

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-19645-CPA-16/2025

ДАТУМ: 20.01.2025. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023 и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора „ЗИД-АРТ 015“ д.о.о. Шабац ул. Проте Смиљанића бр. 58, поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Миодрага Даничића ██████████ за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-19645-CPI-3/2019 од 30.10.2019. године, која је продужена решењем ROP-SAB-19645-GR-12/2024 од 23.08.2024. године и исправци решења о продужетку важења ROP-SAB-19645-TECCORO-13/2024 од 23.09.2024. године, за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац, у ул. Краља Милана, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-19645-CPI-3/2019 од 30.10.2019. године, која је продужена решењем ROP-SAB-19645-GR-12/2024 од 23.08.2024. године и исправци решења о продужетку важења ROP-SAB-19645-TECCORO-13/2024 од 23.09.2024. године, за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац, поднет Одељењу за урбанизам Градске управе града Шапца, дана 13.01.2025. године од стране инвеститора „ЗИД-АРТ 015“ д.о.о. Шабац ул. Проте Смиљанића бр. 58 а преко пуномоћника, дипл. инж. арх. Миодрага Даничића ██████████

Образложење

Инвеститор „ЗИД-АРТ 015“ д.о.о. Шабац, ул. Проте Смиљанића бр. 58 поднео је овом органу, дана 13.01.2025. године а преко пуномоћника дипл. инж. арх. Миодрага даничића ██████████ захтев за измену грађевинске дозволе ROP-SAB-19645-CPI-3/2019 од 30.10.2019. године, која је продужена решењем ROP-SAB-19645-GR-12/2024 од 23.08.2024. године и исправци решења о продужетку важења ROP-SAB-19645-TECCORO-13/2024 од 23.09.2024.

године, за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 1954 КО Шабац у ул. Краља Милана.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је ПГД – Пројекат за измену грађевинске дозволе, који је урадио Архитектонски биро АРХИТЕКТ Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, са лиценцом бр. ИКС 300 1731 03, катастарско-топографски план, решење надлежног органа о давању сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења, за изградњу предметног објекта, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђено је да је Изјаве главног и одговорних пројектаната, потребно усагласити са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023):

- спецификација посебних делова објекта, је саставни део извода, односно главне свеске (прилог 1Б правилника);
- није могуће затворити вратима паркинг места под објектом у приземљу, с обзиром да не поседују прописне димензије за гаражне боксове;
- ускладити у свој поднетој документацији „врсту техничке документације“ – Сепарат пројекта (уколико се измене дешавају само у пројекту архитектуре);
- у изјави главног пројектанта из главне свеске навести да ли су међусобно усаглашени сепарат пројекта архитектуре са осталом пројектном документацијом из претходно издате грађевинске дозволе (навести бр. грађевинске дозволе, када је издата и продужена; навести и све пројекте и елаборате у табели садржаја техничке документације);
- доставити упоредни приказ пројекта који се замењују, у односу на пројекте из грађевинске дозволе која се мења и опис предвиђених измена у техничком опису (члан 58 наведеног правилника);
- у сажетом техничком опису у опису будућег стања објекта, описати само предметни објекат;
- у ПДФ графичкој документацији у основи приземља, недостаје графички приказ зидова.

Из наведених разлога, по овом захтеву, не може се даље поступати, док се наведене примедбе не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђених недостатака а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Немањина 22-26, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић