



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-835-LOC-1/2025
Дана: 21.1.2025. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Поповић Милоја [REDACTED], чији је пуномоћник “Тес”, ДОО Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (други стамбени објекат) и за промену намене постојећег стамбеног објекта у помоћни објекат на кат. парцели бр. 13207/5 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-835-LOC-1/2025 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (други стамбени објекат) и за промену намене постојећег стамбеног објекта у помоћни објекат на кат. парцели бр. 13207/5 КО Шабац, који је поднет овом органу 16.1.2025. године од стране Поповић Милоја [REDACTED], преко законског заступника пуномоћника “Тес”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба.

Образложење

Поповић Милоје [REDACTED] поднео је овом органу 16.1.2025. године захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (други стамбени објекат) и за промену намене постојећег стамбеног објекта у помоћни објекат на кат. парцели бр. 13207/5 КО Шабац. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни

информациони систем Агенције за привредне регистре, преко законског заступника пуномоћника “Тес”, ДОО Шабац дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, који поседује лиценце бр. 100 0071 04, 200 0528 03, 300 1161 03 и 400 0462 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје; главна свеска идејног решења која је урађена од стране дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуба, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС; пројекат архитектуре идејног решења који је урађен од стране “Тес”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Милутиновић Драгољуб, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране “ГПС Геолегал”, ДОО Шабац; потврда “NLB Komercijalne banke” АД Београд од 30.12.2024. године да су измирене обавезе по кредиту корисника Поповић Славке и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.000 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У складу са чл. 91. ст. 3. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дужан да се прикључи на постојећу инфраструктуру гасовода или даљинског грејања на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру. Власник објекта нема ову обавезу уколико достави доказ да ће за грејање или хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије.

-Уз захтев није достављен доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.900 динара према важећем тарифнику који је објављен на сајту Града Шапца (Сврха уплате: градска административна такса; прималац: буџет града Шапца; жиро рачун: 840-742241843-03; модел: 97; позив на број: 14-099-07414), а у складу са Одлуком о локалним административним таксама града Шапца. Наведена такса је креирана у електронском систему.

-Указује се подносиоцу захтева да је потребно до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе извршити брисање терета – хипотеке уписане у евиденцији катастра непокретности на објекту бр 2 који је предмет захтева за промену намене из стамбеног у помоћни објекат, с обзиром да се тврди да су обавезе по кредиту измирене.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.