а након што су прибављени и подаци катастра непокретности (бр. листа непокретности 7280 КО Шабац од 30.12.2024. године, примљено 31.12.2024. године) утврђено је да нису отклоњене све примедбе из решења о одбацивању бр. ROP-SAB-26694-CPI-2/2024 од 9.12.2024. године односно да није отклоњена примедба која гласи:

-У техничком опису термотехничких исталација потребно је дати њихов ближи опис, па уколико се за грејање објекта користи вода као почетни енергент било је потребно прибавити и услове ЈВП "Србијаводе".

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

**Напомена:** Подносилац захтева нема право на подношење усаглашеног захтева. Подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења у износу од 4.690 динара (уплаћена је заједно са таксом на захтев у износу од 400 динара) односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

**Обрађивачи**

дипл. инж. арх. Милан Томашевић  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.