



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-42428-IUP-1/2024
Дана: 17.1.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Радивојевић Бојана [REDACTED], поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 13164/1 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-42428-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 13164/1 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 24.12.2024. године од стране Радивојевић Бојана [REDACTED] преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED].

Образложење

Радивојевић Бојан [REDACTED], поднео је овом органу 24.12.2024. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парцели бр. 13164/1 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни

информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Даничић Миодрага [REDACTED], који поседује лиценце бр. 300 1731 03 и 400 7517 04 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; решење Општинског секретаријата за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-1105/89-08 од 5.10.1989. године којим је Стамбеној задрузи “Шабац” одобрена изградња стамбене зграде на кат. парцели бр. 3845/2 КО Шабац; правноснажна и извршна пресуда Основног суда у Шапцу бр. 2 П 310/23 од 19.1.2024. године којом је утврђено да је Радивојевић Бојан стекао право коришћења на кат. парцели бр. 13164/1 КО Шабац и на стамбеном објекту означеном бројем 1 на тој кат. парцели; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 952-001-100805/2024 од 21.11.2024. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Даничић Миодрага, бр. лиценце 300 1731 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); уверење РГЗ Сектора за дигиталну трансформацију Одељења за адресни регистар Београд бр. 951-5-001-6113/2024 од 19.11.2024. године о утврђеном кућном броју за предметни објекат; геодетски снимак изведеног објекта, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности ЈУ тим Шабац и докази о извршеним уплатама електронским путем и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.000 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 24.12.2024. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 17.12.2024. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-26788/2024 од 17.1.2025. године у којем је **утврђено да елаборат геодетских радова није урађен у складу са прописима из следећих разлога:**

“Потребно је доставити елаборат геодетских радова у складу са чл. 64 и 84 Правилника односно елаборат у складу са чл. 5 и 12. Правилника о изменама и допунама Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности (“Службени гласник РС”, 93/2023). Потребно је доставити 4 излазна документа у складу са модулом за геодетске организације стр. 40-41.”

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Сем недостатка утврђеног од стране РГЗ-СКН Шабац, увидом у поднети захтев и приложени документацију није утврђено постојање других недостатака.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 14-099-07414.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.