



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-1240-CPI-1/2025
Дана: 23.1.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Васиљевић Јована [REDACTED] чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Субић Аница [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 861 КО Слеччевић, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-1240-CPI-1/2025 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 861 КО Слеччевић, [REDACTED], који је поднет овом органу 21.1.2025. године од стране инвеститора Васиљевић Јована [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Субић Анице из [REDACTED]

Образложење

Васиљевић Јован [REDACTED] поднео је овом органу 21.1.2025. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана на кат. парцели бр. 861 КО Слеччевић, [REDACTED]. Захтев је

поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Субић Анице [REDACTED], која поседује лиценце бр. 400 Г314 11 и 300 К600 11 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: оверено овлашћење; 0-главна свеска која је урађена од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Субић Анице, бр. лиценце 300 К600 11 ИКС; елаборат о енергетској ефикасности који је урађен од стране Љиљане Лукић пр Пројектни биро Лозница, одговорни пројектант је дипл. маш. инж. Јанковић Велимир, бр. лиценце 381 О923 13 ИКС; катастарско-топографски план само у dwg формату и нечитљиви докази о извршеним уплатама.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев није достављен читљив доказ о уплати прописаних такси и накнада.

-Уз захтев није достављен ажуран прописно оверен и електронски потписан катастарско-топографски план.

-Подаци у захтеву који се односе на постојеће објекте на парцели и податак наведен у локацијским условима у складу са којима је поднет захтев нису усаглашени. У захтеву је наведено да се сви постојећи објекти задржавају, а у локацијским условима наведено је рушење објекта површине 57m². Ови подаци морају бити усаглашени.

-Уз захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је приложити документацију прописану чл. 16. ст. 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр 96/2023). Уз предметни захтев није постављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, извештај о техничкој контроли пројекта и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско. Пројекат за грађевинску дозволу за објекат А категорије, према чл. 52. наведеног правилника чине пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност.

-Достављени елаборат енергетске ефикасности није електронски потписан од стране одговорног лица пројектног бироа који га је израдио.

-Главна свеска која је достављена уз захтев не садржи све прописане елементе. Недостају графички прилози.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић

дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.