



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-19645-CRAN-15/2024

Дана: 09.01.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

На основу чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021,62/23) и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), и овлашћења датог шефу одсека обједињене процедуре Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца Миљану Угринићу, решењем Начелника Градске управе Града Шапца бр. 112-00-294-2/2022-16 од 08.09.2022.године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Привредног друштва “ЗИД-АРТ 015”, ДОО са седиштем у Шапцу, ул. Проте Смиљанића бр. 58, матични бр. 21102997, за измену грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-19645-CPI-3/2019 од 30.10.2019.године, која је продужена решењем бр.ROP-SAB-19645-GR-12/2024 од 23.08.2024.године и испавци решења о продужетку важења бр.ROP-SAB-19645-TECCORO-13/2024 од 23.09.2024.године за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац, у Шапцу, [REDACTED], доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев бр. ROP-SAB-19645-CRAN-15/2024 за измену грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-19645-CPI-3/2019 од 30.10.2019.године, која је продужена решењем бр.ROP-SAB-19645-GR-12/2024 од 23.08.2024.године и испавци решења о продужетку важења бр.ROP-SAB-19645-TECCORO-13/2024 од 23.09.2024.године за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац, у Шапцу, [REDACTED]

██████████ који је поднет овом органу 03.12.2024. године од стране инвеститора “ЗИД-АРТ 015”, ДОО са седиштем у Шапцу, ул. Проте Смиљанића бр. 58, матични бр. 21102997.

## Образложење

“ЗИД-АРТ 015”, ДОО са седиштем у Шапцу, ул. Проте Смиљанића бр. 58, матични бр. 21102997, поднело је овом органу 28.12.2024. године електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за измену грађевинске дозволе бр. ROP-SAB-19645-CPI-3/2019 од 30.10.2019.године, која је продужена решењем бр.ROP-SAB-19645-GR-12/2024 од 23.08.2024.године и испавци решења о продужетку важења бр.ROP-SAB-19645-TECCORO-13/2024 од 23.09.2024.године за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац, у Шапцу, ██████████ преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага из Шапца, ██████████. Уз захтев је приложена следећа документација, у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; извод из пројекта сепарата измене за грађевинску дозволу и сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, који су урађени од стране Пројектни биро „АРХИТЕКТ“ , Шабац, геодетски снимак урађен од стране „ЈУ ТИМ“ Шабац, извршена техничка контрола од стране „Прим ПРОЈЕКТ“ Шабац, Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу; Изјава главног пројектанта пројекта конструкције; Решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Шапца којим се даје сагласност на план управљања отпадом од грађења и рушења од 11.12.2024.године; и докази о извршеним уплатама, у pdf формату електронски потписано и то: републичка административна такса на захтев у износу од 400 динара, за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 7030 динара и накнада за ЦЕОП износу од 5000 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

### **Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:**

-спецификација посебних делова објекта се односи на - стан, пословни простор, гаража, односно гаражно место, док остали садржаји наведени у приложеној документацији не спадају у посебне делове предметног објекта;

- са ознакама станова од 1-26 и локала од 1-3 наведених у спецификацији посебних делова, ускладити ознаке у нумеричкој документацији и графичким прилозима пројектне документације;

-у нумеричкој документацији гаражна места су наведена као паркинг места – ускладити;

- у изводу из пројекта и главној свесци недостају графички прилози из пројектне документације;

-доставити извештај о извршеној техничкој контроли.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор нема право да поново поднесе усаглашен захтев.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања истог, а преко овог органа.

### **Обрађивачи**

**дипл. инж.арх.Надежда Блануша**

**Шеф одсека обједињене процедуре**

**дипл. прав.Мирјана Милинковић**

**дипл.инж.геод.Миљан Угринић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.