

**Република Србија**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек за обједињену процедуру**

**ROP-SAB-2621-LOCA-4/2025**

**Датум: 20.01.2025. године**

**Ш а б а ц**

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Витомировић Срђана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника „ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ Шабац, овлашћено лице маст. инж. арх. Никола Косијер, за измену локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 7089 КО Шабац, доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**Одбацује се** захтев за измену локацијских услова ROP-SAB-2621-LOCH-3/2024 од 18.07.2024. године, поднет овом органу дана 15.01.2025. године од стране Витомировић Срђана [REDACTED] а преко пуномоћника „ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ Шабац, чије је овлашћено лице маст. инж. арх. Никола Косијер.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Витомировић Срђан [REDACTED], чији је пуномоћник „ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ Шабац, овлашћено лице маст. инж. арх. Никола Косијер, поднео је овом органу, дана 15.01.2025. године, захтев за измену локацијских услова ROP-SAB-2621-LOCH-3/2024 од 18.07.2024. године, за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 7089 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „ПРОЈЕКТ ЦЕНТАР“ Шабац, главни прјектант маст. инж. арх. Никола Косијер, лиценца бр. 321 A010 22, пуномоћје, катастарско топографски план.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање

локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући поднети захтев са приложеном техничком документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У складу са подацима из евиденције катастра непокретности на предметној парцели подносилац захтева има право својине на 1/2 удела, а право коришћења на другој половини удела на парцели, има друго физичко лице. Будући да планирани објекат са паркинг местима и приступном саобраћајницом, заузима већи део парцеле потребно је доставити сагласност сукорисника **која ће се односити на конкретно идејно решење достављено уз захтев за измену локацијских услова.**

Није достављен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а ђ и в а ч и**

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић