



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-20451-LOC-2/2024

Дана: 13.01.2025. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020,52/2021,62/23) и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023),и овлашћења датог Јасмини Стевановић руководиоцу Одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решењем начелника Градске управе Града Шапца бр.000272792 2023 од 09.10.2023.године Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам Градске управе Града Шапца решавајући по захтеву „SIND“ Предузеће за производњу и промет роба и услуга ДОО Церовац, чији је пуномоћник дипл.инж.арх.Драган Ђелић, бр.лиценце 300P95518 ИКС, за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта на кат.парцели бр.383/1 КО Мала Врањска, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-20451-LOC-2/2024 за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта на кат.парцели бр.383/1 КО Мала Врањска, који је поднет овом органу 03.12.2024. године од стране „SIND“ Предузеће за производњу и промет роба и

услуга ДОО Церовац, преко пуномоћника дипл.инж.арх.Драгана Ђелића, бр.лиценце 300P95518 ИКС.

Образложење

"SIND" Предузеће за производњу и промет роба и услуга ДОО Церовац, поднео је овом органу 03.12.2024. године електронским путем захтев за издавање локацијских услова за извођење радова из диспозитива овог закључка, преко пуномоћника дипл.инж.арх.Драгана Ђелића, бр.лиценце 300P95518 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје, у pdf формату електронски потписано; идејно решење које је урађено од стране „А2 СТУДИО“ Крушевац главни пројектант је дипл.инж.арх.Драган Ђелић, бр.лиценце 300P95518 ИКС у pdf формату електронски потписано и у dwg формату; геодетски снимак који је урађен од стране „ГПС ГЕОЛЕГАЛ“ Шабац, у pdf формату електронски потписано и dwg формату, и доказ о уплати републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара, локална административна такса у износу од 9000 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара, у pdf формату електронски потписано.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

- Није поступљено по примедвама из Закључка о одбацивању у предмету ROP-SAB-35318-LOC-1/2024. Достављена главна свеска није усаглашена са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (Сл. гласник РС бр.96/2023) јер не садржи све прописане графичке прилоге. Поред тога у главној свесци недостају подаци о параметрима парцеле (индексима заузетости, изграђености и проценту нетастргих зелених површина). Постоји неусаглашеност података наведених у евиденцији катастра непокретности – knweb са катастарско топографским планом. Потребно је уз захтев доставити ажуран КТП. У главној свесци јасно навести који се објекти уклањају, који се задржавају и дати прецизне податке о површинама тих објеката имајући у виду стање на терену које се исказује ажурним КТП-ом. У главној свесци навести податак о укупној површини постојећих објеката који се задржавају и површини будућег објекта што је неопходно за срачунавање индекса заузетости и изграђености.

-Потребно је у текстуалној документацији идејног решења образложити какви се материјали, производи или опрема складиште у планираном објекту како би се могли у спровођењу процедуре израде локацијских услова прибавити сви неопходни услови ималаца јавних овлашћења. Графичке прилоге ситуациони планови допунити легендама у којима ће

бити дефинисане примењене ознаке. Дати све податке који су прописани у ситуационим плановима - грађевинска линија, регулациона линија, габарит објекта, удаљености објекта од међа и суседних објеката на сопственој и суседним парцелама...Правилно уцртати грађ. линију (паралелно са регулационом линијом и котирати њихову удаљеност.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи:

дипл. инж. грађ.Лидија Лукић

Руководилац одељења

дипл. прав. Мирјана Милинковић

дипл.пр.планер Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.