



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-949-LOC-1/2025
Дана: 22.1.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Тирнанић Зорана [REDACTED], чији је пуномоћник дипл. инж. арх. Даничић Миодраг [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3883 КО Шабац, [REDACTED] доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-949-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3883 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 17.1.2025. године од стране Тирнанић Зорана [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED]

Образложење

Тирнанић Зоран [REDACTED], поднео је овом органу 17.1.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 3883 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED],

који поседује лиценце бр. 300 1731 03 и 400 7517 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; главна свеска идејног решења која је урађена од стране дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС; пројекат архитектуре идејног решења који је урађен од стране Архитектонског бироа “Архитект”, Шабац, предузетника Предрага Даничића, главни пројектант је дипл. инж. арх. Миодраг Даничић, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Милана Лазића предузетника Геодетска радња Геомар 015 Шабац и услови ималаца јавних овлашћења из поступка бр. ROP-SAB-22684-LOC-1/2022.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев је достављен катастарско-топографски план из јула 2022. године. Потребно је доставити ажуран катастарско-топографски план.

-Увидом у систем е-дозволе утврђено је да је за објекат који је предмет захтева извршена пријава радова, а на основу издате грађевинске дозволе број ROP-SAB-22684-WA-9/2023 од 09.6.2023. године. Из достављене техничке документације може се закључити да су планиране промене у односу на ПГД па је потребно поднети захтев за измену локацијских услова због измене грађевинске дозволе и повезати се у систему е-дозволе са тим предметом.

-Потребно је доставити оверену сагласност свих уписаних власника кат. парцеле бр. 3880 КО Шабац за постављање отворене наткривене терасе на мањој удаљености од међе од 2,5m.

-На делу објекта који је од међе удаљен 1m не могу се планирати отвори парапета нижег од 1,6m или је потребно доставити оверене сагласности власника кат. парцеле бр. 3881 КО Шабац за отворе парапета нижег од прописаног.

-Нису плаћене прописане таксе и накнаде према подацима креираним у електронском систему, као ни доказ о извршеној уплати локалне административне таксе у износу од 3.900 динара према важећем тарифнику који је објављен на сајту Града Шапца (Сврха уплате: градска административна такса; прималац: буџет града Шапца; жиро рачун: 840-742241843-03; модел: 97; позив на број: 14-099-07414), а у складу са Одлуком о локалним административним таксама града Шапца.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.