

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-684-LOC-1/2025

Д а н а : 17.01.2025. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Петровић Горана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника „ТЕС“ д.о.о. Шабац чији је законски заступник дипл. инж. арх. Драгољуб Милутиновић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2110/6 КО Поцерски Причиновић, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2110/6 КО Поцерски Причиновић, поднет овом органу дана 15.01.2025. године, од стране инвеститора Петровић Горана [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника „ТЕС“ д.о.о. Шабац, чији је законски заступник дипл. инж. арх. Драгољуб Милутиновић.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Горан [REDACTED] поднео је овом органу, дана 15.01.2025. године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2110/6 КО Поцерски Причиновић.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „ТЕС“ д.о.о. Шабац, главни пројектнат дипл. инж. арх. Драгољуб Милутиновић, лиценца бр. 300 1161 03 ИКС, катастарско топографски план, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе на захтев.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђени су следећи недостаци:

- Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 3.900,00 динара.

- Предметна катастарска парцела се налази у обухвату ПГР Поцерски Причиновић (17/13,11/19). У складу са наведеним планским документом потребно је део прцеле изузети за регулацију улице. У графичкој документацији представити будућу регулациону линију, а од ње на 5m обележити грађевинску линију до које је могућа изградња планираног објекта. У главној свесци, у делу који се односи на основне податке о објекту и локацији, унети поред податка о површини парцеле који је усаглашен са податком и евиденције катастра непокретности и податак о површини будуће парцеле која ће настати након изузимања. Параметре парцеле (индекс заузетости, изграђености и проценат незастртих зелених површина) срачунати на основу површине будуће парцеле.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић